

## Opsamling fra morgenmøde om detailhandel. 12.9.2017

Gribskov Kommune har med rådgiverhjælp af COWI fået udarbejdet en Detailhandelsanalyse for Helsingør.

Hovedessensen og anbefalingerne fra analysen blev forelagt på mødet.

De nye muligheder, som Planloven giver for planlægning for detailhandel, blev gennemgået og der blev givet en kort status på kommuneplanarbejdet og det oplæg som administrationen foreløbigt har til detailhandelsplanlægningen i kommuneplanprocessen.

Endelig blev proces og projekt for ny lokalplan for ny dagligvarebutik og boligbyggeri i bymidten præsenteret.

*Dialogen på morgenmødet opsummeres her - opdelt emnevist:*

### Afgrænsning af bymidten:

Der blev udtrykt ønske om at fastholde den eksisterende afgrænsning af bymidten, så der er rum og mulighed for at tiltrække nye butikker, både til bymidten og til et eventuelt nyt aflastningsområde, hvis det kommer.

### For og imod krav om butikker i stueetagen i bymidten:

Det blev forslået at der bliver mulighed for at indrette boliger i stueetagen i sidegaderne til Østergade, og ligeledes mulighed for at udvide sin butik til 1. salen.

### Projekt for kombination af butikker og boliger ved gymnasiet:

Det blev forslået at skabe mulighed for at lave store butikker på det ubebyggede areal mellem stationen og gymnasiet, og så samtidig kombinere byggeriet med boliger/kollegium oven på butikkerne.

### Nyt aflastningsområde i Tofte:

Forslag om at det alene må være *større* udvalgsvarebutikker, der må placeres i Tofte. Etablering af aflastningsområde må ikke ikke 'tømme' bymidten for butikker, men skal derimod bidrage til at styrke den samlede handel ved at give flere muligheder for at større udvalgsvarebutikker kan etablere sig i byen.

### Andre bemærkninger:

Flere bemærkninger om steder, der kræver lidt øget fokus på drift og oprydning, så det hele tager sig ordentlig ud.

Det var både møntet på kommunale og private arealer.

Når kommunen giver puljemidler og tilskud til projekter, skal der også indtænkes midler til fremtidig drift. F.eks. etablering af legeplads på torvet - det kan frivillige ikke forventes at drifte og holde ren for ukrudt.

Hvad sker der med den lille legeplads ved VP-arkaden, når Rema-1000 etableres? Sv: Den påtænkes rykket op på Torvet, så den placeres sammen med den eksisterende legeplads.

Der blev spurgt ind til om kommunen påtænker, at lave en underjordisk parkeringsplads. Dette er dog ikke planen.

Drøftelser om status på

- Helsingør Nord projektet,
- projekt for flytning af rådhuset,
- forlængelse af Hillerød Motorvejen.

Enighed om at den igangværende byudvikling bla. med flere boliger giver øget byliv og en mere robust by og dermed er den rigtige vej. Vigtigt at vejforbindelser mod København forbedres.