

Til kommunerne i hovedstadsområdet

28. juni 2017

## **Indkaldelse af forslag til revision af landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet – bymidter og aflastningsområder**

Med den nye planlov åbnes der for ændringer på detailhandelsområdet. Der gives bl.a. mulighed for større butikker samt etablering og udvidelse af aflastningsområder i byer, hvor der er tilstrækkeligt kundegrundlag.

Planloven indeholder dog fortsat en bestemmelse om, at ministeren i et landsplandirektiv fastsætter regler om centerstrukturen i hovedstadsområdet, dvs. beliggenheden af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder. Den 22. juni 2017 trådte et nyt (midlertidigt) landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet i kraft. Landsplandirektivet åbner mulighed for, at kommunerne i hovedstadsområdet også kan planlægge for store udvalgswarebutikker, som resten af landet.

For at kommunerne i hovedstadsområdet så vidt muligt får samme muligheder som i resten af landet igangsættes hermed en revision af det gældende landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet. I anmodes således om

**senest 15. oktober 2017**

at indmelde eventuelle forslag til ændring af centerstrukturen hvad angår *bymidter og aflastningsområder*.

Forslagene skal indmeldes i en forslagsportal, som vil kunne tilgås på Erhvervsstyrelsens hjemmeside fra august måned. I vil modtage oplysninger om link til forslagsportalen, når den åbner for indmeldelse af forslag.

I bedes indmelde forslagene til ændringer af centerstrukturen som ét samlet forslag, også selvom I ønsker ændringer af flere detailhandelscentre i kommunen. Selvom I ikke har forslag til ændringer i centerstrukturen, vil det være muligt at indmelde ønsker om at fastholde den eksisterende struktur.

### ***Der fastsættes nye retningslinjer for bydelscentre***

Det er ikke nødvendigt at indmelde forslag om beliggenheden af bydelscentre, da der i det reviderede landsplandirektiv vil blive fastsat nye retningslinjer for bydelscentre, som ligestiller hovedstadskommunernes muligheder for at udlægge bydelscentre med mulighederne i resten af landet:

- I det indre og ydre storbyområde fastlægges beliggenheden af og det maksimale bruttoetageareal til butiksførmål i bydelscentre i kommuneplanlægningen på baggrund af følgende kriterier:
  - Bydelscentrets størrelse skal afstemmes med bydelens størrelse.

**ERHVERVSSTYRELSEN**

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00

Fax 35 29 10 01

CVR-nr 10 15 08 17

E-post [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)

[www.erst.dk](http://www.erst.dk)

**ERHVERVS- OG**

**VÆKSTMINISTERIET**

- Der må ikke placeres bydelscentre på en sådan måde, at de medfører en funktionsudtømmning af bymidterne.
- I det øvrige hovedstadsområde fastholdes det nuværende princip om, at der ikke kan udlægges bydelscentre, da der ikke er byer på over 20.000 indbyggere.

### ***Kriterier ved fastlæggelse af en revideret centerstruktur***

Følgende formål skal, jf. planlovens detailhandelsbestemmelser, tilgodeses ved fastlæggelsen af en ny centerstruktur i hovedstadsområdet:

1. Alle borgere i det indre, ydre og øvrige hovedstadsområde skal fortsat have gode muligheder for indkøb.
2. Detailhandlen skal fortsat udvikles, hvor flest mennesker bor, og hvor der er god tilgængelighed for alle trafikarter.
3. Arealer til butikformål skal udlægges, så der skabes gode rammer for velfungerende markeder med en effektiv butiksstruktur.

Ad 1) Landsplandirektivet skal sikre en regional balance i detailhandelsudviklingen, og at den nuværende butiksforsyning med dagligvarer kan sikres fremadrettet. Erhvervsstyrelsen har fået udarbejdet analyser, som viser, at der i hovedstadsområdet er et fintmasket net af dagligvarebutikker, mens udvalgsvarebutikkerne er koncentreret i få, store udbudspunkter. Det er den samme tendens som i resten af landet. Analyserne vedlægges som datagrundlag for kommunernes beslutningsgrundlag om indmeldelse af forslag.

