

**Miljøscreening af Lokalplan 512.17 for Erhvervsområde Tofte i  
Helsinge og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013-25 for Gribskov  
Kommune**

## Generel orientering

Denne miljøscreening er udarbejdet af Gribskov Kommune .

I henhold til lov om Miljøvurdering af planer og programmer, har kommunen vurderet, at **xx [navn på plan]** ikke skal miljøvurderes.

Afgørelsen er bekendtgjort efter lovens § 4 stk. 4 den **xx.xx.201x**, og afgørelsen samt selve miljøscreeningen kan ses **[skriv hvor – henvis eks. til hjemmeside]**.

Afgørelsen har været til høring i XX(relevante myndigheder samt DN), der ikke har haft bemærkninger til kommunens afgørelse. Afgørelsen er bekendtgjort på Gribskov Kommunes hjemmeside den **XX.XX.201X** efter lovens § 4, stk. 4.

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurdering til Natur- og Miljøklagenævnet. Klagen skal være skriftlig og sendes til Natur- og Miljøklagenævnet via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk). Klageportalen ligger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 500 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Natur- og Miljøklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget fra at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Natur- og Miljøklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet inden 4 uger efter offentliggørelse af denne afgørelse.

Yderligere vejledning kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside [www.nmkn.dk](http://www.nmkn.dk).

## Screeningsskema til Miljøvurdering

### Navn på planen: Lokalplan 512.17 for Erhvervsområde Tofte i Helsingør og tillæg nr. 9 til Kommuneplan 2013-25 for Gribskov Kommune

#### Planens formål og omfang:

Planerne dækker Erhvervsområde Tofte, herunder genbrugspladsen ved Skærød.

Plangrundlaget er udarbejdet for at opdatere bestemmelserne for erhvervsområdet og optimere udviklingsmulighederne for eksisterende og kommende virksomheder i området. Lokalplanforslaget har til formål at sikre en ensartet og præsentabel karakter i området ved udlæg af grønne arealer langs veje, hvor regnvand kan håndteres samt ensartet skiltning, og ud fra disse krav at muliggøre en mere fleksibel udnyttelse af de enkelte ejendomme.

#### Skal planen miljøvurderes?

Ja

Nej

x

#### Begrundelse / bemærkninger:

Lokalplanen medfører kun mindre ændringer i forhold til eksisterende plangrundlag.

Der er allerede i dag tilladelse til at anlægge virksomheder på lovens bilag 3 og 4 og den nye lokalplan ændrer ikke på dette.

Lokalplanens ændringer vurderes ikke at medføre væsentlig miljømæssig påvirkning.

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens (LBK nr. 939 af 03.07.2013) bilag 3 og/eller 4?	x		Det er allerede i dag muligt at have anlægstilladelser til nogle af disse typer anlæg, eksempelvis er der i dag fjernvarmeværk og oplagring af biler til ophug.
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		x	
Fastlægger planen anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen kun mindre ændringer i gældende plan?	x		Lokalplanen indeholder kun mindre ændringer, der ikke medfører væsentlig miljømæssig påvirkning. Afgrænsningen af lokalplanområdet ændres ikke.

<b>Screening</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	<b>Indvirkninger samt øvrige bemærkninger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nærmere beskrivelse af indvirkning</li> <li>- Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres?</li> <li>- Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes?</li> <li>- Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv.</li> <li>- Begrundelse for vurdering</li> <li>- Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter.</li> <li>- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet</li> </ul>
<b>Befolkning og sundhed</b>				
<b>Sundhedstilstand</b> Påvirkes befolkningens sundhed, velfærd, helbred og velbefindende?		x		Der er fokus på, at der anlægges stier og fortove i området. Derudover har området ikke betydning for befolkningens sundhedstilstand.
<b>Svage grupper</b> F.eks. handicappede, ældre, børn		x		Der er ikke forhold, der giver anledning til særlige opmærksomheder omkring svage grupper.
<b>Friluftsliv/rekreative interesser</b>		x		Der er fokus på at området kan understøtte rekreative interesser ved at have en grøn struktur og ved at have mulighed for at anlægge en sti rundt om Skærød sø. Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig miljømæssig betydning.
<b>Begrænsninger og gener overfor befolkningen</b> F.eks. tilgængelighed?		x		Der er generelt opmærksomhed omkring at befolkningens tilgængelighed til området er tilfredsstillende.
<b>Sikkerhed og tryghed</b> Kriminalitet, brand, eksplosion, giftpåvirkning		x		Der er ikke forhold der giver anledning til særlige forbehold i plangrundlaget i forhold til håndtering af risiko i forbindelse med sikkerhed og tryghed.
<b>Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)</b>				
<b>Dyreliv</b> Påvirkes områdets fauna?		x		Området er karakteristisk ved en markant grøn struktur. Lokalplanen indeholder krav om delvis fastholdelse af områdets grønne karakter. Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig miljømæssig betydning.
<b>Planteliv</b> Påvirkes områdets flora?		x		Området er karakteristisk ved en markant grøn struktur. Lokalplanen indeholder krav om delvis fastholdelse af områdets grønne karakter. Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig miljømæssig betydning.
<b>Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper</b> F.eks. Bilag IV arter, rød-listede arter		x		Der er i et større regnvandsbassin i området registreret Stor Vandsalamander. Ved videre tilladelser til blandt andet oprensning af bassinet skal aktiviteter tilpasses hensynet til Bilag IV arter. Der er ikke andre steder i området registreret Bilag IV arter.
<b>Natura 2000 områder (EF-Habitat- og fuglebeskyttelsesområder)</b> Sker der aktiviteter i eller i nærheden af Natura 2000 områder?	x			Nærmeste Natura 2000 område er beliggende mere end 2 km væk.
<b>Naturbeskyttelse jf. § 3</b>		x		Der er inden for området registreret flere områder, der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens §3. Der er taget forbehold for områderne i planlægningen og forholdet vurderes ikke at være af væsentlig betydning.

