

Miljøscreening af forslag til

Lokalplan 517.01 for kolonihaver i Nejlinge samt

Kommuneplantillæg nr. 13 for kommuneplan 2013-25

Generel orientering

Denne miljøscreening er udarbejdet af Gribskov Kommune.

I henhold til Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LOV nr. 448 af 10. maj 2017, har kommunen vurderet, at lokalplan 517.01 for kolonihaver i Nejlinge samt Kommuneplantillæg nr. 13 for kommuneplan 2013-25 ikke skal miljøvurderes.

I henhold til Miljøvurderingsloven skal der ske en miljøvurdering af planer, der kan få væsentlig indvirkning på miljøet. Ordet "miljø" dækker i denne forbindelse et bredt spekter af forhold omkring natur, ressourceforbrug, levevilkår for mennesker m.v. Lovens formål er at fremme en bæredygtig udvikling.

I forbindelse med udarbejdelse af kommuneplantillæg og lokalplaner skal der altid foretages en vurdering (screening) af, hvorvidt der er behov for at udarbejde en miljøvurdering eller ej.

Gribskov Kommune vurderer, at Kommuneplantillæg nr. 13 og Lokalplan 517.01 ikke indebærer, at der skal gennemføres en miljøvurdering. Denne screeningsafgørelse begrundes med følgende:

- Ingen af de to planer påvirker et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde, jf. Miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, pkt. 2.
- De fastlægger ikke rammer for projekter omfattet af lovens bilag 1 og 2 jf. lovens § 8 stk. 1 nr. 1,
- Planerne omfatter kun et mindre område på lokalt plan jf. lovens § 8 stk. 2 nr. 1.
- Planerne fastlægger ikke rammer for projekter som må antages at få en væsentlig indflydelse på miljøet jf. lovens § 8 stk. 2, nr. 2. Gribskov Kommune har med baggrund i ovenstående konkluderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

Konklusionen bliver annonceret (offentligt bekendtgjort) inden den endelige godkendelse af planerne jævnfør Miljøvurderingslovens § 10 og 33. Afgørelsen annonceres den **xx.xx.2017**, og afgørelsen samt selve miljøscreeningen kan ses på kommunens hjemmeside under: <http://www.gribskov.dk/hoeringer>

Klagevejledning

Kommunens afgørelse om, at der ikke skal laves miljøvurdering, kan påklages inden 4 uger fra den dag forslaget annonceres på kommunens hjemmeside, det vil sige 4 uger fra den **xx.xx.2017**. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Hvis du ønsker at klage over denne beslutning, sker det til Planklagenævnet efter Lov om Planklagenævnet (lov nr. 1658 af 20. december 2016).

Sådan klager du

Du sender din klage skriftligt til den myndighed, der har truffet afgørelsen. Du opretter klagen via digital selvbetjening - Klageportalen, som findes på www.borger.dk og www.virk.dk.

Din klage udsætter som udgangspunkt ikke planens gennemførelse.

Gebyr

For behandling af din klage skal du betale et gebyr.

Privatpersoner skal betale et gebyr på kr. 900,-. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på kr. 1.800,-.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Planklagenævnets afgørelse kan kun klages over til domstolene senest 6 måneder efter, at nævnets afgørelse er truffet, jf. Planlovens § 62, stk. 1.

Du kan få mere information på Planklagenævnets hjemmeside via Nævnenes Hus - www.naevneneshus.dk

**Lokalplan 517.01 for kolonihaver i Nejlinge
samt
Kommuneplantillæg nr. 13 for kommuneplan 2013-25**

Planens omfang og formål:

Planområdet er i dag omfattet af Lokalplan 7.78, vedtaget den 13.12.1978, for område til daghaver ved Nejlinge, Helsingør Kommune. De nye planer vil erstatte den eksisterende lokalplan samt retningslinje 1.R.04 i Kommuneplan 2013-2025.

På nedenstående kort ses udstrækningen af planområdet, som ligger syd for Østergade i den østlige del af Helsingør på matr.nr. 50, Nejlinge by, Helsingør.



