



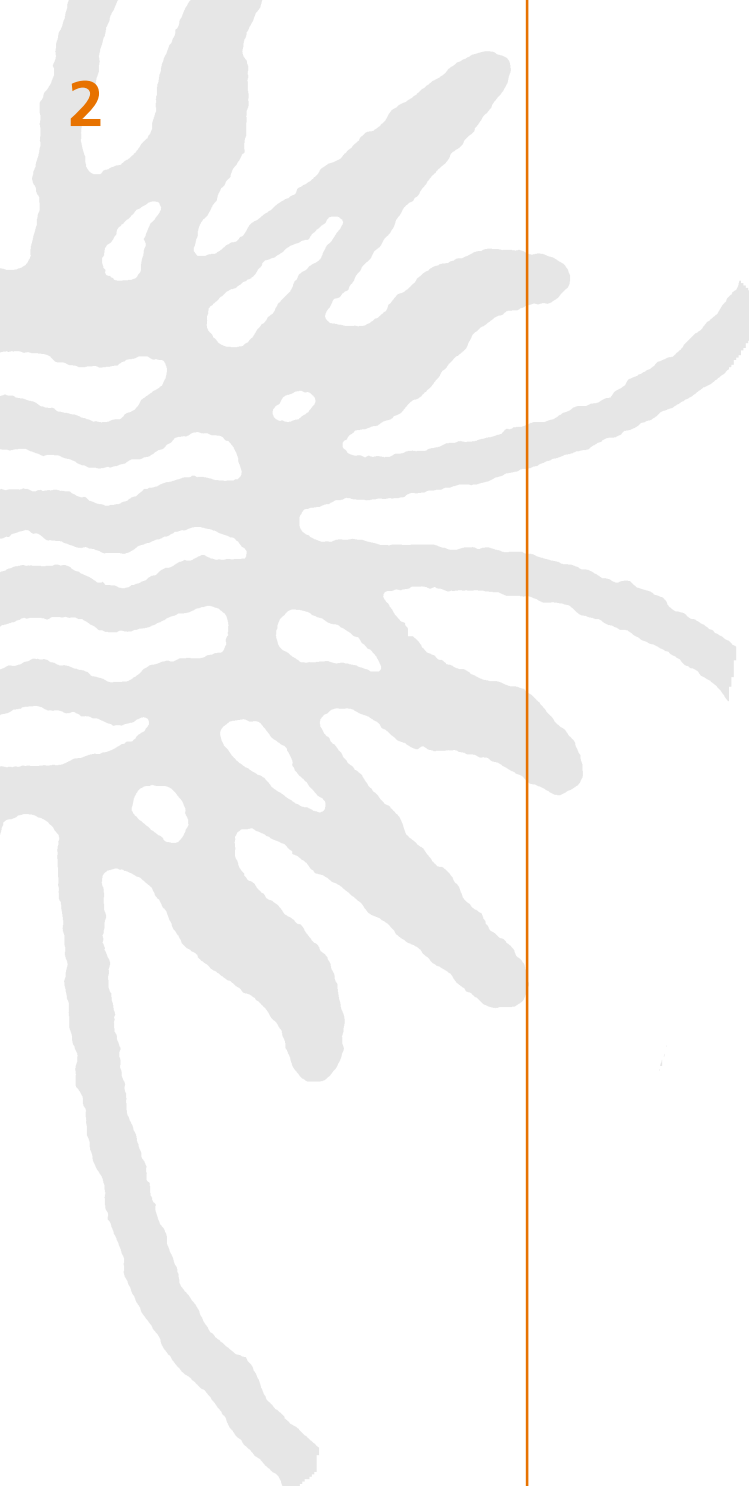
Kommuneplan 2005 - 2017

HELSINGE KOMMUNE

HOVEDSTRUKTUR & FORUDSÆTNINGER

AUGUST 2005





Kommuneplanen er udarbejdet af Helsingør Kommune, Teknisk Forvaltning, i samarbejde med Dybbro & Haastrup ApS og Møller og Grønborg AS.

*Fotos og kort: Helsingør Kommune.
Enkelte kort er brugt efter aftale mellem Helsingør Kommune og Kort- og Matrikelstyrelsen.*

Tryk:

Helsingør Kommune 2005

Indhold

Indledning	3
Visioner og mål	4
Hovedstrukturen	6
Helsingør som bokommune	6
Helsingør som erhvervskommune	10
Helsingør som kultur-, fritids- og turistkommune	12
Helsingør som servicekommune	16
Helsingør som regionalt center	20
Miljø og forsyning	22
Trafikken	24
Kommuneplanens forudsætninger	26

Indledning

Kommuneplanen er en plan for Helsinge Kommune

Hermed præsenteres Byrådets kommuneplan for Helsinge Kommune.

Det er Byrådets plan for, hvordan det, der i dag er Helsinge Kommune, bør udvikle sig frem til 2017 – uanset den fremtidige kommunale struktur.

Vi er på vej ind i en spændende fremtid, hvor Helsinge bliver en del af en ny storkommune i Nordsjælland. Den ny kommune skal med tiden have sin egen plan. Denne kommuneplan bliver derfor et vægtigt oplæg til en kommende storkommunes planlægning og udvikling.

Fra Planstrategi til kommuneplan

I foråret 2002 fremlagde Byrådet sin planstrategi. Den blev ivrigt debatteret på blandt andet tre borgermøder og et debatforum på kommunens hjemmeside. Debatten resulterede i omkring 100 indlæg fra myndigheder, organisationer, foreninger, institutioner, virksomheder, skoleklasser og enkeltpersoner.

Efter at have vurderet de mange input besluttede Byrådet i januar 2004 at fastholde planstrategiens målsætninger og samtidig justere strategien på en række punkter.

Planstrategien har været et vigtigt udgangspunkt for det forslag til ny kommuneplan, der var fremlagt til offentlig debat i marts og april 2005. Efter debatten er der foretaget en række mindre justeringer. Planen er herefter vedtaget af Byrådet den 16. august 2005.

Kommuneplan i 6 hæfter

Kommuneplanen består af 6 hæfter. Dette hæfte indeholder de overordnede visioner og mål, hovedstrukturen og kommuneplanens forudsætninger.

De øvrige 5 hæfter omfatter hver sit geografiske område af Helsinge Kommune: Sommerlandet, Skovlandet, Smågårdslandet, Sølandet og Helsinge By. Her er en karakteristik og beskrivelse af det enkelte område, planer for fremtiden og rammer for den kommende planlægning.

Helsinge en vigtig del af Nordsjælland kendt for

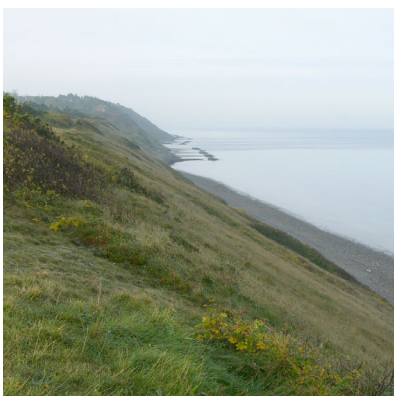
- **De fantastiske landskaber**
- **Mange spændende bomuligheder**
- **Det stadigt stigende antal arbejdspladser**
- **Masser af kultur- og fritidstilbud, der bruges både af de fastboende og af de besøgende**
- **En hovedby, der markerer sig stærkere og stærkere**
- **Levende lokalsamfund med hver deres identitet**
- **Glade, sunde, engagerede og miljøbevidste borgere**
- **En offentlig service, der altid er på forkant inden for alle områder.**

Visioner og mål

Helsinge Kommune – en vigtig del af Nordsjælland

Helsinge Kommune står med særdeles gode kort på hånden til at få del i den positive udvikling, der forventes at præge Nordsjælland i de kommende år: Beliggenheden i Hillerødfingeren tæt ved både storbyen og vandet. En offentlig service, vi kan være stolte af. Mange forskellige fritidstilbud, der omfatter meget andet end idræt. Mange tilbud til de unge. Et godt ældreområde. Levende lokalsamfund og ikke mindst en helt vidunderlig natur og masser af plads til udvikling, uden at naturværdierne lider overlast. Vi skal spille vores kort, så udviklingen bliver bæredygtig og til gavn og glæde for både de fastboende og de besøgende, for det lokale erhvervsliv og for hele Hovedstadsregionen:

- *Helsinge skal være en grøn kommune på alle niveauer, hvor der arbejdes for at miljøbelastningen til stadighed minimeres.*
- *Helsinge skal først og fremmest udbygges som bokommune. Vi skal have en god bid af Nordsjællands befolkningstilvækst. Det vil understøtte det serviceniveau, vi har både offentligt og privat, og de levende lokalsamfund. Vi regner med at huse 22.000 indbyggere i 2017.*
- *Vi vil fremme en udbygning af det lokale erhvervsliv i pagt og gerne i takt med udviklingen omkring Hillerød. Nye virksomheder må ikke belaste miljøet. Erhvervsområderne skal være både attraktive og smukke.*
- *Helsinge skal udvikles som regionalt center. Kommunens borgere skal i stadig højere grad handle lokalt. Oplevelsesmulighederne i centerområdet og i hele byen skal blive bedre, og der skal være flere af dem. Blandt andet vil vi prøve at få flere regionale institutioner inden for kultur og undervisning til byen.*
- *Helsinge er den første by efter Hillerød. Den position skal styrkes ved forbedring af togdriften. S-tog med 20 minutters drift helt til Tisvilde er det langsigtede mål. Også de interne busforbindelser i kommunen skal styrkes.*
- *De bløde værdier skal udbygges. Børnepasningsgarantien skal fastholdes. Vi skal have et skole- og fritidsvæsen, der er på forkant med de nyeste pædagogiske tiltag. Kultur- og fritidstilbud er en vigtig del af at være en god bokommune. Der skal være endnu flere tilbud og endnu mere at komme efter både for tilflyttere og for de, der bor her allerede. Vi skal i det hele taget søge at komme på forkant inden for den offentlige service på alle områder, uden at det af den grund bliver dyrere at bo her i forhold til nabokommunerne.*
- *Det forebyggende arbejde på det miljømæssige og det sociale område skal sikre, at borgere, virksomheder m.fl. både bidrager til en bæredygtig udvikling og selv får de bedst mulige rammer for at udfolde sig.*



Helsinge - én kommune, mange lokalsamfund

Helsinge Kommune er præget af mange levende lokalsamfund med hver deres aktiviteter og særpræg. Det er en struktur vi vil fastholde og basere os på fremover.

