



Ejer
Villingerødvej 28
3120 Dronningmølle

Sagsnr.: 01.05.02-P25-89-22
1. november 2023

Lovliggørelse af læskur samt dispensation til ny ridebane inden for sø- og åbeskyttelseslinjen

Matr.nr. 11a, Villingerød By, Esbønderup

Gribskov Kommune har den 14. september modtaget din ansøgning om lovliggørelse af læskur (37 m²) samt ansøgning om dispensation til ny ridebane (24 x 48 meter) på ejendommen Villingerødvej 28. Placering og snittegning fremgår af bilag 1 og 2.

Ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelse om sø- og åbeskyttelseslinje¹, da den ligger indenfor 150 meter fra Esrum Å. Det ansøgte udløser derfor krav om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, stk. 1.

Følgende bilag er vedlagt:

Bilag 1: Situationsplan

Bilag 2: Snittegning

Lovliggørende dispensation til læskur

Kommunen giver hermed en lovliggørende dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til ny placering af læskur².

Dispensationen gives på følgende **vilkår**:

1. at ny placering af læskur er i overensstemmelse med ansøgningens bilag 1.
2. at størrelse på læskur er i overensstemmelse med ansøgningens bilag 1.
3. at den fysiske lovliggørelse af læskuret skal ske senest den **02.01.23**
4. Gribskov Kommune skal orienteres med fotodokumentation når læskur er lovliggjort mhp. at sikre at vilkår overholdes.

¹ § 16 i LBK nr. 1392 af 04/10/2022 (naturbeskyttelsesloven) om sø- og åbeskyttelseslinje.

² Afgørelsen er truffet af administrationen efter naturbeskyttelseslovens § 65, jf. § 16.



Dispensation til ny ridebane

Kommunen giver hermed en dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til ny ridebane³.

Dispensationen gives på følgende **vilkår**:

1. ridebanens placering og udstyr skal være i overensstemmelse med ansøgningens bilag 1 og 2.
2. der skal være jordbalance og der må ikke synligt udlægges overskudsjord.
3. hegningen, herunder stolper og vandrette brædder, skal være i afdæmpede jordfarver (f.eks. sort som oplyst af ejer).
4. der må ikke plantes langs ridebanen.
5. der må ikke være lukket hegning (bänder) rundt om banen.
6. der må ikke være belysning på eller ved ridebanen.
7. Gribskov Kommune skal orienteres med fotodokumentation når ridebane er opført mhp. at sikre at vilkår overholdes.

Afgørelsen bliver offentliggjort på Gribskov Kommunes hjemmeside under www.gribskov.dk/afgoerelser den **1. november 2023**. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over afgørelsen.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget, har klagen den virkning, at dispensationen kun må udnyttes, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer det, se under klagevejledningen.

Dispensationen skal udnyttes inden der er gået 3 år, ellers bortfalder den⁴.

Bemærkninger til vilkår:

Vilkårene er stillet for at sikre, at det ansøgte indpasser sig naturligt og diskret i det omgivende landskab.

Graden af uberørthed af søer og åers omgivelser tillægges stor vægt, når der skal træffes afgørelse på et ansøgt projekt. Jo mere uberørt landskabet er, des mere restriktiv skal praksis være. Et projekts negative landskabelige påvirkninger kan i nogle tilfælde minimeres gennem vilkår.

Der er tale om en relativt uberørt ådal til Esrums Å ved ejendommen Villingerødvej 28. Gribskov Kommune finder det derfor nødvendigt at stille ovenanførte vilkår til afgørelsen. Vilkårene er stillet med hjemmel i naturbeskyttelsesloven og ud fra de landskabelige hensyn som sø- og åbeskyttelseslinjen bl.a. er med til at varetage.

³ Afgørelsen er truffet af administrationen efter naturbeskyttelseslovens § 65, jf. § 16.

⁴ Naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Byggetilladelse afventer klagefristens udløb

Denne afgørelse er **ikke** en byggetilladelse. Byggetilladelsen kan først udarbejdes efter klagefristens udløb og hvis der ikke er indkommet klager (se klagevejledning nedenfor). Du bedes ansøge om en byggetilladelse via Byg og Miljø portalen (<https://www.bygogmiljoe.dk/>).

Du skal være opmærksom på, at Museum Nordsjælland - Hillerød skal kontaktes, hvis der er risiko for at støde på fortidsminder under eventuelt gravearbejde. Du kan kontakte museet på e-mail post@museumns.dk.

Andre nødvendige tilladelser

Det ansøgte kræver udover denne dispensation følgende tilladelser:

- Landzonetilladelse
- Byggetilladelse

Ansøger skal dog altid sikre, at evt. andre nødvendige tilladelser efter anden lovgivning indhentes.

