

Gribskov kommune
Center for teknik og miljø
Rådhusvej 3
3200 Helsingø
Att. Anette Jørgensen

København, den 28. februar 2017

ANDRAGENDE. Vedr. HVIDEKILDE Lejrcenter, Kagerup Stationsvej 32, matr. nr. 2P Af Kagerup

På vegne af bygherren, Luthersk Mission (LM), Nordsjælland, anmodes hermed om tilladelse til at udføre de på de vedlagte tegninger anviste tilbygnings- og ombygningsarbejder på HvideKilde Lejrcenter i Kagerup.

Der søges om byggetilladelse til at udføre følgende arbejder:

- Nedrivning af bygning 7
- Tilbygning og ombygning af Bygning 2.
- Tilbygning til Bygning 3.
- Tilbygning til Bygning 4.
- Opførelse af uisoleret aktivitetshus

HvideKilde lejrcenter er opført som kaserne (flyvestation) i 1955. Bygningerne er alle på nær én opført som præfabrikeret betonelementbyggeri og er noget af det tidligste med denne byggeteknik i Danmark.

Betonbygningerne er opført i fuldstændig ens moduler. Et modul i den samlede bygnings bredde svarer til i alt ca. 39 m².

Lejrcentret består af i alt 7 bygninger, nærværende ansøgning omfatter ovennævnte bygninger, hvor Bygning 2, 3 og 4 er lejrens hovedkompleks med tilladelse til at rumme max.150 personer.

Der søges **ikke** om udvidelse af dette.

Bygning 7 har ikke været i brug siden LM har overtaget lejren i 1996. Bygningen er opført i gasbeton, og fremstår i dag som en ruin. Bygningen er afskærmet med sikkerhedshegn.

Luthersk Mission har været i løbende dialog med Gribskov kommune om brugen af lejren mm. Lejrens bestyrelse har senest fremsendt et visionsnotat af 16.01.2016 til kommunen, hvor de frigjorte kvadratmeter ved nedrivning af Bygning 7 ønskes konverteret til tilbygninger på hovedkomplekssets tre bygninger og et aktivitetshus vest for anlægget. Bestyrelsen ønskede et svar fra Gribskov kommune om ønskerne kunne rummes indenfor Lokalplan 99.06's rammer.

Kommunen har i svarmail af 25. maj 2016 bekræftet, at ønskerne følger principperne vist på planbilag 2 i lokalplanen. Svaret gælder alene kvm og placering af tilbygningerne.

Kommunen har i samme mail givet tilladelse til, at der, på trods af én samlet ansøgning, kan opnås ibrugtagningstilladelse gradvist, når én bygning er færdig.

I anden mail af 28. oktober 2016 har Kommunen bekræftet, at tilbygningerne vil overholde afstandskravene til drikkevandsboringen lige syd for bygning 4.

ANSØGNING

BYGNING 7 - Nedrivning

Der søges om tilladelse til nedrivningen af bygning 7.

Der er udført miljøscreening af bygningen, som viser indhold af flere forskellige farlige stoffer. Ved nedrivning og deponering vil der blive taget højde for dette.

Der bliver fremsendt særskilt ansøgning om tilladelse til etablering af lydsvold som erstatning for bygningen.

TILBYGNINGERNE GENERELT

Arkitektonisk princip

Det er bygherrens ønske, at de planlagte tilbygninger skal udføres, så de underordner sig den eksisterende stramme, enkle og spartanske betonmodulopbygning. At lade sig inspirere af disse og fortolke disse i det nye byggeri, men at de samtidig er med til at give komplekset et face lift.

Byggeriet skal derfor:

- Respekttere det eksisterende
- Lade sig inspirere i det eksisterende
- Tilføje nyt til det eksisterende
- Fortolke det eksisterende
- Skabe ny helhed, sammen med det eksisterende

Betonmodulet er i tilbygningerne ændret til en træmodulkonstruktion, som er tro mod det eksisterende byggeris modulbredde og arkitektur. Modulerne udfyldes med træbeklædninger og med glas efter behov.

Det eksisterende tagprofil med papbeklædning fortsættes på tilbygningerne og de overdækkede terrasser.

Trækonstruktionen står ubehandlet eller olieret.

Konstruktionsprincip

Eksisterende konstruktion med betonsøjler og -drager gentages, men udføres i træ i de tre tilbygninger. På disse opsættes en træspærskonstruktion, der i facaden hviler på en stolpe/rem konstruktion.