<b>Screening</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	<b>Indvirkninger samt øvrige bemærkninger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nærmere beskrivelse af indvirkning</li> <li>- Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres?</li> <li>- Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes?</li> <li>- Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv.</li> <li>- Begrundelse for vurdering</li> <li>- Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter.</li> <li>- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet</li> </ul>
Beskyttelseslinier	x			Der er ikke beskyttelseslinier indenfor området.
Fredning	x			Der er ingen fredninger indenfor området.
Økologisk forbindelse Er området udlagt til eller fungerer som spredningskorridor for dyr?	x			Området ligger ikke ved en økologisk forbindelse.
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x			Området er ikke omfattet af skovrejsning eller skovnedlæggelse.
Grønne områder Påvirkes de grønne områder (f.eks. parkområder, græsareal, skov, hegn, mark) herunder adgangen til disse områder?		x		Der er i plangrundlaget fokus på at fastholde områdets grønne karakter. Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig betydning.
<b>Landskab og jordbund</b>				
Landskabelig værdi Påvirkes det billede der kendetegner landskabet? Er der særlige landskabelige værdier i området?		x		Der er ikke særlige landskabelige interesser i området.
Geologiske særpræg		x		Området er tidligere lerudvindingsområde.
Jordforurening		x		Der er kortlagt forurenede grunde på vidensniveau 2 (V2). Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig betydning.
Risiko for forurening		x		Erhvervsvirksomheder medfører generelt en risiko for forurening. I forbindelse med blandt andet miljøgodkendelser forebygges væsentligste risici for forurening. Lokalplanen er ikke vurderet at medføre øget regulering med henblik på at undgå risiko for forurening.
Jordhåndtering/flytning Jord ind/ud, terrænregulering ect.		x		I forbindelse med eventuel nybyggeri eller ombygning kan der være behov for jordhåndtering eller jordflytning. Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig karakter.
<b>Vand</b>				
Overfladevand Herunder påvirkning af vandløb, vådområder, søer, grøfter og dræn. Afledning fra befæstede arealer og tagarealer.		x		Udviklingsplan for Tofte angiver at der kan arbejdes med et trestrengt system for videre håndtering af regnvand i området. Konkrete krav til håndtering af overfladevand vil blive fastlagt i forbindelse med udarbejdelse af tillæg til Spildevandplanen.
Udledning af spildevand	x			
Grundvandsforhold F.eks. ændring af grundvandsbeskyttende forhold (jordlag, afstand til vandforsyningsanlæg, vandboringer mm.)		x		Området er beliggende inden for udpegningsområde med Særlige Drikkevandsinteresser (OSDområde). Plangrundlaget indebærer ikke ændringer, der vurderes at ændre påvirkningen af

<b>Screening</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	<b>Indvirkninger samt øvrige bemærkninger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nærmere beskrivelse af indvirkning</li> <li>- Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres?</li> <li>- Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes?</li> <li>- Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv.</li> <li>- Begrundelse for vurdering</li> <li>- Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter.</li> <li>- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet</li> </ul>
				drikkevandsinteresser.
Risiko for forurening af grundvandsressourcen F.eks. nedsvivning		x		Ændringerne i plangrundlaget vurderes ikke at medføre øget risiko for forurening af grundvandsressourcen.
<b>Luft</b>				
Luftforurening Støv, vanddamp, aerosoler, lugt mm.?		x		Ændringerne i plangrundlaget vurderes ikke at medføre øget luftforurening.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		x		Ændringerne i plangrundlaget vurderes ikke at medføre øget luftforurening.
<b>Støj</b>				
Støj (både inden- og udendørs)		x		Ændringerne i plangrundlaget vurderes ikke at medføre øget støj.
Vibrationer		x		Ændringerne i plangrundlaget vurderes ikke at medføre øget støj.
<b>Trafik</b>				
Trafikafvikling/belastning Påvirkes trafikens valg af veje, trafikmængden eller trafikarter?		x		Der kan forventes øget trafikal aktivitet i takt med udbygning af området. Forholdet vurderes at være håndteret med lokalplanens bestemmelser om vejforhold.
Støj/vibrationer		x		Ændringerne i plangrundlaget vurderes ikke at medføre øget støj og vibrationer.
Sikkerhed For både bilister og de svage trafikanter		x		Ændringerne i lokalplanen vurderes ikke at medføre udfordringer i forhold til trafiksikkerhed. I de tilfælde, hvor der åbnes op for virksomhedstyper, der medfører øget antal besøg i området skal det i det enkelte tilfælde vurderes hvorvidt der er behov for afbødende foranstaltninger. Dette er indskrevet i lokalplanen.
<b>Klimatiske faktorer</b>				
CO <sub>2</sub> -udledning		x		Ændringerne i plangrundlaget vurderes ikke at medføre øget CO <sub>2</sub> -udledning.
Påvirkes projektet af nuværende /fremtidige klimaændringer?		x		Ændringerne i plangrundlaget vurderes ikke at være væsentligt påvirket af klimaændringer.
Oversvømmelsesrisiko		x		Området vurderes ikke at være i væsentlig risiko for oversvømmelse.
Lavbundsarealer	x			Der er ikke registereret lavbundsarealer inden for området.
<b>Kulturarv</b>				