- *Levende lokalsamfund og glade, sunde, engagerede og miljøbevidste borgere er væsentlige succeskriterier for en bæredygtig udvikling.*
- *Det er vigtigt med vækst og nye boliger både i Helsinge by og i de fire lokalsamfund, der har skole, børneinstitution m.m. Det vil skabe den nødvendige basis for at de enkelte bysamfund fortsat kan udvikles.*
- *Der skal være mulighed for at bygge, købe eller leje nye, attraktive boliger i Tisvilde, Vejby, Ramløse og Annisse. De nye boligområder her skal i høj grad spille på den nære adgang til naturoplevelser.*
- *Den offentlige service i Tisvilde, Vejby, Ramløse og Annisse skal blandt andet omfatte skole, børnepasningsmuligheder inkl. vuggestuepladser, idrætshal samt muligheder for, at de ældre kan blive boende, hvis de ønsker det.*
- *I landsbyerne åbnes mulighed for enkelte boliger enten ved huludfyldninger eller ved mindre afrundinger.*

Landskab og byudvikling hånd i hånd

En stor udfordring for kommuneplanen og de opfølgende lokalplaner er at få hensynene til landskabet og til byudviklingen til at gå hånd i hånd. Kommunen vil værne om det åbne land og den rige natur og styrke og udvikle den biologiske mangfoldighed. De fantastiske landskaber skal både beskyttes og benyttes.

- *Analysen af de enkelte bysamfund og de omgivende landskaber skal sikre et optimalt samspil mellem byudviklingen og landskabet.*
- *De store landskabskiler og de særligt værdifulde landskaber må ikke antastes af den kommende byudvikling.*
- *Det skal sikres, at råstofgravning, opstilling af master til mobiltelefoni og andre større tekniske anlæg ikke ødelægger oplevelsen af det åbne land og naturen.*
- *En naturplan, udviklet sammen med borgerne, skal give overblik, forståelse, respekt og muligheder i det åbne land og sikre den rigtige balance mellem naturen, de fastboende, landliggerne og turisterne.*



Helsinge som bokommune

Helsinge skal først og fremmest udvikles som bokommune. De senere års omfattende boligbyggeri fortsætter i de kommende år. Vi satser på at bygge 100 boliger om året i gennemsnit. Nye boliger både i Helsinge og i lokalområderne. Ved udlæg af nye boligarealer, planlægning af nye boligområder og byggeri af nye boliger tilstræbes en høj grad af bæredygtighed. Et bredere boligudbud og flere valgmuligheder skal præge boligbyggeriet. Boligudbygningen tilrettelægges, så der tages hensyn til udbygningen af skoler og daginstitutioner.

Plads til 1200 nye boliger

Omkring Helsinge by udlægges en række arealer til nye boligområder. De to største er området ved Ammendrup med plads til omkring 200 boliger og det kommende store byudviklingsområde nord for Helsinge op mod Laugø med plads til ca. 700 boliger.

I Tisvildeområdet, i Vejby, i Ramløse og i Annisse Nord udlægges mindre boligarealer, der tilgodeser lokalsamfundenes behov for udvikling og fastholdelse af levende og aktive miljøer.

I flere landsbyer åbnes mulighed for enkelte boliger enten ved huludfyldning eller ved mindre afrundinger.

Byrådet ønsker, at områderne Bækkegården og Bakkelandet overføres til byzone og dermed får status af helårsområder. Lige nu giver regionplanlægningen ikke mulighed for at ændre områdernes status, men Byrådet vil fortsat arbejde for at få gennemført de nødvendige ændringer, så områderne i kommuneplanlægningen kan overføres til byzone.

Bæredygtig byudvikling

De nye boligområder er udlagt med respekt for landskabet og de bysamfund, de bliver en del af. I den kommende detailplanlægning af boligområderne tages der særlige hensyn til naturværdierne og til den landskabelige skønhed og det eksisterende bysamfund. Der lægges stor vægt på samarbejde og dialog med lokalområderne om den lokale byudvikling. Der skal i forbindelse med planlægningen af ét af de større byudviklingsområder gennemføres et projekt med stor borgerinddragelse.

De nye boligområder skal være åbne, venlige og grønne. I de større byudviklingsområder skal der være mulighed for lokale kultur- og fritidsaktiviteter og plads til kunst. Boligudbygningstakten skal tage hensyn til kapaciteten på skole- og daginstitutionsområdet.

Ved selve byggeriet af de nye boliger skal der tilstræbes en høj grad af bæredygtighed. De fremtidige lokalplaner skal derfor fremme bæredygtighed og byøkologi.

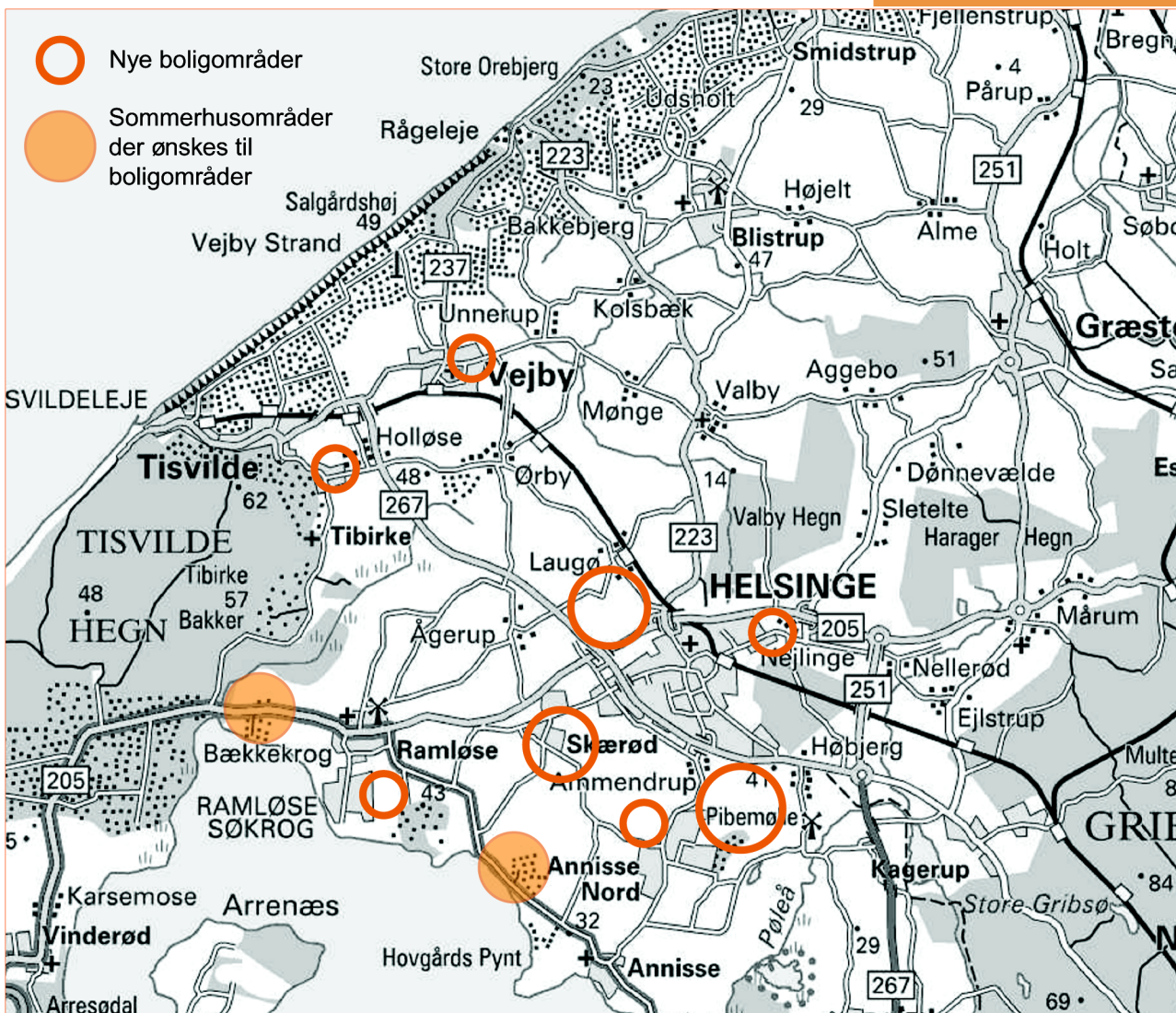
Bredere boligudbud og flere valgmuligheder

Fremtidens boligbyggeri skal medvirke til et bredere boligudbud med flere valgmuligheder. Der er blandt andet brug for flere lejeboliger til unge, ældre, flygtninge m.fl. Også i de enkelte lokalsamfund skal der være flere muligheder.

F.eks. kan der åbnes mulighed for flere ældreboliger og "olle-koller", hvis der er behov og interesse for det.

Der skal sættes fokus på især de ældre borgeres boligbehov. Samtidig skal der holdes

Arealudlæg til nye boliger



øje med efterspørgslen på boliger i Nordsjælland, så vi kan analysere os frem til hvor og hvornår, der er brug for forskellige boligtyper.

Rækkefølge for boligbyggeriet

Mellem de større byudviklingsområder i Helsingør by fastlægges følgende rækkefølge for, hvornår der tages fat på at udvikle de enkelte områder:

1. Skærød Øst – Området ved Nejlinge syd for kolonihaverne
2. Området ved Ammendrup
3. Området nord for Helsingør.

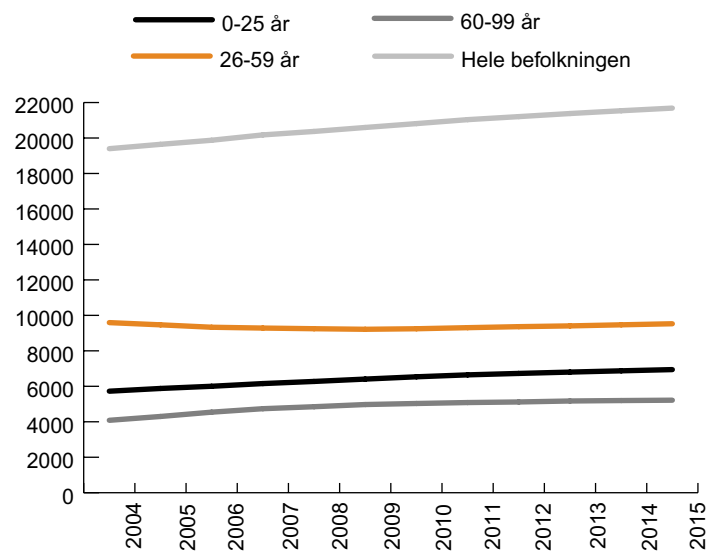
Der fastlægges ingen rækkefølge for udbygningen i de fire mindre bysamfund.

