

**Miljøscreening af Lokalplan 315.20 Plejecenter og boliger ved Bavne
Ager i Gilleleje**

Generel orientering

Denne miljøscreening er udarbejdet af Gribskov Kommune i samarbejde med RH arkitekter og arkitektfirmaet MW A/S.

I henhold til lov om Miljøvurdering af planer og programmer, har kommunen vurderet, at Lokalplan 315.20 Plejecenter og boliger ved Bavne Ager ikke skal miljøvurderes.

Afgørelsen er bekendtgjort efter lovens § 4 stk. 4 den xx.xx.201x, og afgørelsen samt selve miljøscreeningen kan ses [skriv hvor – henvis eks. til hjemmeside].

Afgørelsen er bekendtgjort efter lovens § 4 stk. 4 den xx.xx.201x. Afgørelsen og miljøscreeningen kan ses på www.gribskov.dk/horing.

Afgørelsen er bekendtgjort på Gribskov Kommunes hjemmeside den XX.XX.201X efter lovens § 4, stk. 4.

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Planklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes via Klageportalen, som du finder et link til på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Borgere skal betale 900 kroner for at klage, mens virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder skal betale et gebyr på 1.800 kroner. Man betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til kommunen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse. Yderligere vejledning kan findes på <http://naevneneshus.dk/planklagenaevnet>.

Screeningsskema til Miljøvurdering

Side 1 og 2 udfyldes af Gribskov Kommune, mens resten kan udfyldes af bygherre. Benyt screeningsskemaet på de næste sider og vurder planens påvirkninger. Vurderinger af alle påvirkninger, både væsentlige og ikke væsentlige skal uddybes. Skemaets felter kan udfyldes på PC og e-mailes eller printes og sendes. Vejledning til skemaet findes på sidste side.

Navn på planen: 315.20 Plejecenter og seniorboliger ved Bavne Ager i Gilleleje

Planens formål og omfang:

Lokalplanen giver mulighed for opførelse af op til 40 boliger og fælleshuse samt plejecenter med op til 80 boliger og tilhørende serviceerhverv. Lokalplanen har til formål at sikre:

- den landskabelige sammenhæng med fokus på bygningers arkitektoniske udtryk og at fastholde områdets grønne karakter
- indretning af ubebyggede arealer med fokus på placering af stier gennem området, håndtering af regnvand, samt placering og omfang af parkering.
- håndtering af eventuelle støjgener

Skal planen miljøvurderes?

Ja	
Nej	x

Begrundelse / bemærkninger:

Projektet er af lokal karakter og tager højde for den eventuelle væsentlige miljøpåvirkning projektet kunne have.

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens (Lov nr. 425 af 18/05/2016) bilag 1 og/eller 2?		x	
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		x	
Fastlægger planen anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen kun mindre ændringer i gældende plan?	x		