<b>Screening</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	<b>Indvirkninger samt øvrige bemærkninger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nærmere beskrivelse af indvirkning</li> <li>- Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres?</li> <li>- Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes?</li> <li>- Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv.</li> <li>- Begrundelse for vurdering</li> <li>- Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter.</li> <li>- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet</li> </ul>
Kulturhistoriske værdier	x			Der er ikke kulturhistoriske værdier inden for området.
Kirker	x			Der er ikke kirker inden for området eller i området omkring.
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			Der er ikke registeret fredede eller bevaringsværdige bygninger inden for området.
<b>Ressourcer og affald</b>				
Arealforbrug		x		Plangrundlaget medfører ikke ændret arealforbrug.
Energiforbrug Vedvarende energi /energivenlige løsninger		x		Ændringerne i plangrundlaget vurderes ikke at medføre væsentlig øget energiforbrug.
Vandforbrug		x		Ændringerne i plangrundlaget vurderes ikke at medføre væsentlig øget vandforbrug.
Produkter, materialer, råstoffer		x		Ændringerne i plangrundlaget vurderes ikke at medføre væsentlig øget forbrug af produkter, materialer eller råstoffer.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer		x		Ændringerne i plangrundlaget vurderes ikke at medføre væsentlig øget forbrug af kemikalier eller miljøfremmede stoffer.
Affald, genanvendelse		x		Der vil i erhvervsområdet være et vist ressourceforbrug. Der vurderes ikke at være grundlag for at plangrundlaget skal indeholde konkrete bestemmelser, der regulerer muligheden for affaldshåndtering eller genanvendelse.
<b>Visuel effekt</b>				
Kystnærhedszone	x			Området er ikke beliggende indenfor kystnærhedszonen.
Arkitektonisk udtryk		x		Lokalplanen indeholder ikke meget specificerede krav til arkitektonisk udtryk, men stiller krav om brug af robuste materialer. Et krav om grønne rabatter ved indkørselsvejen, krav til omfanget af skiltning og reklame og krav om levende krav vurderes samlet set at være med til at give området et sammenhængende og præsentabelt udtryk.
Lys og/eller refleksioner/skygge		x		Lokalplanen udvider området til butikker med pladskrævende varegrupper. Dette kan betyde at der kommer flere butikker i området og at der derfor kan komme flere større butiksvinduer, der kan medføre større lyspåvirkning. Forholdet vurderes ikke at medføre væsentlig miljømæssig påvirkning, blandt andet fordi virksomhederne vil ligge tilbagetrukket fra vejen, på grund af udpeget



<b>Screening</b> <b>Planens indvirkning på miljøet</b>	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	<b>Indvirkninger samt øvrige bemærkninger</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nærmere beskrivelse af indvirkning</li> <li>- Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres?</li> <li>- Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes?</li> <li>- Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv.</li> <li>- Begrundelse for vurdering</li> <li>- Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter.</li> <li>- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet</li> </ul>
				grøn rabat.
Udsigt/indblik F.eks. i forhold til naboer		x		Lokalplanen udvider området til butikker med pladskrævende varegrupper. Dette kan betyde at der kommer flere butikker i området og at der derfor kan komme flere større butiksvinduer, der kan medføre større indsigt til naboer. På grund af afstanden til naboer vurderes forholdet ikke at medføre væsentlig miljømæssig påvirkning.
<b>Socioøkonomiske effekter</b>				
Påvirkning af sociale forhold		x		Ændringer i lokalplanen er med til at understøtte udviklingen af erhvervslivet i Helsingør. Det er vigtigt at understøtte lokale virksomheder, som en brik i at understøtte byens samlede sociale forhold. Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig miljømæssig karakter.
Påvirkning af erhvervsliv		x		Ændringer i lokalplanen er med til at understøtte udviklingen af erhvervslivet i Helsingør. Nærværende lokalplan indeholder kun mindre ændringer i forhold til områdets eksisterende aktiviteter og vurderes derfor ikke at være af væsentlig miljømæssig karakter.