

Denne pdf-fil er flettet af filerne:

2017/26607 ---- Ombygning af institution/skole/off. Sagstype

Institution/skole/off.bygninger Vej

Gasværksvej 21b, Børnehave

Indgående dokument

## Kommentarer Birkevang 302 Og 304

## Ansvarlig mm.

Sagsbehandler	Louise Heller Meldgaard/LHMEL/Gribskov		
Alt. sagsbeh.	4 - Brugere af Ejendomssag		
Forv. / afd.	Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø		
Læsekode	Alle		
Journaldato	08-11-2017	Dokumentdato	* 07-11-2017
Modtagelsesdato	* 07-11-2017	Svarfrist	

## Beskrivelse

Kommentar
Resumé

Afsender Jørgen & Bettina Nielsen <62226637@mail.dk>

Dokumenttekst:

Hermed fremsendes kommentar vedr. fremsendt naboorientering.

På vegne af Birkevang 302 og 304.

Jørgen Nielsen

Bettina & Jørgen Nielsen,  
Birkevang 302. 3250 Gilleleje  
Jørgen: 3012 7327  
Bettina: 3012 7328

”Fordi menneskets svage hukommelse fortaber sig lige som vand, er det godt og fornuftigt, at retlige skete handlinger troværdigt skrives ned”.  
Klosteret Rehna 1237

**From:** Jørgen & Bettina Nielsen  
**Sent:** Tuesday, November 7, 2017 11:36 AM  
**To:** ihmel@gribskov.dk  
**Cc:** cumulus@privat.dk ; hnpch@mail.dk  
**Subject:** Ejendommen Gasværksvej 21B



Til Gribskov kommune  
Att. Byggesagsbehandler  
Louise Heller Meldgaard

Mail: lhmel@gribskov.dk

På vegne af vores nabo Fritz Pedersen, Birkevang 304 og undertegnede Bettina og Jørgen Nielsen, Birkevang 302, vil vi gerne komme med vores kommentarer til det fremsendte.

Det var godt nok ikke det vi var sat i udsigt, da vi netop for 1 år siden, besigtigede vores, siden hen købte ejendom, da vi forespurgte til planer om den nedlagte børneinstitution. Svaret til os den gang var, at ejendommen var blevet rømmet og fraflyttet på grund af skimmel og mulig svamp og at den givet vis ville blive nedrevet og grunden udlagt til privat beboelse.

At der ved fodgængersti mellem Gasværksvej 21b og parkeringsarealer til Socialcentret ved Birkevang, i det mindste genetableres sten som forhindrer gennemkørsel med biler, hvilket foregår dagligt og således mere er reglen end undtagelsen. En "bomløsning" kunne være ønskelig, så fremtidige forsøg på at fjerne sten imødekommes. Det vil også mindske risiko for påkørsel af bl.a. de unge mennesker som bliver brugere af institutionen.

Vi fastholder, at tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 3 år.

At de nye beskrevne aktiviteter er uden støjgener mv. hvilket ikke var aktuelt ved de tidligere brugere, da området generelt er at betragte som boligområde.

At der ligeledes ikke tages ophold og foregår aktiviteter på parkeringsarealerne ved Socialcentret ved Birkevang, da det i forvejen er stærkt generende med bilers "tomgang" og især bilernes belysning ind i vores boliger, efter kommunes fjernelse af høj beplantning.

I det vi håber på et fremtidigt gensidigt behageligt naboskab, forbliver vi.

Med venlig hilsen  
Jørgen Nielsen

Fritz Pedersen

Indgående dokument

## Kommentarer Gasværksvej 23

## Ansvarlig mm.

Sagsbehandler	Louise Heller Meldgaard/LHMEL/Gribskov		
Alt. sagsbeh.	4 - Brugere af Ejendomssag		
Forv. / afd.	Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø		
Læsekode	Alle		
Journaldato	08-11-2017	Dokumentdato	* 07-11-2017
Modtagelsesdato	* 07-11-2017	Svarfrist	

## Beskrivelse

Kommentar
Resumé

Afsender Pernille Bastholm Haim &lt;september\_73@hotmail.com&gt;

Dokumenttekst:

Til Gribskov Kommune, att.: Byg og Plan

Vi købte hus for 2 år siden på Gasværksvej 23, inden da rettede vi henvendelse til kommunen angående den nedlagte børnehaven på Gasværksvej 21b. Vi fik at vide at der var særlige regler i byplanlægningsloven, der skulle overholdes.

