

Indgående dokument

Landinspektør fremsender yderligere bemærkninger herunder om muligheden for delvist vandret lejlighedsskel


Ansvarlig mm.

Sagsbehandler	Michael Blomquist/MIBLO/Gribskov		
Alt. sagsbeh.	4 - Brugere af Ejendomssag		
Forv. / afd.	Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø		
Læsekode	Alle		
Journaldato	09-12-2016	Dokumentdato	* 30-11-2016
Modtagelsesdato	* 30-11-2016	Svarfrist	

Type

Arbejdsområde	Geografisk sag
Dokumentprofil	Boliger og garager mm over 50 m2
Sagsområde	Boliger og garager mm over 50 m2
Sagstype	Forespørgsel/henv. - Bolig & garage mm over 50 m2

ID

Dokumentnr.	2016/37081 005
Sagsnr.	 2016/37081
Stamdata	

[Dokumenthierarki - overdokument](#)

Dokument

[Dokumenthierarki - underdokumenter](#)

Vis dokumenter

Dokumentstikord

Beskrivelse

Kommentar

Resumé

Opfølgning

Opfølgningsdato

Angiv hvilken prioritet opgaven har

Tekst til opgaveliste

Adviser sagsbeh. ifht. dokumentafslutning Ja

Adviser alt. sagsbeh. ifht. dokumentafslutning Ja

Interessenter

Interessenter
til oversigter

Dato Kopi sendt til

Revision

Revision

Type

Deadline

Advisering
til revisionsejer

Advisering
efter tidsfrist

Opsætning af revisionsforløb

Revisionsejer

Revisor

Revisionsforløb

Tidligere revisor

Kommende revisor

Nuværende revisor

Tidsfrist

Status på forløb

Revisionsstatus og kommentarer

Godkendelse

Kommentarer

Distribution

Historik

Publicering

Metapublicering

Status

Publiceret dato	Ansvarlig
Internet publicering	
Afsender	Kristian Baatrup <KB@landinspektorkontoret.dk>
Digital Post ID	
Postliste	Åben
Titel til postliste	SV: Gribskov Kommune: Sandlodvej 4 -ikke muligt med rækkehusbebyggelse / udstykning
Vedhæftede fil(-er)	Kopi af mail.eml
Overskrift	SV: Gribskov Kommune: Sandlodvej 4 -ikke muligt med rækkehusbebyggelse / udstykning
Afsender	Kristian Baatrup <KB@landinspektorkontoret.dk> Dato 30-11-2016 12:29
Modtager	Michael Blomquist <miblo@gribskov.dk>

Dokumenttekst:

Kære Michael Blomquist

Tusind tak for din fine og meget velargumenterede skrivelse.

Det er meget positivt at projektet ikke vurderes i strid med kommuneplanens bestemmelser og jeg har naturligvis meget stor forståelse Gribskov kommunes bekymring for præcedens. Man kunne argumentere for at Sandlodsvej netop er/ burde være kendetegnet ved mindre lodder 😊

Min umiddelbare tanke er at bebyggelsen jo netop udformes som én fritliggende boligbebyggelse, men indrettes som tre selvstændige boliger. For ikke at skabe præcedens i forhold til udstykning (og blive omfattet af Byggelovens §10a) kan boligerne etableres med et overlap, således udstykning ikke er muligt.

Efter min vurdering er at der i området er stor efterspørgsel på mindre private udlejningsboliger i området. I baghaven ligger Bakkebo med en masse mindre boligheder, men det er jo langt fra alle der kvalificerer sig til en plads der.

At der indrettes flere boliger i én bygning er vel næppe en ændring af karakteren af de omliggende ejendomme – såfremt man udformer havearealer og parkeringspladser på en hensigtsmæssig måde (og ikke som tre selvstændige parceller som oprindeligt tænkt). Man vil politisk gerne have et varieret botilbud i Gribskov kommune og denne ejendom ligger tæt på indkøb, offentlig transport og i gå-afstand til centrum. Jeg mener at min måske burde fremlægge sagen politisk, således der kan tages en politisk drøftelse af forholdet mellem at fastholde en karakter for områder og udvikle områderne med forskellige boliger, således man som ældre kan blive boende i området og ikke flytte til et andet sted for at få en

passende bolig.

Med venlig hilsen
Kristian Baatrup, MRICS
Landinspektør / Mediator

Helsingør:	Gilleleje:	København
Ole Rømers Vej 3	Alfavej 4	Nørre Voldgade 88
3000 Helsingør	3250 Gilleleje	1358 København K
Telefon: 49220986	Telefon: 48470986	Telefon: 33130986

E-mail: kb@landinspektorkontoret.dk
Hjemmeside: www.landinspektorkontoret.dk

Fra: Michael Blomquist [mailto:miblo@gribskov.dk]

Sendt: 21. november 2016 09:59

Til: Kristian Baatrup <KB@landinspektorkontoret.dk>

Emne: Gribskov Kommune: Sandlodvej 4 -ikke muligt med rækkehusbebyggelse / udstykning

Att. Kristian Baatrup

Hermed afgørelse >>> (*See attached file: Sandlodvej 4 ikke tilladelse til udstykning.pdf*)

vh.

Michael Blomquist
byg- og planmedarbejder

Gribskov Kommune Kundecenter
Center for Teknik & Miljø Telefon: 72 49 60 00
Rådhusvej 3, 3200 Helsingør Email: TMS@gribskov.dk