Gribskov Kommune har udarbejdet planforslagene for at muliggøre overnatning i kolonihaverne i sommerperioden, så man kan bruge og opholde sig i kolonihaven i højere grad. I samme ombæring er man også indstillet på at muliggøre, at man inden for i planområdet kan bebygge mere end 10 m² på de enkelte lodder.

Muligheden for øget bebyggelsesgrad og anvendelse skal ske i respekt for områdets eksisterende karakter, som ikke søges ændret.

Skal planen miljøvurderes?	Ja	
	Nej	X

Begrundelse / bemærkninger:

Lokalplanen og kommuneplantillægget giver mulighed for en højere bebyggelsesprocent i området end i dag. Dog vurderer man, at planerne ikke vil medføre et særligt ændret aktivitetsniveau. Kommunen vurderer, at dette ikke vil medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Kommunen vurderer, at planerne fastlægger anvendelse for et mindre område på lokalt plan. På baggrund heraf vurderer kommunen, at planerne ikke medfører krav om miljøvurdering.

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens (LBK nr 1533 af 10/12/2015) bilag 1 og/eller 2?		X	Planen ændrer ikke på den nuværende anvendelse, det vil fortsat være kolonihaver, men nu med mulighed for overnatning og større kolonihavehuse
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		X	Nærmeste Natura 2000-område er Gribskov, der ligger cirka 2 km øst for området i fugleflugtslinje. Lokalplanen vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områderne
Fastlægger planen anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen kun mindre ændringer i gældende plan?	X		Planen fastlægger anvendelse af et mindre område i Nejlunge, i udkanten af Helsingør, til kolonihaver. Området er omgivet af boligbebyggelse og landbrugsareal. Området er i dag omfattet af Lokalplan 7.78, som udlægger området til kolonihaver uden mulighed for overnatning.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> – Nærmere beskrivelse af indvirkning – Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? – Hvordan kan denne indvirkning forebygges/ undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes? – Henvvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. – Begrundelse for vurdering – Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. – Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Befolkning og sundhed				
Sundhedstilstand Påvirkes befolkningens sundhed, vel-færd, helbred og velbefindende?		X		Det vurderes, at planerne ikke vil påvirke befolkningens sundhedstilstand væsentligt. I den udstrækning, de eventuelt måtte påvirke tilstanden, vil det kunne have en positiv indvirkning, da der er en god grobund for at øge tilfredsheden med særlig brugernes oplevelse af deres kolonihaver og området generelt.
Svage grupper F.eks. handicappede, ældre, børn		X		Det vurderes, at planerne sandsynligvis hverken vil påvirke svage grupper i positivt eller negativt.
Friluftsliv/rekreative interesser		X		Planerne kan i nogen udstrækning være positive i forhold til de rekreative interesser inden for området – særligt i forhold til brugerne af kolonihaverne.
Begrænsninger og gener overfor befolkningen F.eks. tilgængelighed?		X		Det vurderes, at planerne ikke vil være til væsentlig begrænsning eller gene for befolkningen.
Sikkerhed og tryghed Kriminalitet, brand, eksplosion, giftpåvirkning		X		Det vurderes, at planerne ikke påvirker dette tema væsentligt.
Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)				
Dyreliv Påvirkes områdets fauna?		X		Det vurderes, at planerne ikke påvirker dette tema væsentligt, da der allerede er kolonihaver med tilhørende huse i området.
Planteliv Påvirkes områdets flora?		X		Det vurderes, at planerne ikke påvirker dette tema væsentligt, da der allerede er kolonihaver med tilhørende huse i området.
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper F.eks. Bilag IV arter, rød-listede arter	X			Ifølge NetGIS er disse arter ikke registreret i planområdet. Således er temaet ej relevant her.
Natura 2000 områder (EF-Habitat- og fuglebeskyttelsesområder) Sker der aktiviteter i eller i nærheden af Natura 2000 områder?	X			Nærmeste Natura 2000-område er Gribskov, der ligger cirka 2 km øst for området i fugleflugtslinje. Lokalplanen/kommuneplanen vurderes ikke at påvirke Natura 2000-områderne
Naturbeskyttelse jf. § 3	X			Planerne påvirker ikke naturtyper omfattet af § 3 i naturbeskyttelsesloven.
Beskyttelseslinier		X		En del af lokalplanområdet ligger inden for den 300 m brede skovbyggelinje der er omkring fredskoven Højbjerg Hegn, jævnfør § 17 i naturbeskyttelses-loven. Byggeri inden for beskyttelseslinjen forudsætter dispensation fra loven, eller at kommunen anmoder Miljøstyrelsen om at reducere beskyttelseslinjen inden for lokalplanområdet. Der er også et parcelhusområde mellem fredskoven og planområdet.
Fredning	X			Ifølge NetGIS og arealinfo er der ikke fredninger inden for området. Derfor vurderes dette som ej relevant.
Økologisk forbindelse Er området udlagt til eller fungerer som spredningskorridor for dyr?	X			Området er ikke udlagt til eller fungerer som spredningskorridor for dyr.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/ undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes? - Henvi sning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Skovrejsning/skovnedlæggelse	X			Planerne er ej væsentlige i forhold til skovrejsning/-nedlæggelse, idet der allerede er kolonihaver og -huse inden for området.