Tinglyste dokumenter

Der kan være tinglyste dokumenter, som er relevante for sagen, og det er altid ejendommens ejers ansvar at sikre, at tinglyste servitutter, deklarationer og fredningsbestemmelser bliver overholdt. Du kan se de tinglyste dokumenter på din ejendom på www.tinglysning.dk.

Lovgrundlag - Bestemmelse om sø- og åbeskyttelseslinje

Naturbeskyttelseslovens bestemmelse om sø- og åbeskyttelseslinje jf. § 16 foreskriver beskyttelseszoner på 150 meter omkring udpegede vandløb og søer. Zonerne måles fra bredden af søen eller vandløbet.

Inden for sø- og åbeskyttelseslinjen må der ikke foretages ændringer i den eksisterende tilstand. Bestemmelsen er formuleret som et forbud, og det betyder, at der i udgangspunktet ikke må placeres bebyggelse, master, campingvogne eller lignende inden for beskyttelseszonen. Der må heller ikke foretages beplantning eller ske terrænændringer. Der findes dog en række undtagelser fra hovedreglen og kommunen har mulighed for at give dispensation fra forbuddet.

Bestemmelsens formål er at sikre søer og vandløb som værdifulde landskabselementer. Bestemmelsen skal dels medvirke til beskyttelse af landskabet og det åbne land og de landskabelige interesser ved søer og vandløb, og dels varetage naturbeskyttelseshensyn ved beskyttelse af arealerne som levested og spredningskorridor for plante- og dyrelivet.

Begrundelse for afgørelsen

Gribskov Kommune vurderer sammenfattende, at det ansøgte ikke medføre en visuel forringelse af Esrum Kanal som landskabselement.

Kommunen har i afgørelsen lagt vægt på, at læskuret placeres i tilknytning til eksisterende byggeri og ses i visuel sammenhæng med dette. Læskuret er desuden placeret i udkanten af beskyttelseslinjen og alene delvist inden for denne.

Kommunen giver dispensation til ridebanen med vilkår om ridebanens udstyr og udseende. Vilkårene skal sikre, at ridebanen passer naturligt og diskret ind i det omgivende landskab. Med de anførte vilkår, vurderer kommunen, at ridebanen ikke medføre en visuel forringelse af Esrum Kanal og ådalen som landskabselement. Det er desuden alene ¼ af ridebanen der er beliggende indenfor beskyttelseslinjen.

Det er hertil kommunens vurdering, at læskur og ridebane ikke vil påvirke Esrum Å som levested og spredningskorridor for dyr- og planter. Kommunen lægger vægt på den relativt store afstand til Esrum Å (135+ meter) og anvendelsen af anlæggene, og at disse i øvrigt ikke medføre skyggevirksomhed, u hensigtsmæssige hydrologiske ændringer eller lign.

Internationale naturbeskyttelsesområder⁵ og strengt beskyttede arter

Ifølge habitatbekendtgørelsen⁶ skal der foretages en vurdering af om et projekt i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter kan påvirke et Natura 2000-område eller visse strengt beskyttede arter (bilag IV arter) væsentligt. Kan en sådan påvirkning ikke afvises, skal der foretages en Natura2000-konsekvensvurdering. Konsekvensvurderingen skal afklare, hvorvidt der er en påvirkning og, om tilladelsen kan gives eller ej. Viser vurderingen, at projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan der i udgangspunktet ikke gives tilladelse til det ansøgte.

En række planter og dyr er desuden omfattet af habitatdirektivets bilag IV. De arter, der er på bilaget, er vi forpligtet til at beskytte, uanset om de er registeret inden- eller uden for et Natura 2000-område. Det ansøgte projekt må således ikke forsætligt forstyrre bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadige eller ødelægger arternes yngle- og rasteområde i arternes naturlige udbredelsesområde.

I de følgende to afsnit foretages en væsentlighedsvurdering af det ansøgte og dennes påvirkning af det/de nærmeste Natura2000-område(r) samt en vurdering af det ansøgte og dennes påvirkning på bilag IV-arter.

Natura2000 væsentlighedsvurdering

Det ansøgte ønskes opført 350+ meter vest for Natura 2000-område nr. 132 "Rusland". Natura 2000-området er karakteriseret ved et kuperet terræn bestående af store mosaikagtige forekomster af lysåbne naturtyper som tør hede, indlands klittyper, enekrat, surt overdrev og skovtyper som stilkeke-krat. I

⁵ Natura 2000 områder er et netværk af beskyttede naturområder udpeget i EU regi.

⁶ Gældende bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter

lavningerne findes skovbevokset tørvemose og elle- og askeskov. Området indeholder mindre forekomster af tidvis våd eng, rigkær og bøg på muld og mor.

Udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området fremgår af nedenstående tabel, der stammer fra Natura 2000-områdets Basisanalyse 2022-2027. Naturtyper markeret med * i tabellen er prioriterede naturtyper.