22.000 indbyggere i 2017

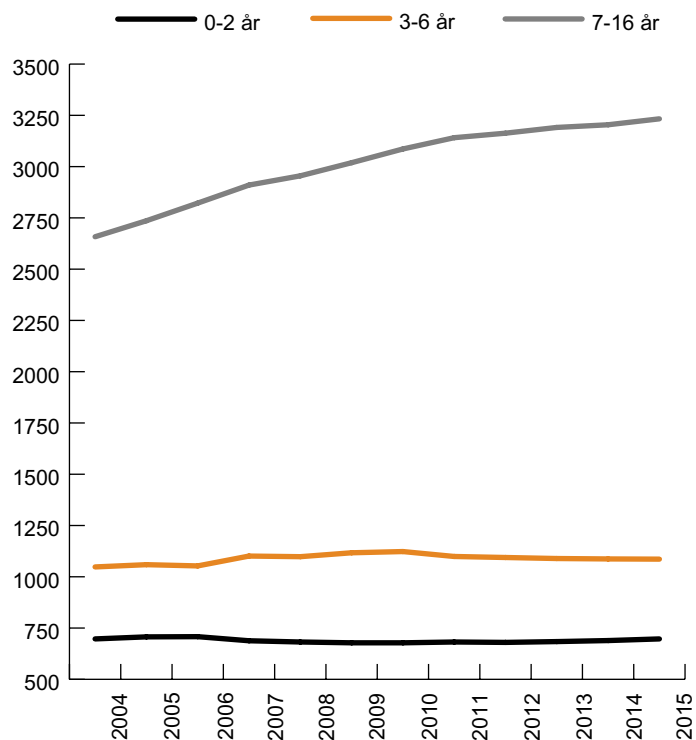
Med et årligt boligbyggeri på 100 boliger forventes indbyggertallet i 2017 at have passeret 22.000.

Den seneste befolkningsprognose rækker frem til 2015. Der forventes stigninger i de yngre og de ældre aldersgrupper. Antallet af 7-16 årige vil vokse fra godt 2.700 til 3.200. Antallet af 67-74 årige vil vokse fra 1200 til 2100.

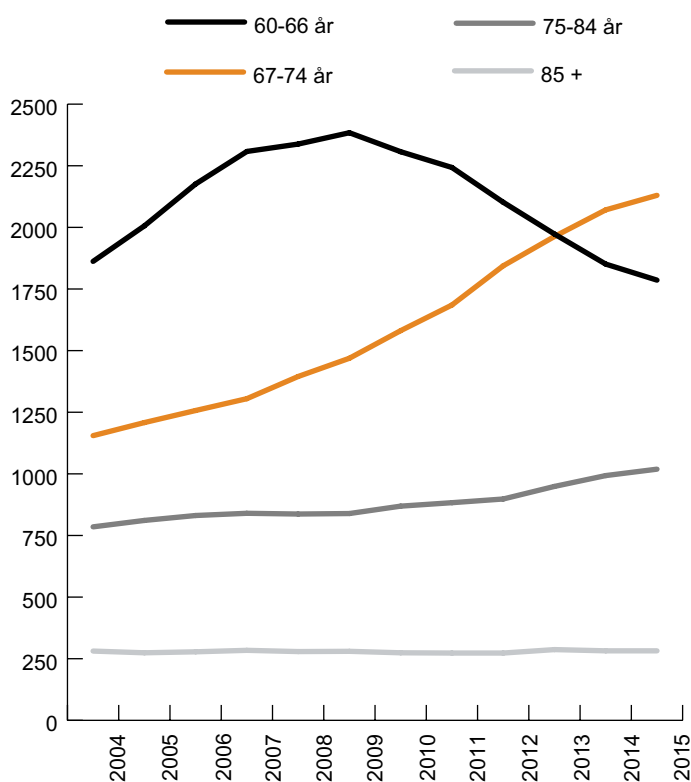
Befolkningsprognose 2004-2015



Befolkningsprognose 2004-2015



Befolkningsprognose 2004-2105



HANDLINGSPROGRAM 2005-2008

- Lægge stor vægt i detailplanlægningen af hvert af de nye boligområder på at opnå den bedst mulige sammenhæng og samspil mellem det nye område og omgivelserne både i form af den øvrige by og det åbne land.
- Gennemføre et projekt med borgerinddragelse i forbindelse med den fremtidige byudvikling.
- Være med til at udvikle procedurer og standarder for offentligt (støttet) byggeri, som i stigende omfang tager hensyn til byggeriets langsigtede miljø- og samfundsmæssige bæredygtighed.
- Tage initiativ til, at private bygherrer tilbydes rådgivning, som sætter dem i stand til at matche eller overstige kommunens standarder for bæredygtigt byggeri.

Helsinge som erhvervs-kommune

De overordnede mål for erhvervspolitikken er at fremme en robust og udviklingsdygtig erhvervsstruktur, at skabe muligheder i stedet for begrænsninger, at sikre eksisterende arbejdspladser og udvikle yderligere arbejdspladser og at sikre kommunaløkonomisk robusthed gennem et stort antal lokale arbejdspladser med baggrund i en god service og gode levevilkår. Det er afgørende, at de nye virksomheder ikke belaster miljøet. Erhvervsområderne skal være både attraktive og smukke.

Stadig flere lokale arbejdspladser

Helsinge Kommune har oplevet en pæn vækst i antallet af lokale arbejdspladser i de senere år, fra 6.000 i 1997 til 6.800 i 2003.

Stadig flere lokale arbejdspladser skal også præge udviklingen i de kommende år. Væksten i antallet af arbejdspladser skal gerne mindst være på niveau med væksten i Nordsjælland som helhed.

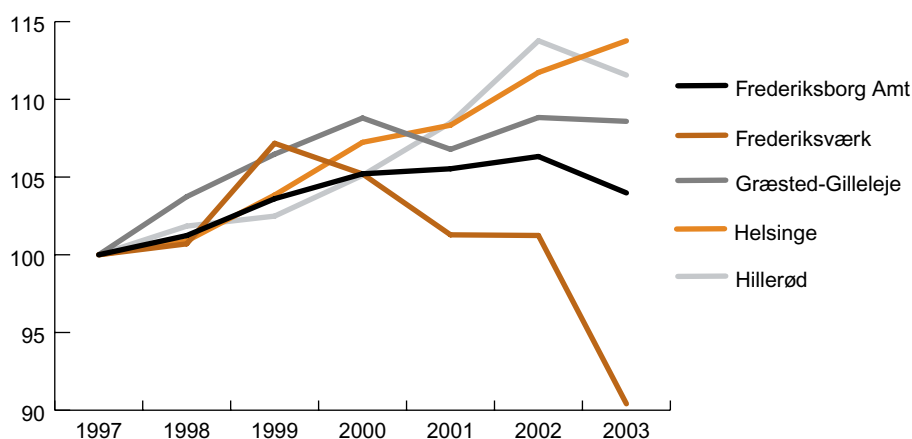
Vi satser på produktions- og servicevirksomheder

Det lokale erhvervsliv skal udvikles i pagt og gerne i takt med den udvikling, der foregår omkring Hillerød.

De senere år har vist, at Helsinge Kommune kan tilbyde mindre produktions- og servicevirksomheder optimale vilkår. I de kommende år imødeses en udvikling med flere fremstillingsvirksomheder som f.eks. plastindustri, elektronikindustri og anden ikke-forurenende industri, der blandt andet kan fungere som underleverandører til de nye virksomheder ved Hillerød.

Hertil kommer en udvikling inden for service- og kontorerhverv, handel og turisme samt uddannelsesinstitutioner, der understøtter det øvrige erhvervsliv.

Udviklingen i antallet af arbejdspladser



Antallet af lokale arbejdspladser er steget med 13% siden 1997. En sådan stigning kan ingen af nabo-kommunerne hamle op med.

Ledige erhvervsarealer i Tofte-området og i Vejby

Helsingør Kommune har med held arbejdet på at øge rummeligheden i Tofte-området. I dag er der plads til omkring 140.000 etagemeter til forskellige nye virksomheder inden for håndværk, lettere industri og lager- og værkstedsvirksomhed og som noget nyt også butikker med særligt pladskrævende varer. Hermed skulle der være tilstrækkeligt med erhvervsarealer i Helsingør by til de nærmeste år.

Også i Vejby findes et erhvervsområde med plads til tilsvarende nye virksomheder. Efterspørgslen her har været begrænset, og en del af området ændres derfor til et boligområde.

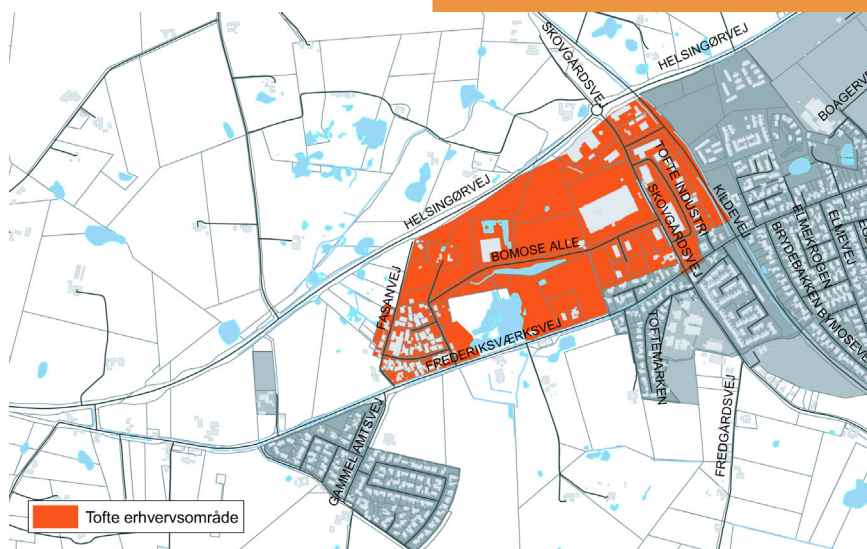
Ikke brug for flere erhvervsarealer – lige nu

I Kommuneplan 1997-2008 er der udlagt et område til erhverv ved Skærød. Området ligger i en kildepladszone og er derfor uegnet som erhvervsområde. Hovedstadens Udviklingsråd (HUR) har lovet, at der kan findes plads til et areal til erstatning for området ved Skærød. I øjeblikket har HUR og kommunen ikke besluttet, hvor dette erstatningsareal skal placeres. Derfor må det forudses, at der inden for en kort årrække skal udarbejdes både et regionplantillæg og et tillæg til kommuneplanen, der fastlægger den nærmere placering af et nyt erhvervsområde ved Helsingør.

