

Indgående dokument

Indsigelse i forb. med høring

Ansvarlig mm.

Sagsbehandler	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov		
Alt. sagsbeh.	4 - Brugere af Ejendomssag		
Forv. / afd.	Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø		
Læsekode	Alle		
Journaldato	22-05-2017	Dokumentdato	* 19-05-2017
Modtagelsesdato	* 19-05-2017	Svarfrist	

Beskrivelse

Kommentar

Resumé

Afsender nabo i nr. 9-agjoe

Dokumenttekst:

I forbindelse med forslag til ombygning af Ved Stranden 11, tillader vi os på opfordring fra kommunen at komme følgende indsigelse:

En udbygning og en forhøjelse af huset i det beskrevet omfang, vil med de beskrevne kviste mod vandsiden give os nogle alvorlige indsigts gener i hele haven i nr. 9.

De sidder så højt og er øjensynligt så store, så vi ikke har privatliv i haven. Det står jo som så meget andet beskrevet i lokalplanen, hvordan kviste skal se ud, og hvad man må og ikke må.

En lokal plan er vel ikke kun en hensigts erklæring.

De i lokalplanen beskrevne kvistmål begrænser jo netop indsigts generne. Indsigtsgenerne forårsaget af kvistenes størrelse omfang, vil helt klart forringe værdien af vores ejendom.

Med venlig hilsen

Gun-Britt Zeller
Ved Stranden 9
Sendt fra min iPhone

Indgående dokument

Indsigelse i forb. med høring

Ansvarlig mm.

Sagsbehandler	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov		
Alt. sagsbeh.	4 - Brugere af Ejendomssag		
Forv. / afd.	Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø		
Læsekode	Alle		
Journaldato	22-05-2017	Dokumentdato	* 20-05-2017
Modtagelsesdato	* 20-05-2017	Svarfrist	

Beskrivelse

Kommentar

Resumé

Afsender naboer nr. 4,5,9 og 13 - agjoe

Dokumenttekst:



Helsing Kommune
Center for Teknik / Byg og Miljø

Sag 2017-09902 021

Naboorientering
vedr. ombygning af ejendommen Ved Stranden 11 3220 Tisvildeleje

Som naboer og genboer har vi stor forståelse for, at de nye ejere ønsker at ombygge huset, så det kan opfylde normale krav til husets anvendelighed mht. rumhøjder mv, der i dag ikke er tilfredsstillende
Når man læser andragendet om at genskabe karakteren af et fritliggende længehus med saddeltag, som er almindelig byggeskik for Lejet, må vi indvende følgende.

Fiskerhusene i Lejet har oprindeligt været opført som beskedne, smalle længehuse med ensartede bygningsbredder og højder, og det må være væsentlig at en ændring eller en nybygning respekterer den omliggende eksisterende bebyggelses beskedne dimensioner og karakter.

Ved Stranden 11 er et hus af senere opførelsesdato, men gavlbilledet er tilpasset bygningskarakteren i Lejet og husets vinkeltilbygningen må ikke ved ombygningen danne grundlag for længehusets nye bredde.

Idet huset øges med 1,6 meter i bredden vil det fremstå med en fremmed og ikke indpasset bygningskrop, der adskiller sig væsentlig fra de øvrige fis-kerhuse langs Stranden

Ligeledes mener vi ikke de fremsendte facadetegninger mod vandet respekterer de byggetraditioner der er gældende for fiskerlejets ydmyge arkitektur.

Der er dog svært at bedømme husets karakter ud fra leverede tegningsmateriale

Med venlig hilsen

Anne Gyrithe Bonne Ved Stranden 13

Lene Stephensen Ved Stranden 4

Claudia Sehestedt Juul Ved Stranden 4

Gunbritt & Torben Zeller Ved Stranden 9

Jeanie Anne Burnett Oliver Ved Stranden 5

Indgående dokument

Indsigelse i forb. med høring

Ansvarlig mm.