Nu 2 år efter ser vi så at der søges om at tilsidesætte disse regler i byplanlægningsloven, og bl.a. lave klub for unge fra 13-22 på alle hverdage og at

Vi er klar over, at vi har købt hus i Gilleleje by og det kan være nogle gener ved at bo inde i byen.

Vi har købt ved siden af en kommunal ejet ejendom, og er selvfølgelig klar over at den skal bruges til et eller andet. Og at der er planer om at lave mødefacilliter for kommunens administration og administration for Nordsjællands museum er da også naturligt. Disse aktiviteter vil ikke foregå til sent ud på aftenen og vil ikke være ødelæggende for vores ejendoms værdi og vores hjemmeliv og vil ikke være til stor gene for hele Gasværksvej og Birkevang.

Men vi havde ikke regnet med at nogen ville lægge en ungdomsklub i et villakvarter og så på en lukket vej. Der er mange beboere, der vil få store støjgener; Unge mennesker der bliver afleveret, og kl 22 om aftenen skal de hentes igen. Mange vil selvfølgelig også gå og cykle osv. Men der vil blive støj lige meget hvad.

Vi har grund, terrasse og stue lige op af der, hvor klubben skal ligge, der vil være et støjniveau uden lige, biler frem og tilbage, unge ud og ind.

Og det er da klart, at de unge mennesker også vil udenfor og hygge og spille bold osv., men til kl 22; at man synes det er orden at placere det i et villakvarter er os ubegribeligt.

Vi stiller os også uforstående overfor, at man prøver at lovliggøre det ved den nye planlov § 19 stk. 1. som en midlertidig løsning; med en tidsbegrænsning på 3 år, som så kan forlænges 3 år mere. Og når de 6 år er gået laver man så bare om i planloven??

Efter at have set tegningerne og de forholdsvis få m2 der er sat af til klub, tænker vi at der må da være andre muligheder. Noget nærmere stationerne og med bedre trafikale muligheder end på en lukket vej og klods op af flere boligerne.

Vi synes det er helt urimeligt, at vi kan risikere at have støj gener til kl 2230 inden alle er gået hjem. Vi har selv børn og er klar over, at det er godt med nogle alternativer til de unge, men vi tænker at der må være en alternativ placering.

Efter hvad der står, er det jo tale om en midlertidig placering, så det må være muligt at finde noget der ikke vil have så voldsomt indvirkning som dette forslag.

Vi har følgende spørgsmål, som vi vil se frem til bliver besvaret:

- Er der andre placeringer i spil?
- Hvorfor den sene lukke tidspunkt, hvis det kun er op til 6.klasse?
- Er det rimeligt for Gasværksvejs beboer og de direkte naboer, at vi vil få øget trafik og støj på børnevenlig villavej
- Beløbet der er sat af til etableringen er ikke meget, så er man helt sikker på at beløbet holder?
- Er kommunens mødelokaler og administration for museum kun med for at finansiererenoveringen af dette projektet og senere flytter ud, så der bliver lavet "ungdomsskole" i det hele.?
- Hvor mange unge regner man med kommer; Er det overhoved stort nok?
- Hvor mange weekender regner i med at der skulle være åbent?
- Hvad med musik gener? dB målinger?
- Hvad med udenoms arealerne; hvad vil vi kunne forvente i forhold til støj?
- Vil der være weekendopsyn? Så det ikke bliver et sted hvor de unge holder fest og spille musik til lang ud på natten.