De eksisterende erhvervsområder skal være smukkere

Byrådet vil fortsat arbejde for, at de eksisterende erhvervsområder bliver pænere. Nye erhvervsområder skal planlægges og udbygges, så de bliver både attraktive for virksomhederne og smukke.

En ny lokalplan åbner mulighed for at indrette "erhvervshotel" i det gamle Mårum Teglværk, hvor iværksættere og mindre nystartede virksomheder kan leje sig ind.



HANDLINGSPROGRAM 2005-2008

- Justere de foreliggende planer for Tofte-området, hvis der er behov for det.
- Arbejde med forskønnelse af erhvervsområdet ved Skærød og Skærød Sø.
- Løbende implementering af erhvervspolitikken

Tofte er et attraktivt erhvervsområde for mindre produktions- og servicevirksomheder.

Helsinge som kultur-, fritids- og turistkommune

Kultur- og fritidstilbud er en vigtig del af en god bokommune. Helsinge Kommune vil derfor tilbyde og udvikle endnu bedre kultur- og fritidsaktiviteter i samarbejde og i overensstemmelse med borgernes og erhvervslivets behov. Der skal være endnu mere at komme efter for de, der bor her allerede, for tilflyttere og for besøgende, for landliggere og for turister. De fremtidige tiltag på turistområdet skal også være til både gavn og glæde for de fastboende. Vi skal finde den rigtige balance mellem turismen, naturen, de fastboende og landligerne.

Afgørende med et spændende kultur- og fritidsliv

Kultur- og fritidspolitikken skal

- Skabe et positivt image og signalere en attraktiv kommune
- Skabe trivsel, overskud og livskvalitet for kommunens borgere
- Sikre at borgernes behov og ønsker tilgodeses på kultur- og fritidsområdet
- Sikre lokalsamfundenes kulturelle profil
- Skabe rammer og udviklingsmuligheder for frivillige indenfor det kulturelle område
- Samarbejde med amt og kommune om kulturelle udviklingsprojekter og opgaver.

Nye kultur- og fritidsmagneter – også for turisterne

Som led i udbygningen af Helsinge Gymnasium etableres i samarbejde med Frederiksborg Amt en *multisal*. Salen kan blandt andet bruges til koncerter, teaterforestillinger og udstillinger. Salen får har plads til 500 siddende tilskuere.

Et nyt *kulturhus* skal supplere multisalen. Kulturhuset skal blandt andet indeholde bibliotek, biograf, scene, conferencefaciliteter, mødelokaler, kunststillinger, stadsarkiv, cafeteria m.m. Kommuneplanen åbner mulighed for, at kulturhuset placeres i centerområdet og ved det eksisterende kulturhus. Det nærmere indhold og placering vil blive fastlagt i de nærmeste år.

Bestræbelserne på at tiltrække flere *regionale kulturinstitutioner* fortsætter. Det kunne dreje sig om friluftsteater i Tisvilde hegn, egnsmuseum/sandflugtmuseum og kunstmuseum.

Børn og unge fortsat i fokus

2004 var børnekulturår i Helsinge Kommune. De mange erfaringer fra børnekulturåret lægges nu til grund for en børnekulturpolitik, der nu skal indarbejdes i den generelle børn- og ungepolitik.

Børn og unge skal altid sikres gode vilkår i kulturinstitutionerne, i foreningslivet og inden for idræt og fritid. Børn og unge skal gives optimale muligheder for at udvikle og styrke deres selvværd og selvtillid gennem varierede kultur- og fritidstilbud.

Ungdomsklubben og de andre klubaktiviteter for de lidt større børn skal fortsat være samlet i Helsinge, så børn fra hele kommunen lærer hinanden at kende.

Kunst i bybilledet

Der arbejdes på, at kunsten blive en del af børn og unges hverdag. Det er med til at vække interessen for kunst både som udfører og tilskuer. De vilkår, kommunens kunstnere har for kreativ udfoldelse, skal udvikles. Gennem byplanlægningen skal der skabes



Lokalhistorisk arkiv og de eksisterende museer bevarer og udbreder kendskabet til den lokale kulturhistorie.



Planerne for Helsinge Bymidte skal afklare om der også bliver mulighed for en biograf og et bowlingcenter i Helsinge.

rum, hvor kunsten får sin platform og blive en naturlig del i udbygningen i kommunen. Derfor er kunst i byerne, i de nye, større boligområder og i nybyggeriet i øvrigt af stor betydning.

Fortsat udvikling af bibliotekerne

Biblioteksstrukturen med hovedbiblioteket og minibiblioteker føres videre i de kommende år.

Udviklingen af det fælles system for folke- og skolebibliotekerne fortsætter med henblik på fortsat at skabe udvikling af bibliotekernes tilbud og service. Et vigtigt mål er det virtuelle skolebibliotek, hvor elever, lærere og andre brugere kan sidde hjemme og forberede og søge på de ønskede informationer.

Idrætsanalyse og helhedsplan for området ved Helsing Hallerne

Helsinges attraktion som idrætsby skal styrkes. Det kan blandt andet ske ved etablering af en *idrætskøjskole* eller en *idrætslinie* på gymnasiet.

En *helhedsplan for området ved Helsing Hallerne* skal fastlægge de fremtidige aktiviteter i området og samtidig sikre, at området bliver pænere. Blandt de aktiviteter, der skal vurderes, er indendørs tennishal, svømmehal og japansk kulturhus og kampsportscenter.

Det aktivitetsniveau og de tilbud, der i dag er indenfor idrætten, skal fastholdes og gerne udbygges i forhold til de krav og behov børn, unge og ældre har. Derfor udarbejdes en *idrætsanalyse* for hele kommunen, der tager stilling til de mange ønsker om flere idrætsfaciliteter.

Også masser af kultur- og fritidsaktiviteter i lokalområderne

Kultur- og fritidsaktiviteterne i lokalområderne skal udbygges sammen med borgerne. Skolerne udbygges fortsat som lokale kulturcentre. I områder uden skole kan der etableres kultursatelitter.

I de nye boligområder i Ammendrup og i Helsing Nord sættes plads af til lokale kultur-, forenings- og idrætsaktiviteter.

I Mårum åbnes mulighed for en ny fodboldbane.

Den rigtige balance mellem natur, fastboende, landligere og turister

Det er i høj grad naturen, der trækker turister og andre besøgende til. De naturgivne værdier skal fortsat udnyttes i turistmæssig henseende, forudsat at naturen ikke ødelægges, og at det også bliver til glæde for de fastboende. De overordnede mål for kommunens turistspolitik er

- at fremme samarbejdet og skabe helhed mellem turisterhvervet, detailhandel, kultur og kommuner i hele vort område,
- at der etableres en samlet markedsføring for Kattegatkystens turisme,
- at turismen i hele området udvikles som et helårserhverv på et bæredygtigt grundlag og
- at der skabes et eller flere flagskibe, som kan understøtte helårsturismen.



Ungdomshuset, Helsing Ungdomscenter med HUC Light og Helsing Musikskole giver hver deres mange tilbud til børn og unge. Alle er også med til at opfylde Byrådets mål om at skabe et aktivt og kreativt musik og teatermiljø.



Bænke, der også er skulpturer, skal gøre Helsing til "Bænkenes by".



Mulighederne for en motocrossbane/ gokartbane tages op i idrætsanalysen.

Et friluftsteater, kunst i bybilledet, flere museer, et nyt kulturhus, en ny svømmehal med badeland, en ny golfbane ved Holløse og udvidelse af golfbanen ved Pibe Mølle med en "Pay and Play"-bane kunne blive sådanne flagskibe.

Sommerhusområdernes karakter skal fastholdes

De mange sommerhusområder med mere end 5.000 sommerhuse er en væsentlig del af turismen i kommunen. Sommerhusområderne skal fastholdes som sådanne med undtagelse af Bækkekrogen og Bakkelandet ved Arresø. Der planlægges ingen større ændringer af sommerhusområderne.

Bedre adgang til strand og skov

Bestræbelserne på at skabe bedre adgang - også for dårligt gående - til hovedattraktionerne skov og strand fortsætter. Også adgangen til Arresø skal forbedres. Området ved den store p-plads i Tisvilde forbedres. Mindre områder med p-forhold, borde, bænke og grillpladser kan etableres rundt omkring, hvor naturen og forholdene i øvrigt tillader det.

Oplevelsesstien og naturlegepladsen i Tisvilde Hegn, nye oplevelsesstier i Valby og Højbjerg Hegn samt en naturskole og -legeplads i f.eks. Valby Hegn er eksempler på anlæg, der er til glæde både for turisterne, landliggerne og de fastboende. Det samme gælder sammenlægning af turistbureau og post- og biblioteksfunktioner i Tisvilde. Mulighederne for en ny campingplads med let adgang til stranden skal undersøges.

I dag er der tre minibiblioteker. Med tiden bliver der måske flere med en kombination af folke- og skolebibliotek.





Flere oplevelsesstier er med til at give bedre adgang til naturen

Moleområdet i Tisvildeleje med tjæreplads og stejlehus vedligeholdes både af hensyn til de fastboende og turisterne.



HANDLINGSPROGRAM 2005-2008

- Etablering af det virtuelle skolebibliotek og den virtuelle skole
- Helhedsplan for området ved Helsingehallerne inkl. afklaring af svømmehal
- Idrætsanalyse for hele kommunen
- Multisal på Helsingegymnasium
- Afklaring af kulturhus
- Friluftsteater i Tisvilde Hegn
- Oplevelsesstier i Valby og Højbjerg Hegn
- Naturskole/lejrplads i f.eks. Valby Hegn
- Løbende implementering af turistpolitikken
- Løbende implementering af kultur- og fritidspolitikken
- Revision af kultur- og fritidspolitikken
- Revision af børn- og ungepolitikken inkl. børnekulturpolitik
- Strategi for at sikre bevaringsværdige bygninger

Helsinge som service-kommune

Helsinge Kommune bestræber sig på at komme på forkant inden for den offentlige service. Vi er godt på vej med vores børn- og ungepolitik, med SCOPE-projektet, med de to sundhedscentre, det forebyggende arbejde og handicappolitikken.