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Befolkning og sundhed				
Sundhedstilstand Påvirkes befolkningens sundhed, velfærd, helbred og velbefindende?		x		Området indrettes med et sammenhængende stisystem og understøtter fysisk aktivitet. Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig betydning.
Svage grupper F.eks. handicappede, ældre, børn		X		Området bebygges med både senior- og plejeboliger, hvorfor disse befolkningsgruppen stilles bedre end tidligere.
Friluftsliv/rekreative interesser		x		Området vil også fremadrettet kunne anvendes rekreativt for både beboere, pårørende, personale og naboer, vurderes det at have lidt positiv indvirkning på miljøet.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen F.eks. tilgængelighed?		x		Stier og adgangsarealer i terræn skal med planen løses tilgængeligt, det vurderes at have lidt positiv indvirkning på miljøet.
Sikkerhed og tryghed Kriminalitet, brand, eksplosion, giftpåvirkning	X			
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv Påvirkes områdets fauna?		X		Der er ikke kendskab til særligt beskyttede dyreliv i området. Områdets overordede karakter som grønt område fastholdes, hvilket vil have en vis positiv effekt på dyreliven.
Planteliv Påvirkes områdets flora?		X		Områdets overordede karakter som grønt område fastholdes, hvilket vil have en vis positiv effekt på dyreliven.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper F.eks. Bilag IV arter, rød-listede arter		x		Der er ikke kendskab til sjældne, udryddelsestruede eller fredede dyr, planter eller naturtyper inden for området.
Natura 2000 områder (EF-Habitat- og fuglebeskyttelsesområder) Sker der aktiviteter i eller i nærheden af Natura 2000 områder?		x		Området ligger over 800m fra nærmeste Natura 2000.
Naturbeskyttelse jf. § 3	x			Området er ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. x
Beskyttelseslinier	x			Der er ingen beskyttelseslinjer inden for området
Fredning	X			Der er ingen fredninger inden for området.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvi sning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Økologisk forbindelse Er området udlagt til eller fungerer som spredningskorridor for dyr?	X			Området er ikke beliggende i en økologisk forbindelse.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			Området er ikke udpeget til skovrejsning eller skovnedlæggelse.
Grønne områder Påvirkes de grønne områder (f.eks. parkområder, græsareal, skov, hegn, mark) herunder adgangen til disse områder?		x		Med planen tilstræbes at fastholde det åbne landskab og med grønne korridorer samt stiforbindelser til nabobebyggelser.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi Påvirkes det billede der kendetegner landskabet? Er der særlige landskabelige værdier i området?		X		Der er en beskyttet jordvold mod Parkvej og Græstedsvej – som i planen skal bevares. Med planen tilstræbes tillige at fastholde det åbne landskab og med grønne korridorer samt stiforbindelser til nabobebyggelser, vurderes det ikke at have indvirkning på miljøet.
Geologiske særpræg	X			
Jordforurening		X		Planområdet er som byzone områdeklassificeret og der er anmeldeligt ved større jordflytninger, men det vurderes ikke at have indvirkning på miljøet.
Risiko for forurening		X		Jorden antages at være klasse 1, da det er gammel landbrugsjord, og det vurderes ikke at have nogen negativ indvirkning på miljøet.
Jordhåndtering/flytning Jord ind/ud, terrænregulering ect.		X		Med planen lægges op til at jord holdes på egen grund og det kuperede terræn bibeholdes, og dette kan positivt indvirke på det eksisterende plante- og dyreliv.
Vand				
Overfladevand Herunder påvirkning af vandløb, vådområder, søer, grøfter og dræn. Afledning fra befæstede arealer og tagarealer.		x		Det skal med planen løses, at der laves LAR-løsninger på grundene og dette kan positivt indvirke på det eksisterende plante- og dyreliv.
Udledning af spildevand		X		Der skal tilsluttes eksisterende spildvandsledninger i vej og det vurderes ikke at have indvirkning på miljøet.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes? - Henvi sning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Grundvandsforhold F.eks. ændring af grundvandsbeskyttende forhold (jordlag, afstand til vandforsyningsanlæg, vandboringer mm.)		X		Der ændres ikke på eksisterende grundvandsforhold og det vurderes ikke at have negativ indvirkning på miljøet.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen F.eks. nedsivning		X		Der vurderes ikke at være risiko for forurening af grundvandsressourcen ved planen.
Luft				
Luftforurening Støv, vanddamp, aerosoler, lugt mm.?	X			
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		X		Det er naturligt med et udbygget område, der vil komme mere trafik, men stadigvæk i et meget beskedent omfang i forhold til eksisterende trafik, hvorfor det vurderes ikke at have indvirkning på miljøet.
Støj				
Støj (både inden- og udendørs)		x		Der er taget højde for eventuelle støjpåvirkning idet lokalplanen indeholder krav om etablering af støjvæg i det tilfælde, vejledende støjgrænser ikke kan overholdes.
Vibrationer		X		Jernbanen ligger mere end 200 meter fra planområdet, hvorfor det vurderes ikke at have indvirkning på miljøet.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning Påvirkes trafikens valg af veje, trafikmængden eller trafikarter?		x		Det er naturligt i et udbygget område, at der vil komme mere trafik, men stadigvæk i et meget beskedent omfang i forhold til eksisterende trafik, hvorfor det vurderes ikke at have indvirkning på miljøet.
Støj/vibrationer		X		Der er taget højde for eventuelle støjpåvirkning idet lokalplanen indeholder krav om etablering af støjvæg i det tilfælde, vejledende støjgrænser ikke kan overholdes.
Sikkerhed For både bilister og de svage trafikanter		x		Planområdet skal have adskilt tunge og bløde trafikanter på veje, fortov og stier samt området skal løses tilgængeligt, hvorfor det vurderes ikke at have indvirkning på miljøet.
Klimatiske faktorer				
CO ₂ -udledning		X		Det er naturligt med et udbygget område, at der vil