- Hvorfor alt dette for en midlertidig løsning, det må da være muligt at finde plads på Rostgårdskolen, eller samle det hele på remisen, den må kunne isoleres, hvis det kun er de få m<sup>2</sup>? eller er vi tilbage til det med kommunens mødelokaler og administrationen for museum; at det egentlig er et skalkeskjul.
- åbningstidspunktet kl 13- 22, vil gøre at der vil være øget bil trafik hele eftermiddagen, hvor vejens unger cykler og leger, øget trafik til de sene aften timer, på en ellers stille villavej, er det noget man har tænkt på?
- Er der regnet på hvor meget ekstra biltrafik Gasværksvej vil få?
- Har vi noget at skulle have sagt i forhold til placeringen af lokalerne ? Som tegningerne viser ser det ud til at indgangen til klubben; ligger direkte ind mod vores hus.

I det brev vi har modtaget virker der som om at der er vedtaget en ny lov; nærmest alene for at kunne give denne dispensation. Der står der at der i henhold til den nye planlov § 19, stk.1, som blev vedtaget d.1/6-17 og trådte i kraft d.15/9-17 gives der mulighed for at dispensere for lokalplanens principper, hvis dispensationen tidsbegrænses til 3 år. Og at tidsbegrænsningen skal være et vilkår for dispensationen, dog kan der dispenseres derudover yderligere 3 år.

Kan vi så regne at vi får en ungdomsklub med åbningstider til [kl. 22](#) alle hverdage og nogle weekender i maksimalt 6 År?

Har vi overhovedet noget at skulle have sagt?

Venlig Hilsen

Pernille og Nicholas Garler

Gasværksvej 23

3250 Gilleleje

Indgående dokument

## Kommentarer naboorientering Gasværksvej 27

## Ansvarlig mm.

Sagsbehandler	Louise Heller Meldgaard/LHMEL/Gribskov		
Alt. sagsbeh.	4 - Brugere af Ejendomssag		
Forv. / afd.	Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø		
Læsekode	Alle		
Journaldato	10-11-2017	Dokumentdato	* 09-11-2017
Modtagelsesdato	* 09-11-2017	Svarfrist	

## Beskrivelse

Kommentar
Resumé

Afsender                      Birgit Grete Stryhn  
   Gasværksvej 27  
   3250 Gilleleje

Dokumenttekst:

SV: - NaboorienteringEmne: SV: - Naboorientering

Til teknik og miljø

Den fremtidige anvendelse af Gasværksvej 21b vækker bekymring, det er især støjniveauet hver dag til kl. 22.00, vi ikke er glade for, og specielt i sommerhalvåret, hvor vi sidder ude og nyder stilheden og fuglesangen, det er det jo nok slut med i fremtiden. Da det kun er få lokaler, der skal bruges, tænker vi, om det ikke kunne lade sig gøre at finde dem på Gilleleje skole på Parkvej, hvor der i forvejen er FO.

Med venlig hilsen

Birgit Stryhn og Bent Stæhr

Gasværksvej 27, 3250 Gilleleje

----Oprindelig meddelelse----

Fra: Svar til kommunen, Gribskov Kommune

Sendt: 26-10-2017

Emne: - Naboorientering  
Hermed fremsendelse af naboorientering med bilag

Louise Heller Meldgaard



Byggesagsbehandler  
Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø

Digital post/fjernprint til modtager(e) - besked og evt. dokumenter

## Svar på kommentarer ifbm naboorientering sendt med dp til naboer

### Ansvarlig mm.

Sagsbehandler	Louise Heller Meldgaard/LHMEL/Gribskov		
Alt. sagsbeh.	4 - Brugere af Ejendomssag		
Forv. / afd.	Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø		
Læsekode	Alle		
Journaldato	13-11-2017	Dokumentdato	* 13-11-2017