Fortsat fokus på børn og unge. Børnepasningsgarantien fastholdes. SCOPE-projektet fortsætter. Plads til ny skole i Helsinge Nord. Fokus på de ældres boligbehov og transport. Bedre adgangsmuligheder for de handicappede.

Det hele barn

Forældre, medarbejdere og andre relevante voksne samarbejder om at udvikle børns og unges fysiske, intellektuelle, følelsesmæssige og sociale kompetencer. Børn, unge og voksne skal være med til at skabe glæde og oplevelser og dermed bidrage til hinandens alsidige udvikling som hele mennesker. Børn og unge skal have optimal mulighed for at udvikle og styre selvværd og selvtillid.

Børnepasningsgarantien fastholdes

Dagpasningstilbudene er et socialt og pædagogisk pasningstilbud til børn mellem 0 år og 5. klasse samt HUC-light for elever i 6. klasse. Pasningstilbudene skal sikre optimale rammer for børnenes udfoldelser.

Pasningsgarantien fastholdes, også hvad angår fritidshjem. Børnene skal så vidt muligt kunne passes i deres eget lokalområde.

I Helsinge, Annisse, Vejby, Ramløse og Tisvilde skal der være både dagpleje- og vuggestuepladser, børnehavepladser og fritidshjem.

Helsinge Kommune er i dag karakteriseret ved mange små og mellemstore børnehaver. For at sikre vuggestuepladser og den nødvendige fleksibilitet mellem børnehavepladser og vuggestuepladser vil der fremover blive arbejdet hen imod færre, større integrerede institutioner.

I de nye byudviklingsområder i Ammendrup og i Helsinge Nord udlægges arealer til nye integrerede institutioner.

Et skole- og fritidsvæsen på forkant

Helsinge Kommune understøtter udviklingen af et skole- og fritidsvæsen, der er på forkant med de nyeste pædagogiske tiltag, især omkring den fleksible- og rummelige folkeskole og fritidshjem. Skole og fritidshjem skal af børn, forældre og ansatte opfattes som en sammenhængende helhed.

Med udgangspunkt i den overordnede vision har de 6 folkeskoler og de tilhørende fritidshjem med SCOPE-projektet mulighed for at udvikle sig lokalt.

SCOPE er Helsinge Kommunes udviklings- og udbygningsprojekt for det fælles skolevæsen. SCOPE står for

- Skole og fritid
- Center for udvikling
- Opnå fleksibilitet og rummelighed
- Pædagogiske udfordringer for alle
- Plads til den Enkelte

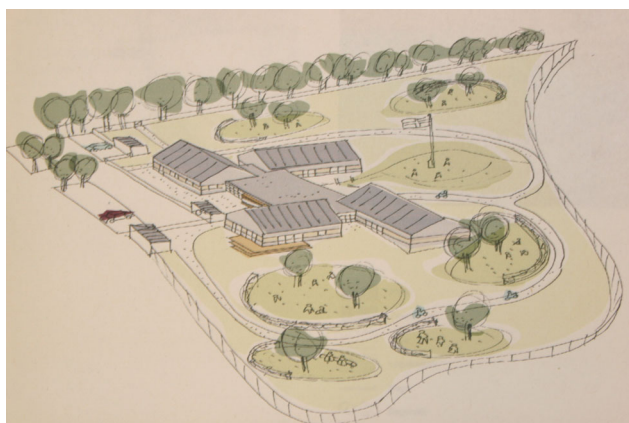
Kommunens skoler skal fortsat udvikles og kendes på god kvalitet og trygge rammer. Der foregår derfor en løbende vedligeholdelse og udbygning af skolerne. For at opfylde fremtidens behov skal skolerne blandt andet have fleksible lokaler og pædagogisk servicecenter.

Plads til ny skole i Helsingør Nord

Med den planlagte boligudbygning vil elevtallet specielt i Helsingør stige betragteligt i de kommende år. Det overvejes, hvordan skolekapaciteten skal udbygges. Der sættes plads af til offentlige servicefunktioner, herunder en ny skole med tilhørende fritidshjem, i det kommende byudviklingsområde i Helsingør Nord. Samtidig åbnes også mulighed for en udbygning af Helsingør Skole.

Livskvalitet – også for de ældre

Ældrepolitikken i Helsingør Kommune fastlægger retningslinier for tilbud om aktiviteter, serviceydelser og bomuligheder med henblik på, at hver enkelt ældre har mulighed for at opretholde ønskede levevilkår og livskvalitet trods aldring og eventuelle handicaps. De ældre skal sikres størst mulig ligestilling med andre befolkningsgrupper.



Kommunen har i dag 21 daginstitutioner, heraf er tre integrerede institutioner. Flere integrerede børneinstitutioner vil præge fremtiden.

De nye Gamle – et Agenda 21 projekt

Antallet af ældre stiger. Flere vil derfor stille krav til deres egen livskvalitet, til aktivitetsmulighederne og til mulighederne for selv at holde sig sunde og raske. Der vil også blive flere med behov for hjælp. Samtidig vil de kommunale ressourcer være begrænsede. Der skal tænkes i nye baner, når hele ældreområdet skal udvikles i de kommende år.

Derfor iværksætter kommunen nu et projekt, der skal skabe de forvaltningsmæssige og sociale betingelser for at

- *de ældre kan styrke og udnytte deres egne ressourcer bedre end i dag*
- *udnytte ældre medborgeres ressourcer bedre, både på og udenfor arbejdsmarkedet*
- *der drages tilstrækkeligt målrettet omsorg for de ældre, som har behov for det.*

Projektet skal skabe de nødvendige muligheder og rammer for at den kommunale forvaltning, frivillige og andre aktører kan arbejde sammen. Projektet skal samtidig styrke de ældres muligheder for selv at yde en aktiv indsats lokalt og modtage hjælp og støtte ud over den rent kommunale indsats.

Bedre muligheder for at tage del i aktiviteter – også for handicappede

For de ældre skal der være et bredt udvalg af aktivitetsmuligheder. Det skal samtidig være let at komme til de mange aktiviteter på sundhedscentrene og i lokalområderne. Derfor arbejdes på at give de ældre specielt i landområderne bedre transportmuligheder. Også handicappede skal kunne have gavn og glæde af de mange private og offentlige tilbud og aktiviteter i kommunen. Derfor har Helsingør Kommune en handicappolitik baseret på FN's standardregler om lige muligheder for alle. Det indebærer blandt andet, at lokalplaner og byggesagsbehandling skal medvirke til at sikre fuld tilgængelighed til offentlige rum og bygninger, offentligt nybyggeri, nyanlæg og renoivering samt til den kollektive trafik.

Flere boligmuligheder for de ældre

Antallet af ældre mellem 67 og 74 år forventes at stige fra 1200 til 2100 i løbet af de næste 10 år. Det stiller krav til aktivitetstilbudene og ikke mindst til hele boligområdet. I løbet af de nærmeste år bygges i Ramløse, i Helsingør og i Vejby flere ældreregnede boliger.

Fremover sættes fokus på de ældres boligønsker og boligbehov. F.eks. kan der åbnes mulighed for flere ældrevenlige boliger og "olle-koller" i lokalområderne, hvis der er interesse for det. Måske kan der også blive behov for nye boligtyper, der er en mellemting mellem "olle-koller" og boligerne på sundhedscentrene.

Fortsat to sundhedscentre

Helsingør Kommune råder i dag over Sundhedscenter Trongården i Vejby og Helsingørsgården i Helsingør. På centrene er foruden boliger en række servicetilbud og aktiviteter for de ældre i kommunen. Disse tilbud søges løbende udviklet.

Det er forventningen, at de to sundhedscentre fortsat vil kunne løse opgaven med hensyn til servicetilbud, men det kan komme på tale at søge boligkapaciteten udvidet i tilknytning til begge centre.

I det nye byudviklingsområde Helsingør Nord er der plads til offentlige servicefunktioner, herunder også nye ældre- og handicapvenlige boliger.

Hjælp og forebyggelse blandt andet via familiehus og sundhedspolitik

Helsingør Kommune har en række tilbud og foranstaltninger, der kan hjælpe kommunens borgere, når de har brug for det. Samtidig arbejdes der på en række områder for at forebygge, at borgerne på et tidspunkt får brug for hjælp. Derfor vil der fortsat være fokus på kvaliteten og indholdet af det forebyggende arbejde på både det miljømæssige og sociale område.

Et *familiehus* i Helsingør er etableret og skal hjælpe børnefamilier, som har særlige behov eller er særligt udsatte.

En ny *sundhedspolitik* skal fastlægge overordnede principper for blandt andet forebyggelse, sundhedsfremme og kostpolitik. Principperne skal bruges dels til at vurdere konkrete initiativer, dels til at sikre, at de forskellige fagudvalgs indsats med relation til sundhedsområdet trækker i samme retning.

HANDLINGSPROGRAM 2005-2008

- Ny integreret institution i Vejby
- Ny integreret institution i Helsingør
- Vuggestuepladser i Ramløse
- Planlægning af fremtidig skolestruktur
- Revision af børn- og ungepolitikken
- Flere ældrevenlige boliger
- Renovering af Trongåden
- Forsøg med kollektive transportordninger for de ældre
- Igangsætte initiativer, der styrker de ældres muligheder for at yde en aktiv indsats lokalt og modtage hjælp og støtte ud over den rent kommunale indsats.
- Familiehus i Helsingør by
- Ny sundhedspolitik
- Implementering af arbejdsmarkedspolitikken

Arbejdsmarkedspolitikken sikrer, at borgernes erhvervsevne udnyttes fuldt ud

Arbejdsmarkedspolitikken skaber et fælles værdigrundlag med tilhørende pejlemærker for arbejdsmarkedsindsatsen i Helsingør Kommune. Visionen er, at borgerne har ret og pligt til at udnytte deres erhvervsevne fuldt ud.











Kommunens indsats overfor borgere uden for arbejdsmarkedet sigter mod at skabe en varig tilknytning til arbejdsmarkedet. Indsatsen skal være hurtig, kontinuerlig og tage udgangspunkt i den enkeltes ressourcer. Aktiveringstilbudene skal opgradere eller som minimum vedligeholde den enkeltes arbejdsevne og tilpasses både den enkeltes og arbejdsmarkedets behov. Kommunen skal derfor tilbyde en bred vifte af aktiveringstilbud, også på private virksomheder.