Grønne områder Påvirkes de grønne områder (f.eks. parkområder, græsareal, skov, hegn, mark) herunder adgangen til disse områder?		X		Man vil kunne bygge mere på de enkelte kolonihavelodder, hvilket i nogen udstrækning nok kan påvirke mængden af grønt areal inden for området. Dog vurderes dette som ej væsentligt i forhold til dette tema.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi Påvirkes det billede der kendetegner landskabet? Er der særlige landskabelige værdier i området?		X		Man vil kunne bygge mere på de enkelte kolonihavelodder, hvilket i nogen udstrækning måske kan påvirke den landskabelige værdi inden for området. Dog vurderes dette som ej væsentligt i forhold til dette tema.
Geologiske særpræg	X			Dette tema vurderes som ej relevant her.
Jordforurening		X		Der er ikke registreret jordforurening på grunden. Det vurderes, at de nye planer ikke vil medføre en væsentlig forøget risiko for jordforurening.
Risiko for forurening		X		Det vurderes, at planerne ikke medfører forøget risiko for forurening af området.
Jordhåndtering/flytning Jord ind/ud, terrænregulering ect.		X		Der er allerede kolonihavelodder i området med bygninger, så selv om man lægger til rette for øget bebyggelsesgrad, vurderer man, at det ikke er væsentligt i forhold til jordhåndtering/flytning.
Vand				
Overfladevand Herunder påvirkning af vandløb, vådom-råder, søer, grøfter og dræn. Afledning fra befæstede arealer og tagarealer.		X		Det vurderes, at overfladevandet ikke vil blive væsentligt påvirket af de nye planer.
Udledning af spildevand		X		Det vurderes, at planerne kan medføre, at folk anvender deres kolonihaver og -huse mere, hvilket kan øge udledningen af spildevand. Dog vurderer man, at udledningen ikke vil afvige væsentligt i forhold til, hvad man kan forvente i et kolonihaveområde.
Grundvandsforhold F.eks. ændring af grundvandsbeskytten-de forhold (jordlag, afstand til vandfør-syningsanlæg, vandboringer mm.)		X		Det vurderes, at planerne ikke er væsentligte i forhold til grundvandsforhold.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen F.eks. nedsvivning		X		Det vurderes, at planerne ikke udgør en væsentlig risiko i forhold til forurening af grundvandsressourcen, da der ikke forventes at være (betydelig) nedsvivning af forurenende stoffer og lignende.
Luft				
Luftforurening Støv, vanddamp, aerosoler, lugt mm.?		X		Det vurderes, at planerne ikke udgør en væsentlig risiko vedrørende luftforurening i og nær området.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		X		Det vurderes, at planerne kan medføre, at folk anvender deres kolonihaver og -huse mere, hvilket i begrænset grad kan medføre øget trafikmængde.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> – Nærmere beskrivelse af indvirkning – Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? – Hvordan kan denne indvirkning forebygges/ undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes? – Hensvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. – Begrundelse for vurdering – Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. – Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
				Det vurderes, at trafikmængden og dermed emissionerne ikke vil afvige væsentligt i forhold til, hvad man vil kunne forvente i et kolonihaveområde.
Støj				
Støj (både inden- og udendørs)		X		Planerne vil sandsynligvis ikke medføre væsentlige støjgener og vibrationer i forhold til, hvad man kan forvente i et kolonihaveområde.
Vibrationer		X		Se bemærkning til "Støj (både inden- og udendørs)" ovenfor.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning Påvirkes trafikens valg af veje, trafik-mængden eller trafikarter?		X		Det vurderes, at planerne kan medføre, at folk anvender deres kolonihaver og -huse mere, hvilket i begrænset grad kan medføre øget trafikmængde. Det vurderes, at trafikmængden ikke vil afvige væsentligt i forhold til, hvad man vil kunne forvente i et kolonihaveområde.
Støj/vibrationer		X		Se bemærkning i "Trafikafvikling/belastning" ovenfor.
Sikkerhed For både bilister og de svage trafikanter		X		Se bemærkning i "Trafikafvikling/belastning" ovenfor.
Klimatiske faktorer				
CO ₂ -udledning		X		Hyppigere brug af området kan medføre en øget CO ₂ -udledning, som dog ikke afviger væsentligt i forhold til, hvad man vil kunne forvente i et kolonihaveområde.
Påvirkes projektet af nuværende /fremtidige klimaændringer?	X			Se bemærkning i "Oversvømmelsesrisiko" nedenfor.
Oversvømmelsesrisiko	X			Ifølge NetGIS er der ikke en oversvømmelsesrisiko i området.
Lavbundsarealer	X			Der er ikke registreret lavbundsareal i området ifølge arealinfo.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	X			Sådanne værdier er ikke registreret i området.
Kirker	X			Der ligger ikke kirker eller beskyttelseslinjer relateret dertil i området.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	X			Der er ikke registreret fredede eller bevaringsværdige bygninger i området.
Ressourcer og affald				
Arealforbrug		X		Planerne lægger til rette for en større bebyggelsesprocent. Dog er der allerede etableret kolonihavelodder og bebyggelse i planområdet. Således vurderer man, at de nye planer ikke spiller en væsentlig rolle i forhold til arealforbruget – i alt fald ikke i forhold til, hvad man vil kunne forvente i et kolonihaveområde.
Energiforbrug Vedvarende energi /energivenlige løsninger		X		Planerne kan muligvis medføre et højere energiforbrug, idet man forventer, at folk nok vil anvende deres kolonihaver og -huse mere. Dog vurderer man, at energiforbruget ikke vil afvige væsentligt i forhold til, hvad man kan forvente i et