### Beskrivelse

Kommentar
Resumé

### Forsendelse & modtagere

#### Levering

Vælg metode	Bedst og billigst
-------------	-------------------

#### Afsender

Medtag sagsbehandlerinfo	<input checked="" type="checkbox"/> Ja
Navn	Louise Heller Meldgaard
Jobtitel	Byggesagsbehandler
Medtag afdelingsinfo	<input checked="" type="checkbox"/> Ja
Forv. / afd.	Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø
Medtag hilsen	<input type="checkbox"/> Ja
Hilsen	

#### Dokument

Titel	Naboorientering Gasværksvej 21B
Medtag doknr.	
Bemærk: at titel inkl. dokumentnr maksimalt må indeholde 50 tegn	

#### Dokumenttekst

Gribskov Kommune har modtaget jeres høringssvar.; ; Hermed et samlet svar på jeres kommentarer ifbm naboorienteringen vedr. ejendommen Gasværksvej 21B.; ; Anden placering af fritidsklubben?; Kommunen arbejder i disse år med at optimere brugen af kommunalt ejede kvadratmeter. Denne flytning skal ses i denne sammenhæng. Børnene er flyttet til andre daginstitutioner i området. Der har aldrig været tanker om at rive bygningen ned.; Af de ledige kommunale bygninger i Gilleleje, er Gasværksvej 21B, den mest velegnede til opfyldelse af de forskellige behov der har været meldt ind til henholdsvis kontor for Museum Nordsjælland,

Administrative mødelokaler og fritidsklub til 6-8 klasser.; ; For tiden er de unge på henholdsvis Remisen i Gilleleje eller på Karlsminde i Græsted. Remisen er tænkt som klub for unge i alderen fra 15-21 år. ; Der har derfor været stort behov for at finde et sted til fritidsklubben for de 12-15 årige (6.-8. klasserne) i Gilleleje. Karlsminde opfylder dette behov for de unge i Græsted.; ; Som bekendt er renovering og tilbygning af skolen på Parkvej lige på trapperne. Udbudsrunderen er netop afsluttet, og entreprenøren projekterer nu frem til sommeren 2018. Herefter igangsættes byggeriet, som forventes afsluttet med udgangen af 2019. Under renoveringen vil der være mindre plads til rådighed på selve skolen, da en del af den jo er byggeplads, og derfor er der ikke ledige lokaler, som vil kunne benyttes til fritidsklub, hverken på denne skole eller på afdelingen på Rostgårdsvej. Når ombygningen på Parkvej er tilendebragt, vil lokalerne på Rostgårdsvej blive ledige, og der er endnu ikke taget stilling til, hvad de skal bruges til. En mulighed er at samle fritidsaktiviteter mv. for børn og unge der, men der er mange andre muligheder, som skal undersøges, inden der træffes en endelig beslutning. Det er bl.a. på denne baggrund, at der nu søges om en midlertidig dispensation fra lokalplanen på 3 år.; ; Brugen af klubben; Klubben er bemanded med personale i hele åbningstiden, hvilket betyder at der aldrig er unge uden voksne. Heller ikke i weekendene. Der er ikke planlagt nogen weekendaktiviteter endnu og åbning i weekenden er noget der kun vil ske lejlighedsvis. ; Afholdes der større arrangementer der kan være til gene for naboer – vil naboerne blive orienteret /varslet inden afholdelse af arrangementet. ; Udenomsarealerne vil blive taget i brug, men det forventes ikke at være af støjende karakter. Normalt vil der altid være mulighed for en dialog omkring generende adfærd. ; Trafik i området; Børnene kommer normalt selv til klubben – børn der kommer fra Søborg eller Blistrup bliver hentet af personalet i minibusser efter skole og bliver kørt hjem senest 21:40, hvor Fritidsklubben lukker. Trafikken forventes derfor ikke øges væsentligt i forhold til tidligere brug af huset, hvor der var daginstitution. Det er ikke tilladt at køre med bil fra Birkevang til Gasværksvej og bemærkninger om at dette sker, vil der blive set på snarest. De fleste af de unge forventes at komme til Fritidsklubben på cykel eller på gåben. ; ; Klargøring af huset; Klargøringen af huset består dels i oprydningen udvendigt, hvor huset har været meget plaget af hærværk i perioden hvor den har været lukket ned. Den udvendige istandsættelse er påbegyndt for at sikre at huset er opdateret inden temperaturen forhindrer, at arbejderne kan udføres. ; Indvendigt ændres der hovedsageligt i områderne hvor Museumsfolkene og administrationen skal være. I området for fritidsklubben er det hovedsageligt tilpasning af toiletforholdene. Da der arbejdes på en midlertidig vurdering, holdes udgifterne så lave som muligt, og derfor forventes økonomien til istandsættelsen overholdt. ; ; Invitation til møde; Der vil være mulighed for at møde personale og nogle af de unge til et spørgemøde på fredag den 17/11 kl 15 på Remisen. Her inviteres alle til at komme og høre om arbejdet. Personalet vil beredvilligt fortælle om arbejdet og erfaringer med gener i forhold til naboer på henholdsvis Remisen og Karlsminde.; ; Plan- og Miljøudvalget; Til orientering forelægges sagen Plan- og Miljøudvalget igen, formentlig på mødet den 07.12.2017 til beslutning.