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 116		
Naturtyper:	Revling-indlandsklit (2320)	Græs-indlandsklit (2330)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Tør hede (4030)	Enekrat (5130)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Urtebræmme (6430)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på muld (9130)
	Stilkege-krat (9190)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	

Tabellen viser naturtyper og/eller arter på udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype jf. habitatdirektivet. Ved fuglearterne er det angivet, om der er tale om ynglefugle (Y) eller trækfugle (T).

Det ansøgte er 830+ meter fra den nærmeste udpegede naturtype "Bøg på muld" og 1,1+ km til naturtypen "Tør hede".

Gribskov Kommune vurderer sammenfattende, at det ansøgte ikke påvirker Natura2000-området væsentligt.

Vi lægger vægt på:

- at der er stor afstand til de udpegede habitatnaturtyper, og der sker derfor ikke en påvirkning af f.eks. de hydrologiske forhold, skyggekast m.v.
- at det ansøgte ikke påvirker habitatnaturtypernes konkrete strukturparametre eller naturkvalitet, hverken konkret eller diffust.

Gribskov Kommune vurderer derfor, at denne dispensation ikke vil medføre forringelse eller væsentlig forstyrrelse af de beskyttede naturtyper i det internationale naturbeskyttelsesområde. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

Påvirkning af strengt beskyttede arter (bilag IV arter)

Gribskov Kommune har screenet området for bilag IV-arter ved opslag i Danmarks Naturdata (<https://naturdata.miljoeportal.dk/>). Der er ikke registreret bilag IV-arter i nærheden af det ansøgte.

Markfirben er registreret på et hedeareal i "Rusland" (Natura2000-område nr. 132)

ca. 1,3 km mod øst i forhold til det ansøgte. Gribskov Kommune skønner dog, at projektet ikke vil forringe levevilkårene for arten, grundet den betydelige afstand. Vi har ikke kendskab til andre bilag IV-arters forekomst i området.

Arealanvendelsen for det ansøgte består i dag af landbrug og mindre hestehold (3 heste) og vurderes ikke, at ændre sig væsentligt eller udgøre et oplagt levested for beskyttede arter.

Der skal ikke rives bygninger ned eller fældes træer i forbindelse med det ansøgte projekt. Det ansøgte vurderes derfor ikke at påvirke leve- og rastelokaliteter for flagermus.

Gribskov Kommune vurderer derfor sammenfattende, at denne dispensation ikke vil påvirke den økologiske funktionalitet af bilag IV arter negativt.

Eventuelle spørgsmål til afgørelsen

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte Anne-Mette Hüls Dyrmoser e-mailadresse: amhdy@gribskov.dk eller på telefonnr. 72 49 68 12.

Med venlig hilsen

Anne-Mette Hüls Dyrmoser

Naturforvalter
Center for Teknik og Borgerservice
Team Natur, Vand og Vej



Rådhusvej 3, 3200 Helsingør
Telefon: 72 49 60 00
Direkte: 72 49 68 12
www.gribskov.dk

Orientering om afgørelsen sendes til:

- Naturstyrelsen Nordsjælland (nsj@nst.dk)
- Miljø- og Fødevareministeriet, Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, lokal (dngribskov-sager@dn.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, landsdækkende (dn@dn.dk)
- Museum Nordsjælland (post@museumns.dk)
- Friluftsrådet Kreds Nordsjælland (nordsjaelland@friluftsradet.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, lokal (gribskov@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, landsdækkende (natur@dof.dk)
- Dansk Botanisk Forening (kontor@botaniskforening.dk)
- Sportsfiskerforbundet (post@sportsfiskerforbundet.dk)
- Fri Natur (sekretariat@frinaturdanmark.dk)

• Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på Gribskov Kommunes hjemmeside.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, vil vi orientere dig med det samme.

De der kan klage efter naturbeskyttelsesloven er:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af ejendommen
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

Klagemyndighed

Klagemyndighed er Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk. Du finder også et link hertil på forsiden af klagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MIT-ID.

Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr., mens organisationer og virksomheder skal betale et gebyr på 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler ovennævnte gebyr. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

Gebyret tilbagebetales, hvis 1) du får helt eller delvis medhold i din klage, 2) den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller 3) klagen afvises (som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af nævnets kompetence).

Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/> .

Klagefrist

Klagen skal være indgivet skriftligt i Klageportalen inden 4 uger efter modtagelsen af afgørelsen.

Hvis afgørelsen er offentliggjort, regnes klagefristen altid fra datoen for offentliggørelse.

Hvis afgørelsen *ikke* er offentliggjort, regnes datoen fra den dag, hvor dit brev er modtaget i enten din fysiske eller digitale postkasse, afhængig af forsendelsesformen.

Eventuel domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene⁵, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.