Kommunen og lokale virksomheder bør have et fælles socialt ansvar for at skabe et rummeligt arbejdsmarked. Kommunens tilbud skal være enkelt og entydigt at benytte for virksomhederne. Samarbejdet med virksomhederne skal fungere smidigt og hurtigt. Kontaktfladen til regionens virksomheder skal udvikles og intensiveres gennem jobNORD. Der arbejdes på at skabe flere sociale partnerskaber mellem kommunen og private virksomheder.

Helsingør Kommune har vedtaget en række politikker på blandt andet serviceområdet. Du kan finde politikkerne på kommunens hjemmeside: www.helsingør-kommune.dk.

Her er du: [Borgerinformation](#) [Udskriv side](#)

Politikker

 Børn-Unge politik	 Miljøpolitik
 Handicappolitik	 Personalepolitik samt redegørelse for Ligestilling
 Indkøbspolitik	 Servicestrategi Udfordringsret
 Integrationspolitik	 Udbudspolitik
 Kostpolitik	 Ældrepolitik
 Kultur- og Fritidspolitik	

I løbet af 2005 og 2006 gennemføres en forskønnelse af gågaden.



I centerområdet er der omkring 30.000 m² butiksareal, hvoraf godt halvdelen anvendes til udvalgswarebutikker.

Den årlige omsætning er af Retail Institute Scandinavia beregnet til 766 millioner kr., fordelt med ca. 360 millioner på dagligvarer og godt 400 millioner inden for udvalgsvarer.

I de fire lokalcentre bruges omkring 4.000 m² til butiksformål, først og fremmest til dagligvarer. Omsætningen kendes ikke.



Helsingør som regionalt center

Helsingør position som det nordlige Sjællands handelscenter skal styrkes. Hillerødfingeren bør forlænges til Helsingør med S-togsforbindelse. Oplevelsesmulighederne i centerområdet og i hele byen skal blive bedre, og der skal være flere af dem. Nye muligheder for butikker med pladskrævende varer i Tofteområdet. I de fire lokalcentre skal der være mulighed for lokal handel og den daglige offentlige service.

Helsingør – kommunens og egnens hovedcenter

Helsingør har på grund af sin geografiske placering altid fungeret som samlende midtpunkt for handel og regional service i området nord for Hillerød. I den gældende Regionplan 2001 er Helsingør da også udpeget som kommunecenter med regional betydning. I det første udspil til Regionplan 2005 har Helsingør status som kommunecenter med et særligt lokaliseringsområde, der svarer til centerområdet. Det er her byfunktioner, som på grund af arealudnyttelse, arbejdspladstæthed og besøgsmonter har en intensiv karakter, bør koncentreres. Her skal bebyggelsens udformning, tæthed og funktion være med til at skabe attraktive bymiljøer og understøtte de eksisterende, bevaringsværdige bymiljøer.

Byrådet fortsætter arbejdet med at gøre centerområdet og hele Helsingør by stadig mere spændende og indholdsrig. Blandt midlerne er byforskønnelse i gågaden, åbning af Bymidten ud mod ringgaderne, bedre sammenhæng mellem stationen og gågaden og de øvrige centerfunktioner i byen, kunst i bybilledet, flere regionale institutioner indenfor undervisning og kultur, samt flere kulturelle og idrætstilbud i byen.

Fire lokalcentre

De fire lokalcentre er Annisse, Ramløse, Vejby og Tisvilde. Boligbyggeri skal være med til at skabe den nødvendige basis for den offentlige og private service og for, at de enkelte lokalsamfund fortsat kan udvikles.

Den offentlige service i lokalcentrene skal blandt andet omfatte skole, børneoplysningsmuligheder inkl. vuggestuepladser, idrætsbaner og idrætshal samt mulighed for at de ældre kan blive boende i deres lokalsamfund, hvis de ønsker det.

Samarbejdet mellem kommunen og lokalsamfundene om den lokale byudvikling og den omgivende natur skal styrkes.

Handelslivet skal styrkes

I lokalcentrene skal den lokale handel med dagligvarer gerne bevares og om muligt styrkes. Det skal i Tisvilde og Vejby først og fremmest ske indenfor de udlagte centerområder i tilknytning til stationerne. I Annisse og Annisse Nord og i Ramløse er der som i alle de andre boligområder mulighed for mindre dagligvarebutikker.

Behovet for nybyggeri eller omdannelse til butikker i lokalcentrene er næppe særligt stort. Alle lokalcentrene har god tilgængelighed for alle typer af trafikanter.

I centerområdet i Helsingør åbnes mulighed for en yderligere udvidelse af butiksarealerne på 15.000 m². I dag er der her godt 30.000 m² butiksareal. Centerområdet har en god trafikal beliggenhed for alle trafikarter.

HANDLINGSPROGRAM 2005-2008

- Forskønnelse af gågaden
- Mere kunst i bybilledet
- Muligheder for butikker med særligt pladskrævende varer i Tofteområdet
- Multisal på Helsinges Gymnasium
- Vuggestuepladser i Ramløse

Samtidig åbnes i Helsinges erhvervsområdet i Tofte mulighed for butikker til særligt pladskrævende varer som biler, campingvogne, trailere, lystbåde, landbrugsmaskiner, tømmerhandler, byggemarkeder, møbler, køkkenelementer, byggematerialer samt planter og havebrugsvarer. Sådanne butikker er en del af Helsinges rolle som regionalt center, men hører ikke naturligt hjemme i centerområdet. Tofteområdet er på alle måder trafikalt velbeliggende i forhold til det forventede opland, der rækker ud over Helsinges Kommune. I området åbnes mulighed for én butik på op til 3.000 m² samt mindre butikker til pladskrævende varer på op til 1.500 m². Det samlede nye butiksareal i området må ikke overstige 15.000 m².

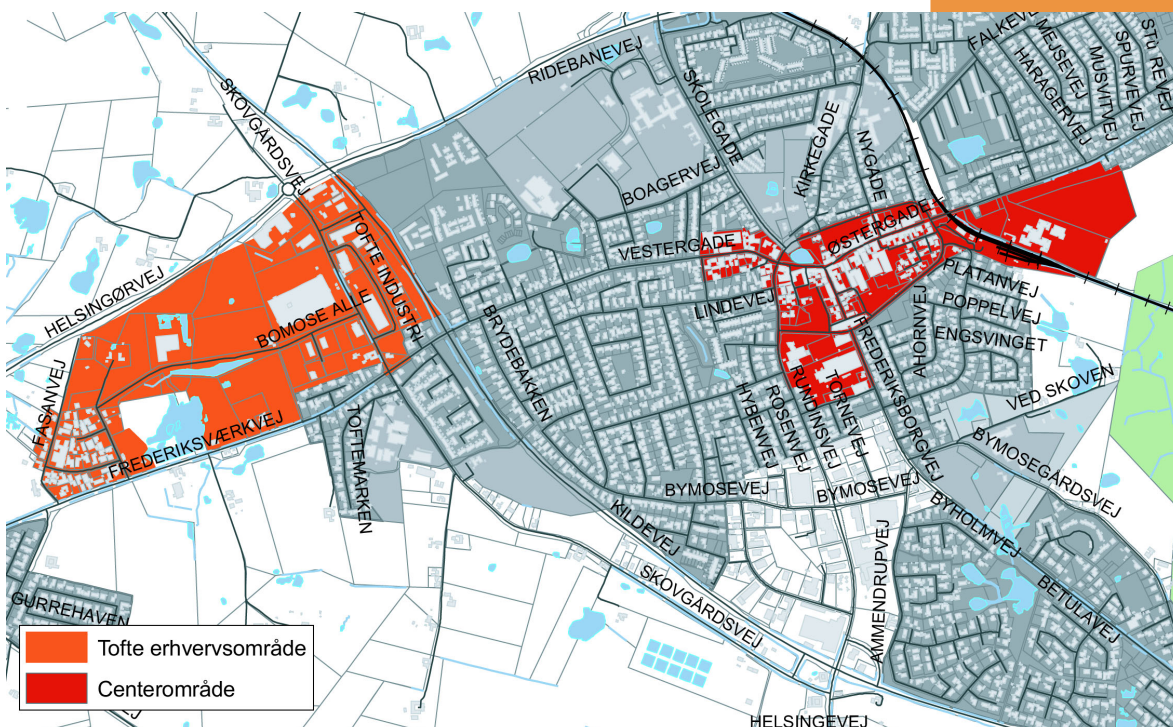
Loft over butiksstørrelserne

I overensstemmelse med regionplanen må butikkerne i Helsinges Bymidte ikke overstige 3.000 m² bruttoetageareal for dagligvarebutikker og ikke 1.500 m² for udvalgsvarebutikker.

I Tofteområdet må butikker til særligt pladskrævende udvalgsvarer ikke overstige 1.500 m², dog må én butik være op til 3.000 m².

I den øvrige del af kommunen fastsætter Byrådet grænserne for butiksstørrelsen til henholdsvis 1.200 m² for dagligvarebutikker og 200 m² for udvalgsvarebutikker.

Nye butikker skal ligge i centerområdet eller - hvis der er tale om særligt pladskrævende varer - i Tofteområdet.



Miljø og forsyning

Helsingørskommune skal være en grøn kommune på alle niveauer, hvor der arbejdes for, at miljøbelastningen til stadighed minimeres. Helsingørskommune vil værne om det åbne land og den rige natur og arbejde for, at den store artsrigdom (mangfoldigheden) bibeholdes. Kommunens miljøpolitik er at forebygge ved en tidlig indsats, blandt andet ved at fremme en miljømæssig bevidsthed hos borgere, virksomheder og kommunens ansatte. Helsingørskommune vil især sætte fokus på børn og unge ved at arbejde for, at de vokser op med en miljømæssig sund baggrund og med bevidsthed om natur og miljø.

Målene følges op

Kommunen vil konkret arbejde for at efterleve nedenstående principper samt ved information og debat påvirke private erhvervsvirksomheder og kommunale virksomheder og institutioner til at gøre det samme:

- Begrænse ressourceforbruget og anvendelse af energi og råstoffer.
- Begrænse dannelsen af affald og fremme sortering og genanvendelse.
- Begrænse miljøbelastningen ved enhver bygge- og anlægsopgave og i den daglige drift.
- Ved indkøb af varer vægte miljø på højde med økonomi og kvalitet.
- Bevare og fremme naturrigdommen i kommunen.
- Integrere miljøhensynet i kommunens planlægning og udvikling i alle sektorer.
- Fremme og opmuntre økologiske og sundhedsfremmende initiativer.
- Udbrede kendskabet til miljøsammenhænge ved undervisning og oplysning.