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/ undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes? - Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
				kolonihaveområde.
Vandforbrug		X		Planerne kan måske medføre et højere vandforbrug, idet man forventer, at folk nok vil anvende deres kolonihaver og -huse mere. Dog vurderer man, at vandforbruget ikke vil afvige væsentligt i forhold til, hvad man kan forvente i et kolonihaveområde.
Produkter, materialer, råstoffer		X		Planerne lægger ikke til rette for en brug af produkter, materialer eller råstoffer i en væsentlig grad, så vidt man kan vurdere.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer		X		Der er allerede kolonihavebebyggelse i området. planerne lægger ikke til rette for en anvendelse som har en væsentlig betydning i forhold til dette tema.
Affald, genanvendelse		X		Planerne kan medføre, at folks behov for affaldstømning og kompostbehov måske bliver større – i alt fald i de perioder, hvor de forventeligt vil anvende deres kolonihaver og -huse mere. Dog forventer man ikke, at dette vil afvige væsentligt i forhold til, hvad man kan forvente i et kolonihaveområde.
Visuel effekt				
Kystnærhedszone	X			Området ligger uden for kystnærhedszonen.
Arkitektonisk udtryk		X		Planerne lægger til rette for øget bebyggelsesgrad og anvendelse i tråd med områdets eksisterende karakter.
Lys og/eller refleksioner/skygge		X		Se beskrivelse i "Arkitektonisk udtryk" ovenfor.
Udsigt/indblik F.eks. i forhold til naboer		X		Se beskrivelse i "Arkitektonisk udtryk" ovenfor.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold		X		Planerne har ikke en væsentlig betydning i forhold til dette tema.
Påvirkning af erhvervsliv		X		Man kunne forestille sig, at erhvervslivet i området måske oplever et øget antal opgaver i forbindelse med, at visse kolonihaveejere ønsker at bygge større bygninger med videre i deres kolonihaver som følge af planerne.