#### Vedhæftninger

(max. 8 )

PDF

Ja

1'ste vedhæftning

#### Attentionformat

##### Print

Farve	S/H
Simplex/Duplex	Duplex
Posttakst	A-POST

Indgående dokument

## Supplerende bemærkninger fra naboer på Birkevang 302 og 3024

## Ansvarlig mm.

Sagsbehandler	Louise Heller Meldgaard/LHMEL/Gribskov		
Alt. sagsbeh.	4 - Brugere af Ejendomssag		
Forv. / afd.	Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø		
Læsekode	Alle		
Journaldato	16-11-2017	Dokumentdato	* 14-11-2017
Modtagelsesdato	* 14-11-2017	Svarfrist	

## Beskrivelse

Kommentar
Resumé

Afsender Jørgen Nielsen  
Birkevang 302  
3250 Gilleleje

## Dokumenttekst:

SV: - Naboorientering Gasværksvej 21B Emne: SV: - Naboorientering Gasværksvej 21B

Vi bekræfter modtagelsen og se venligst vores response, i det vi har noteret os, at der ikke er givet svar på vores kommentar f.s.v. angår standsning/parkering. Har noteret os, at der vil komme "minibusser" med børn, hvilket vil medføre gener med automobilers belysning, når disse holder "i tomgang", hvilket givet vis vil ske, især i "den kolde tid". Fair nok men vi kunne ønske en dialog og løsningsforslag om de nævnte gener.

M.v.h. Familien Nielsen og Fritz Pedersen, Birkevang 302 & 304

----Oprindelig meddelelse----

Fra: Svar til kommunen, Gribskov Kommune

Sendt: 13-11-2017

Emne: - Naboorientering Gasværksvej 21B  
Gribskov Kommune har modtaget jeres høringssvar.

Hermed et samlet svar på jeres kommentarer ifbm naboorienteringen vedr. ejendommen Gasværksvej 21B.

Anden placering af fritidsklubben?

Kommunen arbejder i disse år med at optimere brugen af kommunalt ejede kvadratmeter. Denne flytning skal ses i denne sammenhæng. Børnene er flyttet til andre daginstitutioner i området. Der har aldrig været tanker om at rive bygningen ned.

Af de ledige kommunale bygninger i Gilleleje, er Gasværksvej 21B, den mest velegnede til opfyldelse af de forskellige behov der har været meldt ind til henholdsvis kontor for Museum Nordsjælland, Administrative

mødelokaler og fritidsklub til 6-8 klasser.

For tiden er de unge på henholdsvis Remisen i Gilleleje eller på Karlsminde i Græsted. Remisen er tænkt som klub for unge i alderen fra 15-21 år.

Der har derfor været stort behov for at finde et sted til fritidsklubben for de 12-15 årige (6.-8. klasserne) i Gilleleje. Karlsminde opfylder dette behov for de unge i Græsted.