Tre store indsatsområder

Miljøhandlingsplanen fra efteråret 2004 udstikker 3 indsatsområder, hvor der skal sættes ekstra fokus i de nærmeste år. Områderne er

1. Affald
2. Grundvand – drikkevand
3. Miljø og sundhed, herunder kommunale institutioner.

Status, handlinger og tids- og aktivitetsplaner for de tre indsatsområder kan ses på kommunens hjemmeside.

Affald og genbrug

Helsingørskommune er interesseret i det fælleskommunale affaldsselskab I/S Vestforbrænding.

På affaldsområdet findes tre regulativer: Et for husholdningsaffald, et for erhvervsaffald og et for kommunens genbrugsstation. Regulativerne giver retningslinjer for sortering og bortskaffelse af affald.

Udover genbrugsstationen er der opstillet 10 minigenbrugsstationer forskellige steder i kommunen. Her kan private husstande aflevere aviser og glas.

En ny affaldsplan trådte i kraft i marts 2001. Planen beskriver kommunens affaldsordninger og de tiltag, der vil blive gennemført i de kommende år.

De kommende naturplaner skal både værne om værdierne i det åbne land og sikre nye oplevelsesmuligheder. Planerne kan give svar på spørgsmål som: Hvor skal vi især passe på landskaberne? Hvordan skal vi gøre det? Hvor kan der blive nye udflugtsmål? Hvor kan der deponeres jord?



Vandforsyning

7 almene vandværker tager sig af den fælles vandforsyning i Helsingør Kommune. Hertil kommer ca. 240 enkeltvandsforsyninger. Vandforsyningsplanen bestemmer, hvordan grundvandet indvindes og behandles til drikkevand på de syv vandværker.

Det er afgørende at sikre indvinding af grundvand i tilstrækkelig mængde og kvalitet - også i fremtiden. Regionplanen lægger en række bindinger på arealanvendelsen, der skal beskytte grundvandet.

Kommunen samarbejder med amtet og vandværkerne om en kommende handlingsplan for grundvandsbskyttelse.

Spildevand

Rensning af spildevandet sker for langt de fleste ejendommers vedkommende via ét af de 5 kommunale renseanlæg. I de moderniserede renseanlæg behandles spildevandet til den fastsatte kvalitet, inden det udledes i vandløbene.

Slammet fra renseanlæggene bliver samlet på Helsingør Renseanlæg og herfra ledt til det biologiske slambehandlingsanlæg.

Ca. 2000 ejendomme i kommunen er ikke tilsluttet kommunalt renseanlæg. 1000 af disse ejendomme er tilsluttet den kommunale tømningsskema for bundfældnings-tanke.

Spildevandsplanen for 2002-2010 indeholder ny kloakering og reovering af eksisterende ledninger.

Energi

Store dele af kommunen har mulighed for at anvende naturgas til opvarmning. Det sker ved direkte tilslutning til naturgasnettet eller via de naturgasbaserede kraft-varmeværket i Helsingør og i Vejby-Tisvilde. De nye byudviklingsområder skal tilsluttes den kollektive energiforsyning.

Byrådet har vedtaget en energi- og varmeplan. Målet er så vidt muligt at anvende miljøforbedrende energiformer og miljørigtige brændsler.

Brug for naturplaner

Regionplanlægningen fastlægger en række retningslinier, der skal beskytte naturværdierne i det åbne land. Disse beskyttelsesområder omfatter langt størstedelen af kommunen.

Byrådet vil som led i arbejdet med på den ene side at værne om det åbne land, den rige natur og artsrigdommen og på den anden side at bruge det åbne land til nye aktiviteter udarbejde naturplaner. Planlægningen skal ske i tæt samarbejde med borgerne og give overblik, forståelse, respekt og muligheder i de åbne land. Planen skal medvirke til at sikre den rigtige balance mellem naturen, de fastboende og turisterne.

Også brug for andre planer

Opstilling af *mobiltelefonmaster* f.eks. i det åbne land kan virke ødelæggende på naturværdierne. Derfor arbejder kommunen på at få lavet en samlet planlægning på området i dialog med de implicerede telefonselskaber.

Slutdeponering af ren jord er et stigende problem. Kommunen vil gerne sammen med andre kommuner og de overordnede myndigheder fremme en planlægning af, hvor deponering kan finde sted både lokalt og regionalt.

Store dele af kommunen er i regionplanen udpeget som *råstofgraveområdet*. Der er imidlertid aldrig foretaget nærmere undersøgelser af råstofforekomsterne i kommunen. Helsingør Kommune opfordrer derfor de overordnede myndigheder til at undersøge de lokale råstofforekomster nærmere.

HANDLINGSPROGRAM 2005-2008

- Opfølgning af miljø-handlingsplanen
- Opfølgning af spildevandsplanen
- Udarbejdelse af naturplaner
- Planlægning for mobiltelefonmaster
- Undersøge muligheder for slutdeponering af jord

Trafikken

Den fortsatte trafikplanlægning skal være med til at fremme en bæredygtig udvikling. Derfor skal mulighederne for at bruge cyklen som transportmiddel forbedres. Den kollektive trafik skal styrkes. Trafiksikkerheden skal fortsat prioriteres højt.

De mange bysamfund skal knyttes bedre sammen

Stisystemet mellem lokalsamfundene og Helsingør by skal udbygges og gøres færdigt til gavn og glæde først og fremmest for kommunens egne indbyggere og landligere men også for turisterne. Det drejer sig om følgende større strækninger:

- Vej 535 Helsingør-Valby-Rågeleje (regional sti)
- Vej 537 Heatherhill-Gilleleje (regional sti)
- Fra Ammendrup til Tofte
- Skolesti fra Annisse mod Kagerup

Hertil kommer amtets planlagte rekreative sti rundt om Arresø.

HUR peger i Trafikplan 2003 på, at der bør planlægges regional stier fra Skærød langs rute 205 via Mårup til Esrum og fra Ramløse over Annisse og Nejedø til rute 16 mellem Hillerød og Frederiksværk.

Busforbindelserne mellem de enkelte bysamfund i kommunen bør forbedres, så det ikke nærmest er en forudsætning at have bil for at kunne bosætte sig i lokalsamfundene.

Ingen større ændringer på vejnettet

Der er ikke planlagt større ændringer af hverken det regionale eller det kommunale vejnet.

Trafiksikkerhed fremfor alt

Færdselssikkerhedsplanen fra 2000 sigter mod at øge trafiksikkerheden på kommunens veje og stinet. Den er et værktøj til at prioritere kommunens indsats og opnå den størst mulige forbedring af sikkerheden og trygheden – ikke mindst på skolevejene. Planen vil fortsat præge arbejdet med de trafikale omlægninger og forbedringer i kommunen. Det vil også arbejdet med at forskønne de vigtigste indfaldsveje til Helsingør.

S-tog helt til Tisvilde – på langt sigt

Helsingør er den første by efter Hillerød. Den position skal styrkes ved forbedringer af togdriften. Byrådets langsigtede mål er at få S-tog med 20 minutters drift helt til Tisvilde.

I HUR's Trafikplan 2003 indgår anskaffelse af nye tog og en opgradering af privatbanerne i en 12 årig strategiplan. De regionale busruter, blandt andet ruten mellem Græsted-Helsingør-Frederiksværk skal opgraderes.

Byrådet arbejder for, at også den lokale busbetjening bliver opgraderet, f.eks. i form af telebusser.

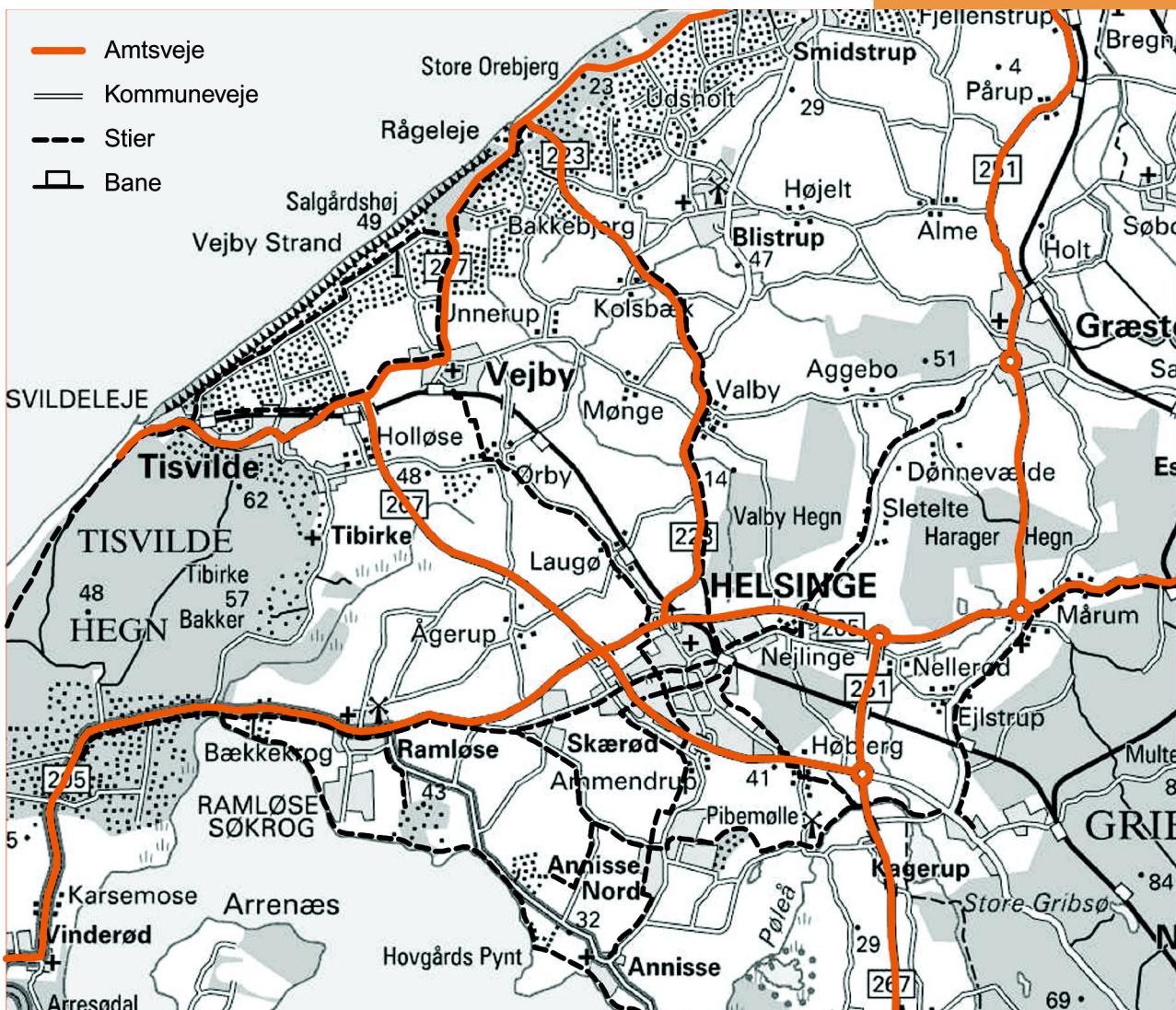


Arbejdet med at øge trafikikkerheden fortsætter de kommende år.