Sagsbehandler	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov		
Alt. sagsbeh.	4 - Brugere af Ejendomssag		
Forv. / afd.	Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø		
Læsekode	Alle		
Journaldato	22-05-2017	Dokumentdato	* 21-05-2017
Modtagelsesdato	* 21-05-2017	Svarfrist	

Beskrivelse

Kommentar

Resumé

Afsender nabo nr 15-19-agjoe

Dokumenttekst:

Tak for tilsendte materiale.

Vor vej er lidt af en turistattraktion p.g.a de mange gamle fiskerboliger, der fortæller lidt af lejets historie fra det 18. og 19. århundrede. Smukkeste af alle husene er nok huset i nr. 11, og jeg finder, at det er vansiret at ændre dets proportioner ved en forøgelse af taghøjden og ved at bygge 3 store karnapper, der sammen med de store ny glaspartier fra strandsiden vil ændre husets karakter fra et fiskerhus til en strandvejsvilla.

Jeg foreslår, at kommunen afviser ansøgningen.

Med venlig hilsen

Erik Guldmann

Ved Stranden 15-19.

Indgående dokument

Indsigelse i forb. med høring

Ansvarlig mm.

Sagsbehandler	Anette Gardshorn Jørgensen/AGJOE/Gribskov		
Alt. sagsbeh.	4 - Brugere af Ejendomssag		
Forv. / afd.	Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø		
Læsekode	Alle		
Journaldato	22-05-2017	Dokumentdato	* 21-05-2017
Modtagelsesdato	* 21-05-2017	Svarfrist	

Beskrivelse

Kommentar

Resumé

Afsender Hotelbakken nr 7 - agjoe

Dokumenttekst:

Kære Anette Jørgensen

Vi mener, at den planlagte ombygning er af væsentlig betydning for os, og vedlægger derfor vores bemærkninger i vedlagte dokument.

Med venlig hilsen

Marianne Tewes og Vagn Vestergaard

Hotelbakken 7

Tisvildeleje

Til Gribskov Kommune

maj 2017

Tisvildeleje 21.

Att. Byggesagsbehandler Anette Jørgensen

Bemærkninger til Sag 2017/09902 021, vedr. bygningsændring af Ved Stranden 11

Vi ejer Hotelbakken 7.

Hotelbakken 7 har grund helt ned til Ved Stranden over for Ved Stranden 11. I vores udsyn fra vores sommerhus fylder Ved Stranden 11 en væsentlig del i rækken af de gamle fiskerhuse.

Den planlagte ombygning/nybygning har derfor en berettiget interesse for os. Vi mener, at det må bero på en misforståelse, at vi ikke er blevet kontaktet vedrørende kommunens Naboorientering af 7. maj 2017.

Vi har oplevet, at husene langs havet på vejen Ved Stranden indtil nu er blevet istandsat og vedligeholdt nænsomt med god hensyntagen til harmoni og helhedsindtryk, så de i dag fremstår som "historiske" fiskerhuse i harmoni med god udsigt ud over vandet fra vores hus, men også fra øvrige huse på Hotelbakken og Hyrdebakken mv.

Som sagt fylder Ved Stranden 11 pga. nærhed til vores hus og grund meget i rækken af fiskerhuse. Husets højde, karakter, materialevalg og farve er i dag med til at give et harmonisk indtryk i forhold til de øvrige huse i lejet.

Hvis husets højde øges som ansøgt, vil huset blive meget dominerende i rækken, og ødelægge Lejets harmoniske fremtræden. Desuden vil vores udsyn blive væsentligt forringet.

Vi vil derfor gøre indsigelse mod denne ombygning.

Med venlig hilsen

Marianne Tewes og Vagn Ivan Halskov Vestergaard, ejere af Hotelbakken 7

Møntergade 12, st

1116 Kbh K

Tlf. 40787212/24429977