Som bekendt er renovering og tilbygning af skolen på Parkvej lige på trapperne. Udbudsrunderen er netop afsluttet, og entreprenøren projekterer nu frem til sommeren 2018. Herefter igangsættes byggeriet, som forventes afsluttet med udgangen af 2019. Under renoveringen vil der være mindre plads til rådighed på selve skolen, da en del af den jo er byggeplads, og derfor er der ikke ledige lokaler, som vil kunne benyttes til fritidsklub, hverken på denne skole eller på afdelingen på Rostgårdsvej. Når ombygningen på Parkvej er tilendebragt, vil lokalerne på Rostgårdsvej blive ledige, og der er endnu ikke taget stilling til, hvad de skal bruges til. En mulighed er at samle fritidsaktiviteter mv. for børn og unge der, men der er mange andre muligheder, som skal undersøges, inden der træffes en endelig beslutning. Det er bl.a. på denne baggrund, at der nu søges om en midlertidig dispensation fra lokalplanen på 3 år.

#### Brugen af klubben

Klubben er bemanded med personale i hele åbningstiden, hvilket betyder at der aldrig er unge uden voksne.

Heller ikke i weekenderne. Der er ikke planlagt nogen weekendaktiviteter endnu og åbning i weekenden er noget der kun vil ske lejlighedsvis.

Afholdes der større arrangementer der kan være til gene for naboer? vil naboerne blive orienteret /varslet inden afholdelse af arrangementet.

Udenomsarealerne vil blive taget i brug, men det forventes ikke at være af støjende karakter. Normalt vil der altid være mulighed for en dialog omkring generende adfærd.

#### Trafik i området

Børnene kommer normalt selv til klubben? børn der kommer fra Søborg eller Blistrup bliver hentet af personalet i minibusser efter skole og bliver kørt hjem senest 21:40, hvor Fritidsklubben lukker. Trafikken forventes derfor ikke øges væsentligt i forhold til tidligere brug af huset, hvor der var daginstitution. Det er ikke tilladt at køre med bil fra Birkevang til Gasværksvej og bemærkninger om at dette sker, vil der blive set på snarest. De fleste af de unge forventes at komme til Fritidsklubben på cykel eller på gåben.

#### Klargøring af huset

Klargøringen af huset består dels i oprydningen udvendigt, hvor huset har været meget plaget af hærværk i perioden hvor den har været lukket ned. Den udvendige istandsættelse er påbegyndt for at sikre at huset er opdateret inden temperaturen forhindrer, at arbejderne kan udføres.

Indvendigt ændres der hovedsageligt i områderne hvor Museumsfolkene og administrationen skal være. I området for fritidsklubben er det hovedsageligt tilpasning af toiletforholdene. Da der arbejdes på en midlertidig vurdering, holdes udgifterne så lave som muligt, og derfor forventes økonomien til istandsættelsen overholdt.

#### Invitation til møde

Der vil være mulighed for at møde personale og nogle af de unge til et spørgemøde på fredag den 17/11 kl 15 på Remisen. Her inviteres alle til at komme og høre om arbejdet. Personalet vil beredvilligt fortælle om arbejdet og erfaringer med gener i forhold til naboer på henholdsvis Remisen og Karlsminde.

#### Plan- og Miljøudvalget

Til orientering forelægges sagen Plan- og Miljøudvalget igen, formentlig på mødet den 07.12.2017 til beslutning.

Louise Heller Meldgaard

Byggesagsbehandler

Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø

Gribskov Kommune har modtaget jeres høringssvar.

Hermed et samlet svar på jeres kommentarer ifbm naboorienteringen vedr. ejendommen Gasværksvej 21B.

Anden placering af fritidsklubben?