HANDLINGSPROGRAM 2005-2008

- Fortsat opfølgning på færdselsikkerhedsplanen
- Udarbejdelse af en overordnet stiplan
- Konkrete stiplaner

Det overordnede vejnet og stinet samt banenettet.



Kommuneplanens forudsætninger

I følge Lov om Planlægning skal kommuneplanen ledsages af en redegørelse for planens forudsætninger, herunder den forudsatte rækkefølge for planens gennemførelse samt den hidtil udførte planlægning og administration. Forudsætningerne fremgår for størstedelens vedkommende af selve kommuneplanen. Rækkefølgen for planens gennemførelse fremgår dels af den fastlagte rækkefølge for boligbyggeriet på side 8, dels af de handlingsprogrammer, der er knyttet til de enkelte afsnit i Hovedstrukturen. I det følgende redegøres for den hidtidige planlægning og administration, for forholdet til Regionplan 2005, Budget 2005-2008 samt det videre arbejde.

Nr.	Navn	KMP-tillæg nr.	Vedttaget
57.96	Kraftvarmeværk, Vejby-Tisvilde		17. juni 1997
58.96	Centerområde, Frederiksborgvej		17. juni 1997
59.96	Golfanlæg Pibemølle		16. december 1997
60.96	Boligområde B27-v. Gl. Fr.borgvej		11. november 1997
61.97	Erhvervsområde Skovgårdsvej		21. juli 1997
62.97	Boligområde ml. Gl. Fr.borgvej og Fr.borgvej		16. december 1997
63.99	Helsingegården	5	12. oktober 1999
64.00	Søfryd	14	21. juni 2001
65.98	Ramløse Bymidte	1	10. november 1998
66.98	Daginstitution Annisse Nord	2	16. marts 1999
67.98	Vestergade/Frederiksborgvej		18. maj 1999
68.99	Skilte/facader		12. oktober 2001
69.99	Gl. Annisse	8	16. januar 2001
70.99	Ungdomsinst. og sommerhuse ved Godhavn	3	12. oktober 1999
71.99	Daginstitution ved Godhavn	4	18. januar 2000
72.99	Tisvildeleje	11	18. september 2001
73.99	Helsing-Hallerne	7	31. august 1999
74.99	Mårum Teglværk	10	20. august 2002
75.99	Bryggergården	6	21. marts 2000
76.00	6 fi, Vejby		20. februar 2001
77.00	Helsing Realskole	9	18. april 2000
78.00	5 b, Holløse By, Vejby	12	20. marts 2001
80.00A	Stenlandsgården	13	27. november 2001
81.01	Bryggergården II		18. juni 2002
82.01	Offentligt område ved Helsing Stadion		13. november 2001
84.02	Ørby Mejeri	16	18. marts 2003
86.03	Boligområde ved Femgårdsvej i Vejby	17	16. marts 2004
87.03	Boligområde ved Stuebjerggårdsvej	18	20. maj 2003
88.03	Offentligt område, Frederiksborgvej 95	19	20. januar 2004
89.03	Tisvilde gamle børnehave	20	16. september 2003
90.04	Bryggergården III		17. august 2004
91.04	Helsing Gymnasium	21	18. maj 2004
92.04	Vejby Børnehave	22	15. juni 2004
93.04	Tre ejendomme i Tisvilde	23	17. august 2004
95.04	Syv boliger på Skt. Helenevej	25	18. januar 2005
98.04	Rema 1000 i Vejby		15. februar 2005
100.04	6 boliger ved Kælderbjerg Park i Vejby		19. april 2005
97.04	Sommerhusområde ved Vibevangenget i Tisvildeleje		21. juni 2005

HANDLINGSPROGRAM 2005-2008

Den hidtidige planlægning og administration

Den tidligere kommuneplan blev vedtaget i 1997. Den er blandt andet fulgt op af mere end 30 lokalplaner og en række kommuneplantillæg. Alle kommuneplantillæg er indarbejdet i Kommuneplan 2005-17.

I foråret 2002 fremlagde Byrådet sin planstrategi som oplæg til denne kommuneplan. Efter en omfattende offentlig debat valgte Byrådet i januar 2004 at fastholde planstrategiens målsætninger og samtidig justere strategien på en række punkter. En række sektorplaner har tæt tilknytning til kommuneplanlægningen. Det har også Byrådets Strategi for Lokal Agenda 21.

Kommuneplanen og Regionplan 2005

Kommuneplanen må ikke stride mod regionplanlægningen. Et forslag til Regionplan 2005 for Hovedstadsregionen var fremlagt til offentlig debat i foråret 2005. Efterfølgende forhandlinger med Hovedstadens Udviklingsråd har resulteret i enkelte ændringer i kommuneplanen i forhold til det oprindelige forslag til kommuneplan.

Budget 2005-2008

Kommunens budget indeholder en række anlæg og aktiviteter i relation til kommuneplanen. Det drejer sig blandt andet om

Byforskønnelse,
planlægning af fremtidig *skolestruktur,*
familiehus,
udbygning af integrerede institutioner,
to nye integrerede institutioner,
udbygning af Trongården,
etablering af *multisal* på Helsing Gymnasium,
årlig *implementering af kultur- og fritidspolitikken,*
Opfølgning af spildevandsplanen med ledningsreovering, afløbsanlæg og kloakering i det åbne land samt nyt spildevandsanlæg,
årlig *opfølgning af trafikhandlingsplanen.*

Det videre arbejde

Byrådet skal nu virke for kommuneplanens gennemførelse. Det vil ske gennem lokalplanlægningen, byggesagsbehandlingen, sektorplanlægningen, budgetlægningen m.m. Et vigtigt udgangspunkt for arbejdet i de nærmeste år er de handlingsprogrammer for årene 2005-2008, som fremgår af kommuneplanens hovedstruktur.

Inden for byzoner kan Byrådet modsætte sig udstykning og bebyggelse, som er i strid med rækkefølgebestemmelserne på side 8, med mindre området er omfattet af en detaljeret byplanvedtægt eller lokalplan, der er vedtaget før Byrådets vedtagelse af kommuneplanen.

I byzoner og sommerhusområder kan Byrådet modsætte sig ny bebyggelse eller ændret anvendelse af bebyggelse eller ubebyggede arealer, der er i strid med rammebestemmelserne. Det forudsætter dog, at det pågældende område ikke er udlagt til offentlige formål eller omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Ny planstrategi og kommuneplan

I 2007 lægges Helsinge sammen med Græsted-Gilleleje Kommune. En vigtig opgave for det nye Byråd bliver derfor at udarbejde først en planstrategi og herefter en kommuneplan for den nye, store kommune.

- Optimere samspillet mellem nye boligområder og omgivelserne
- Borgerinddragelse i byudviklingen
- Bæredygtige standarder for offentligt byggeri
- Rådgivning om bæredygtigt byggeri
- Justere planer for Tofteområdet
- Forskønne erhvervsområder i Skærød
- Implementere erhvervspolitikken
- Virtuel skole og skolebibliotek
- Helhedsplan for Helsing Hallerne
- Idrætsanalyse for hele kommunen
- Multisal ved Helsing Gymnasium
- Afklaring af kulturhus
- Friluftsteater i Tisvilde Hegn
- Nye oplevelsesscier
- Naturskole/lejrplads
- Implementering af turistpolitikken
- Implementering og revision af kultur- og fritidspolitikken
- Revision af børn- og ungepolitikken
- Ny integreret institution i Vejby
- Ny integreret institution i Helsing
- Vuggestuepladser i Ramløse
- Fremtidig skolestruktur
- Revision af børn- og ungepolitikken
- Flere ældrevenlige boliger
- Renovering af Trongåden
- Forsøg med kollektive transportordninger for de ældre
- Styrke de ældres muligheder for at yde en indsats og modtage hjælp og støtte
- Familiehus i Helsing by
- Ny sundhedspolitik
- Implementering af arbejdsmarkedspolitikken
- Forskønnelse af gågaden
- Mere kunst i bybilledet
- Muligheder for butikker med særligt pladskrævende varer i Tofteområdet
- Opfølgning af miljøhandlingsplanen
- Opfølgning af spildevandsplanen
- Udarbejdelse af naturplaner
- Planlægning for mobiltelefonmaster
- Muligheder for slutdeponering af jord
- Opfølgning af færdselsikkerhedsplanen
- Konkrete stiplaner

Helsinges nye kommuneplan 2005-2017 består af 6 hæfter:

- *„Hovedstruktur og forudsætninger“ indeholder visioner og mål for udviklingen i de kommende år for Helsing Kommune som helhed. Emnerne er blandt andet boligbyggeriet, erhvervsudviklingen, kultur, fritid og turisme, den offentlige og private service, miljø, forsyning og trafik.*

De øvrige 5 hæfter omfatter hver sin geografiske del af Helsing Kommune med beskrivelse og karakteristik af det enkelte område, planer for fremtiden og rammer for den kommende planlægning:

- *„Sommerlandet“ med bebyggelserne og landskaberne langs Nordkysten*
- *„Smågårdslandet“, der omfatter området bag ved Sommerlandet med Vejby, Valby, Ørby, Mønge og Laugø*
- *„Sølandet“ med blandt andet Ramløse og Annisse*
- *„Skovlandet“, der omfatter den østlige del af kommunen, og endelig*
- *„Helsing By“ inklusiv Skærød, Ammendrup og det nye byudviklingsområde nord for Helsingørvejen*

HELINGE KOMMUNE • RÅDHUSVEJ 3 • 3200 • HELINGE, www.helsing-kommune.dk

TELEFON : 48777777 • EMAIL : teknik@helsing-kommune.dk