Ad 2) Kommunernes forslag vil blive vurderet ud fra det overordnede mål om, at der i hovedstadsområdet sikres en stærk sammenhæng mellem detailhandelsudviklingen, byudviklingen og eksisterende trafiksystemer og infrastruktur. De eksisterende bymidter skal styrkes som levende og varierede handelscentre, hvor der er god tilgængelighed for alle trafikarter, og så transportafstande i forbindelse med indkøb er begrænsede. Centerstrukturen skal følge den overordnede struktur i Fingerplanens 4 delområder; i) det indre storbyområde, ii) det ydre storbyområde, iii) grønne kiler og iiiii) det øvrige hovedstadsområde, for at sikre, at detailhandlen fortsat udvikles i bymidterne, hvor flest mennesker bor, og hvor den kollektive trafikbetjening er bedst.

Ad 3) Størrelsesgrænsen for udvalgsvarebutikker er ophævet i hovedstadsområdet som i resten af landet. Kommunernes forslag til revision af centerstrukturen vil blive vurderet ud fra hensynet om at sikre arealer til butikformål, der skaber gode rammer for en effektiv butiksstruktur med mulighed for store butikker med et bredere vareudvalg og lavere priser.

Se bilag 1 for en nærmere beskrivelse af krav til kommunernes oplysninger og redegørelse i forbindelse med indmeldelse af forslag.

### ***Proces for revision af landsplandirektivet***

I anmodes om senest 15. oktober 2017 at indmelde forslag til ændringer i centerstrukturen via forslagsportalen. Link til portalen meddeles i august 2017.

Vedlagt finder I materiale om krav til oplysninger og redegørelse samt en analyse af detailhandelsstrukturen i hovedstadsområdet til hjælp for dette arbejde. Derudover kan I finde oplysninger om detailhandelsplanlægningen i udkast til Vejledning om detailhandelsplanlægning, som er i høring frem til den 14. august: <https://hoeringsportalen.dk/Hearing/Details/60717>

På baggrund af jeres forslag og en samlet vurdering af målene for detailhandelsstrukturen i hovedstadsområdet vil der blive udarbejdet forslag til et revideret landsplandirektiv med tilhørende miljøvurdering. Forslaget forventes sendt i offentlig høring i 8 uger i 1. kvartal 2018 med henblik på udstedelse i 2. kvartal 2018.

Med venlig hilsen

Sara Paarup  
Kontorchef

**Bilag 1: Krav til oplysninger og redegørelse, når kommunen indmelder forslag**

Forslagsportalen vil indeholde følgende punkter, som I skal forholde jer til, når I indsender forslag til detailhandelsstrukturen:

**Overordnede synspunkter**

- Kommunernes overordnede synspunkter til detailhandelsstrukturen i hovedstadsområdet.
- Kommunernes stillingtagen til den gældende centerstruktur i kommunen. Her anføres, om kommunen ønsker at fremsende forslag til revisionen.

**Forslag til justering af centerstrukturen**

Bymidter:

- Kort med forslag til ny centerstruktur mht. bymidter skal vedhæftes som pdf-fil.
- Redegørelse for behov for justering samt for opland i form af indbyggertal.

Aflastningsområder:

- Kort med forslag til ny centerstruktur mht. aflastningsområder skal vedhæftes som pdf-fil.
- I det indre storbyområde (håndfladen) redegøres for det opland, som det nye aflastningsområde henvender sig til på kort og med angivelse af antal indbyggere (der skal ikke redegøres for kundegrundlaget, da det indre storbyområde i sig selv udgør et tilstrækkeligt kundegrundlag).
- I det ydre storbyområde (byfingrene) og i det øvrige hovedstadsområde redegøres for kundegrundlaget, dvs. byens/bydelens indbyggertal, samt for, at størrelsen af aflastningsområdet er afstemt med byens størrelse.
- Redegørelse for tilgængelighed for alle trafikarter f.eks. med fokus på stationer, overordnet vejnet og evt. med trafiktal (biler, cyklister og gående).
- Angivelse af forslagens samlede ramme til butiksmål til udvalgsvarer samt butiksstørrelse på udvalgsvarebutikker (min. og maks. butiksstørrelse).
- Angivelse af forslagens samlede ramme til butiksmål til dagligvarer samt butiksstørrelse på dagligvarebutikker (min. og maks. butiksstørrelse) (absolut maks. er 3.900 m<sup>2</sup>).
- Redegørelse for behov og for det opland, som dagligvarebutikkerne i aflastningsområdet henvender sig til med angivelse af antal indbyggere.