I bygning 3 fjernes den afstivende betongavl. Denne erstattes af en stålramme, der fastboltes til beton-ydervægge og tag. Afstivningen suppleres med et vindkryds i den nye gavl.

Se dimensioner mm på snittegning.

Statistiske beregninger indsendes inden arbejderne igangsættes.

Opvarming

Rummene opvarmes med centralvarme fra lejrens pille/oliefy. I bygning 3 lægges gulvvarme i den tilbyggede del.

I forbindelse med tilbygning på bygning 2 søges om tilladelse til flytning af eksisterende olietank ved bygningen sydgavl, samt nedlæggelse af den udvendige kældertrappe.

Ventilation

Bad og toiletter i bygning 2 tilknyttes eksisterende ventilationsanlæg.

Øvrige rum ventileres ved naturlig ventilation gennem ventilationsriste i vinduer.

Isolering

Der søges om dispensation for kravet om en samlet energiberegning på komplekset.

U-værdier for de enkelte bygningsdele i tilbygningerne overholder alle krav i BR15 kap. 7.3.2.

Se vedlagte ingeniørnotat af 27. febr. 2017

Brand

Se vedhæftede tegninger.

EL, Vand og afløb

Toilet og håndvaske knyttes til eksisterende kloakker. Der udføres nødvendige omlægninger, ved tilbygning ovenpå eksisterende føringer.

Se planskitse med kloakændringer.

Vand trækkes fra eksisterende vandinstallationer i bygningerne.

Alle installationsarbejder udføres af autoriserede mestre.

Tilgængelighed

Bygning 2: Der findes i dag et værelse med handikaptoilet/bad. De nye værelser indrettes ikke som handicapværelser.

Bygning 3 og 4: Der er niveaufri adgang til de tilbyggede arealer og terrasser.

INDRETNINGER

BYGNING 2

Bygning 2 indeholder spisesal, adgang til kælder køkken og værelse med eget bad. Under ca. 50 % af bygningen er kælder med depotrum og teknik-/fyrrum.

Der søges om tilladelse til tilbygning af 2 moduler på i alt 78 m².

Tilbygningen rummer i alt 4 værelser med hver 4 sengepladser. Værelserne indrettes som eksisterende værelse med et toiletrum og et brusebaderum.

Endvidere søges om tilladelse til etablering af etageadskillelse i det dobbelthøje rum ved fyrrummet. Etageadskillelsen udføres som en R 60 konstruktion. C-profiler 200/2,0 pr. 600 mm. Profiler og gulvløsning er fra Gyproc.

Statiske beregninger eftersendes.

I det nye areal indrettes et depot og et værelse. I eksisterende depot indrettes ligeledes et værelse, så der i alt (inkl. tilbygning) indrettes 6 nye værelser med toilet og bad og et nyt depot.

BYGNING 3

Bygning 3 indeholder foredragssal, gangareal og dagligstue.

Der søges om tilladelse til tilbygning af 2 moduler til dagligstuen samt 2 moduler som overdækket terrasse med en åben pejs.

I alt 154 m².

BYGNING 4

Bygning 4 indeholder sovesale, 2 lederværelser, handicapproilet/bad og depot.

Der søges om tilladelse til tilbygning af to moduler, der indrettes til grupperum med plads til 16 pers. pr. rum samt to moduler som overdækket terrasse med et udekøkken med vask og afløb.

I alt 154 m².

AKTIVITETSHUS

Der søges om tilladelse til opførelse af et uisolaret aktivitetshus vest for bygning 2. I alt 100 m².

BEBYGGELSESPROCENT

Da de ansøgte arealer svarer til bygning 7's areal ændres bebyggelsesprocenten ikke.

Bebyggelsesprocenten er derfor fortsat i henhold til BBR:

Samlet etageareal: 3439 m²

Samlet grundareal: 36.659 m²

Samlet bebyggelsesprocent: 9,4 %

Andragende og tegningsmateriale fremsendes digitalt. Er der tvivlsspørgsmål bedes De kontakte undertegnede for supplerende oplysninger.

Ejerens fuldmagt er vedlagt.

Venlig hilsen

Mette Skovbjerg

arkitekt m.a.a.

T: 41 74 00 88

E: ms@ra.dk