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvi sning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
				komme mere trafik, men stadigvæk i et meget beskedent omfang i forhold til eksisterende trafik, hvorfor det vurderes ikke at have indvirkning på miljøet.
Påvirkes projektet af nuværende /fremtidige klimaændringer?		X		Med planområdet og LAR-løsning tages der højde for kommende klimaændringer, hvorfor det vurderes ikke at have indvirkning på miljøet.
Oversvømmelsesrisiko		X		Med planområdet og LAR-løsning tages der højde for kommende klimaændringer, hvorfor det vurderes ikke at have indvirkning på miljøet.
Lavbundsarealer	x			Der er ikke lavbundsarealer inden for området.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	X			
Kirker	X			
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			
Ressourcer og affald				
Arealforbrug	X			Området er allerede udlagt til byzone.
Energiforbrug Vedvarende energi /energivenlige løsninger		x		Ny bebyggelse skal overholde bygningsreglementets energibestemmelser. Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig miljømæssig betydning.
Vandforbrug		x		Udbygning af området som plejecenter og seniorboliger vurderes ikke at medføre et væsentligt vandforbrug.
Produkter, materialer, råstoffer		x		Planen lægger op til brug af holdbare materialer. Forholdet vurderes ikke at være af væsentligt betydning.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer		x		Der vurderes ikke at være væsentligt påvirkning i forhold til brug af kemikalier eller miljøfremmede stoffer.
Affald, genanvendelse		x		Affaldshåndteringen skal løses med separation i enheder/fraktioner, papir, glas, plast, metal, batterier, pærer samt almindeligt renovation, hvorfor det vurderes at have positivt indvirkning på miljøet.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvi sning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Visuel effekt				
Kystnærhedszone		X		Planområdet er adskilt fra kysten af byområde, hvorfor det vurderes ikke at have negativ indvirkning på miljøet.
Arkitektonisk udtryk		x		Med planen tilstræbes at fastholde tæt/lavt, lyst, imødekommende og venligt byggeri i et landskabeligt kuperet terræn, vurderes det at have en positiv indvirkning for nærområdet.
Lys og/eller refleksioner/skygge		x		Med planen tilstræbes at fastholde tæt/lavt, lyst, imødekommende og venligt byggeri i et landskabeligt kuperet terræn, vurderes det at have en positiv indvirkning for nærområdet.
Udsigt/indblik F.eks. i forhold til naboer		x		Med planen tilstræbes at fastholde de åbne kuperede landskab og med grønne korridorer samt stieforbindelser til nabobebyggelser, vurderes det ikke at have nogen indvirkning.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold		X		Planområdet er udlagt til plejehjem og seniorboliger, hvor beboere primært vil komme fra lokalmiljøet i Gilleleje, hvorfor det vurderes ikke at have nogen indvirkning på miljøet.
Påvirkning af erhvervsliv		X		Planområdet er udlagt til plejehjem og seniorboliger, hvor beboere primært vil komme fra lokalmiljøet i Gilleleje, hvorfor det vurderes kun at have lidt positivt indvirkning på miljøet.