Vejledning til screening

Lov om Miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) LOV nr. 448 af 10. maj 2017, indebærer at offentlige myndigheder skal foretage en miljøvurdering af planer og programmer, der kan få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er for en række planer og programmer pligt til at foretage en miljøvurdering, mens der for andre planer og programmer først skal foretages en screening, for at finde ud af om planen eller projektet kan have en væsentlig indvirkning på miljøet, og derfor skal miljøvurderes.

Indledende screening

Den indledende screening foretages for hurtigst muligt at afgøre, om man allerede indledningsvis kan afgøre, at der skal laves miljøvurdering. Det skal der nemlig afgjort, hvis planen giver mulighed for anlægsprojekter, der er omfattet af lovens bilag 1 eller 2, eller hvis området omfattet af planerne, er beliggende inden for eller i nærheden af et internationalt naturbeskyttelsesområde og påvirker dette væsentligt.

Er ingen af disse to betingelser opfyldt, skal det ved at anvende hele nærværende tjekliste, vurderes om planerne kan få en væsentlig indvirkning på miljøet i det hele taget.

Planens indvirkning på miljøet – den egentlige screening

Tjeklisten omfatter de parametre, der skal tages i betragtning ved screeningen af miljøpåvirkningerne. Ved afkrydsning foretages for hver enkel parameter en kvalitativ vurdering af planernes indvirkning på den pågældende miljøparameter.

For hver enkelt miljøparameter henføres miljøpåvirkningen til én af 3 forskellige muligheder:

- *Ej relevant:* Hvis koblingen mellem miljøparameter og en miljøpåvirkning af denne slet ikke giver mening. Ex. er miljøparameteren "Skovrejsning" ikke relevant i en plan, hvor der skal opføres en bygning midt i en bymidte.
- *Ej væsentlig:* Hvis der er en indvirkning på miljøparameteren, men denne vurderes at være af mindre betydning eller helt ubetydelig.
- *Væsentlig:* Hvis der er en indvirkning på miljøparameteren, der vurderes at være væsentlig.

Ved udfyldelse af tjeklisten stilles det overordnede spørgsmål: Hvilke konsekvenser får planens gennemførelse for de enkelte parametre, både i og uden for planområdet. For hver parameter med indvirkning er der plads til at beskrive disse nærmere mht. til eks.:

- *om indvirkningen er positiv eller negativ sammenlignet med hvis planen ikke gennemføres?*
- *Hvordan indvirkningen kan forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes.*
- *Henvielse til hvorledes vurdering allerede indgår, eksempelvis andre planer, lovgivning mv.*
- *Begrundelse for vurdering.*
- *Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter.*
- *Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet.*

På baggrund af screeningen afgøres det, om det skal resultere i en anbefaling af, om der skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering. Dette sker, hvis det vurderes at planen har en så væsentlig miljøpåvirkning, at der bør foretages en mere tilbundsående miljøvurdering. Ved beslutning af, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering indgår tjeklisten som argumentation herfor, og skal efterfølgende bruges som dokumentation i sagen.

Det er kommunen der efter en indledende høring af berørte myndigheder træffer endelig beslutning af om der skal laves en miljøvurdering på grundlag af selve screeningen og bygherres anbefaling.

Miljøvurdering

Afgørelsen af, om der skal foretages miljøvurdering eller ej, foretages altid ud fra en konkret vurdering, og kan eksempelvis ikke alene baseres på antallet og placeringen af afkrydsninger. Afgørelsen kvalificeres af en udfyldt tjekliste samt evt. uddybende undersøgelser, vedlagt som bilag eller beskrevet med præcise henvisninger.

Hvis det efter screeningen er blevet afgjort, at der skal foretages en miljøvurdering, anvendes tjeklisten som en afgrænsning af omfanget af miljøvurderingen. De miljøparametre, der vurderes at kunne have en væsentlig indvirkning på miljøet – både positiv og negativt - skal indgå i den videre miljøvurdering. Dvs. ikke alle tjeklistens parametre skal indgå i en eventuel miljøvurdering, men kun de relevante.