Kommunen arbejder i disse år med at optimere brugen af kommunalt ejede kvadratmeter. Denne flytning skal ses i denne sammenhæng. Børnene er flyttet til andre daginstitutioner i området. **Der har aldrig været tanker om at rive bygningen ned. Det var imidlertid det svar, vi og andre har fået ved henvendelse på Rådhuset.**

Af de ledige kommunale bygninger i Gilleleje, er Gasværksvej 21B, den mest velegnede til opfyldelse af de forskellige behov der har været meldt ind til henholdsvis kontor for Museum Nordsjælland, Administrative mødelokaler og **fritidsklub til 6-8 klasser. Det holdes der således fast ved.**

For tiden er de unge på henholdsvis Remisen i Gilleleje eller på Karlsminde i Græsted. Remisen er tænkt som klub for unge i alderen fra 15-21 år.

Der har derfor været stort behov for at finde et sted til fritidsklubben for de 12-15 årige (6.-8. klasserne) i Gilleleje. Karlsminde opfylder dette behov for de unge i Græsted.

Som bekendt er renovering og tilbygning af skolen på Parkvej lige på trapperne. Udbudsrunderen er netop afsluttet, og entreprenøren projekterer nu frem til sommeren 2018. Herefter igangsættes byggeriet, som forventes afsluttet med udgangen af 2019. Under renoveringen vil der være mindre plads til rådighed på selve skolen, da en del af den jo er byggeplads, og derfor er der ikke ledige lokaler, som vil kunne benyttes til fritidsklub, hverken på denne skole eller på afdelingen på Rostgårdsvej. Når ombygningen på Parkvej er tilendebragt, vil lokalerne på Rostgårdsvej blive ledige, og der er endnu ikke taget stilling til, hvad de skal bruges til. En mulighed er at samle fritidsaktiviteter mv. for børn og unge der, men der er mange andre muligheder, som skal undersøges, inden der træffes en endelig beslutning. **Det**

**er bl.a. på denne baggrund, at der nu søges om en midlertidig dispensation fra lokalplanen på 3 år. Det holdes der således fast ved.**

Brugen af klubben

Klubben er bemanded med personale i hele åbningstiden, hvilket betyder at der aldrig er unge uden voksne. Heller ikke i weekenderne. **Der er ikke planlagt nogen weekendaktiviteter endnu og åbning i weekenden er noget der kun vil ske lejlighedsvis.**

**Afholdes der større arrangementer der kan være til gene for naboer ? vil naboerne blive orienteret /varslet inden afholdelse af arrangementet.**

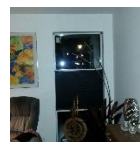
**Udenomsarealerne vil blive taget i brug, men det forventes ikke at være af støjende karakter. Normalt vil der altid være mulighed for en dialog omkring generende adfærd. Det holdes der således fast ved og ligeledes spændende om det overholdes**

Trafik i området

Børnene kommer normalt selv til klubben ? børn der kommer fra Søborg eller Blistrup bliver hentet af personalet i minibusser efter skole og bliver kørt hjem senest 21:40, hvor Fritidsklubben lukker. **Trafikken forventes derfor ikke øges væsentligt i forhold til tidligere brug af huset, hvor der var daginstitution. Det er ikke tilladt at køre med bil fra Birkevang til Gasværksvej og bemærkninger om at dette sker, vil der blive set på snarest. Det holdes der således fast ved. Bemærk venligst i vores tidligere skrivelse om generende belysning mv. fra automobiler**



**Stærkt generende da personen givet vis kan få indkik i vores soveværelse og toilet**



**Afventende biler på P.plads**

De fleste af de unge forventes at komme til Fritidsklubben på cykel eller på gåben.

Klargøring af huset

Klargøringen af huset består dels i oprydningen udvendigt, hvor huset har været meget plaget af hærværk i perioden hvor den har været lukket ned. Den udvendige istandsættelse er påbegyndt for at sikre at huset er opdateret inden temperaturen forhindrer, at arbejderne kan udføres.

Indvendigt ændres der hovedsageligt i områderne hvor Museumsfolkene og administrationen skal være. I området for fritidsklubben er det hovedsageligt tilpasning af toiletforholdene. Da der arbejdes på en midlertidig vurdering, holdes udgifterne så lave som muligt, og derfor forventes økonomien til istandsættelsen overholdt.

Invitation til møde

Der vil være mulighed for at møde personale og nogle af de unge til et spørgemøde på fredag den 17/11 kl 15 på Remisen. Her inviteres alle til at komme og høre om arbejdet. Personalet vil beredvilligt fortælle om arbejdet og erfaringer med gener i forhold til naboer på henholdsvis Remisen og Karlsminde.

Plan- og Miljøudvalget

Til orientering forelægges sagen Plan- og Miljøudvalget igen, formentlig på mødet den 07.12.2017 til beslutning.

Louise Heller Meldgaard

Byggesagsbehandler

Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø

**Venligst**

**Fam. Nielsen**

**Birkevang 302**

**3250 Gilleleje**

Indgående dokument

## Indsigelse/kommentarer Gasværksvej 25

## Ansvarlig mm.

Sagsbehandler	Louise Heller Meldgaard/LHMEL/Gribskov		
Alt. sagsbeh.	4 - Brugere af Ejendomssag		
Forv. / afd.	Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø		
Læsekode	Alle		
Journaldato	17-11-2017	Dokumentdato	* 13-11-2017
Modtagelsesdato	* 13-11-2017	Svarfrist	

## Beskrivelse

Kommentar
Resumé

Afsender Gasværksvej 25

Dokumenttekst:



ATT: Jacob Christensen

Til  
10 NOV. 2017 Gribskov kommune  
GRIBSKOV KOMMUNE Byg og Plan

Vi har forståelse for der skal  
være forskellige aktiviteter på  
Gasværksvej 21 B men ikke at  
der skal være åben til kl 22<sup>00</sup>  
i hverdage og weekend det vel  
være bedre tidligere, da vi er  
nabo til 21 B vi vil gerne have  
fred aften og weekend.

Vil der på et senere tidspunkt blive  
ungdomsskole, hvor mange studie-  
boliger vil der blive, hvad er det for  
aktiviteter der skal være er det ude  
eller inde vi tænker støjnu.

Vi ser frem til spørgsmålene  
bliver besvaret

Venlig hilsen  
Gridhe og Paul Anderson  
Gasværksvej 25

Indgående dokument

## Indsigelse/kommentarer Gasværksvej 21A

## Ansvarlig mm.

Sagsbehandler	Louise Heller Meldgaard/LHMEL/Gribskov		
Alt. sagsbeh.	4 - Brugere af Ejendomssag		
Forv. / afd.	Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø		
Læsekode	Alle		
Journaldato	17-11-2017	Dokumentdato	* 13-11-2017
Modtagelsesdato	* 13-11-2017	Svarfrist	

## Beskrivelse

Kommentar
Resumé

Afsender Gasværksvej 21A

Dokumenttekst:

ATT: Jacob Christensen

Til Gribskov Kommune, att: Byg og Plan.

Vi er på vores private lukket fællesvej  
Gasværksvej 21A/36 Ikke blevet hørt?  
med hensyn til dette tiltag på gasværksvej 21b  
Dette forventlige Aktivitets Nivo, som må  
anses for reducerende for hus priserne. Ingen  
andre fortilfælde har medført en økning  
af hus priserne på privat lukket fællesvej  
ved Ligenene arrangement.

Da vi selv står for snerydning / Astatterning,  
og vedlige holdelse af vejbanen som  
Kommunen har pålagt os. Er vi ikke  
interesserede i denne støj og trafik  
i vores fredelige lukket område.  
Vi ønsker ingen Aktivitet om aften  
til kl. 22<sup>00</sup> eller Weekender.

Er der andre alternativer for 6. klasser,  
evt. lokaler på skolerne?  
Vi ser frem til svar på spørgsmålene

Venlig hilsen

Bettina Anderson

Jesper Kristiansen

Gasværksvej 21A/36

3250 Gølleleje.

14 NOV. 2017  
GRIBSKOV KOMMUNE