

Gribskov Kommune
Center for teknik og miljø/Byg og miljø
Rådhusvej 3
3200 Helsingø

København, den 04.05.2017

Vedr. Ansøgning om tilladelse til tilbygninger på Lejrcenter- Hvide Kilde – Svar på naboorientering – sag 2017/07142

Vi har den 2. maj 2017 modtaget svar fra kommunen på naboorientering vedr. det fremsendte projekt til tilbygninger på ovennævnte ejendom.

Svarene forholder sig dels til det konkrete projekt og dels til brugen af lejren.

Ved nærlæsning af ansøgningen vil der være svar på langt de fleste punkter i naboernes indsigelser.

Formand for lejrcentrets bestyrelse Peder Toft har på bestyrelsens vegne svaret på spørgsmål/bekymringer om brugen af lejren. Notatet er fremsendt sammen med dette brev.

Det er vigtigt at præcisere, at fremsendte projekt er konklusionen på en lang proces, hvor der er vejret for og imod en istandsættelse af bygning 7.

En istandsættelse af bygningen ved overtagelsen i 1990'erne ville have været den nemmeste og billigste løsning for Luthersk Mission, men blev meget hurtig forkastet, fordi der var en bekymring for, at det i givet fald, ville akkumulere støj på en del af grunden, hvor det ikke ville være hensigtsmæssigt i forhold til naboerne.

Ovennævnte proces er foregået i tæt dialog med kommunen.

Der er derfor - også i samarbejde med kommunen - fremsendt en ansøgning om nedrivningstilladelse til bygning 7 og en tilladelse til konvertering af m² fra bygningen til de øvrige bygninger i lejrkomplekset. Et projekt, som efter vores bedste overbevisning, tilgodeser såvel naboer som Lejrcenter Hvide Kilde.

VOLDEN

Den projekterede vold i grundens nord- vestlige skel er fremkommet i samarbejde med kommunen. Der er ikke i lokalplanen stillet krav om et lydværn mod naboer. Volden skal derfor ses som en imødekommenhed i forhold til naboerne.

Bygning 7 har dannet en afgrænsning og til dels et lydværn mod naboerne i dette skel. Voldens funktion er tænkt som en erstatning for denne. Der er ikke udført tekniske beregninger og dette påtænkes heller ikke udført.

Voldens funktion vil være:

- at reducere støj fra legeområder omkring lejrcentrets bygninger – Det skønnes, at reduktionen vil svare til det, bygning 7 bidrager med.
- at hindre indblik til naboer - samlede højde vil, med beplantning blive min. 230-250 cm.

- at fastholde det nordvestlige skel, som "et område der er forbeholdt mindre støjende individuelle udendørs aktiviteter" Dette sker bl.a. ved at beplante volden med stikkende krat, så børnene ikke klatrer på den.

FACADERNE

Der er i ansøgning søgt om dispensation for materialer og argumenteret for dette.

VEDLAG notat fra bestyrelsen ved formand Peder Toft

Venlig hilsen

Mette Skovbjerg

Arkitekt MAA

+ 45 41 74 00 88

Til Gribskov Kommune
Sag 2017/07142
Kagerup Stationsvej 35, 3200 Helsinge.
Kommentarer til tilbagemeldinger på naboorientering

Hillerød den 2. maj 2017

Med hensyn til aktiviteter på den påtænkte støjvold, skal det bemærkes, at den vil blive beplantet med stikkende buskads. Der vil ikke blive adgang til at opholde sig på volden.

Når det drejer sig om den fremtidige anvendelse af centeret, vil den, som den også gør nu, ligge inden for rammerne af lokalplanen, både hvad angår brugergruppe og belægningsgrad. Vi har heller ikke planer om at udvide kapaciteten i børnehaven.

Når det er planen at opføre lidt flere værelser, skyldes det, at de nuværende værelser er små 4-mandsværelser. De benyttes mest som 2 mandsværelser, ligesom det er yderst sjældent, at alle værelser og sovesale bruges samtidig. På lejre, hvor sovesalene benyttes, står typisk en del af værelserne tomme og på lejre, hvor der bruges mange værelser, vil sovesalene typisk stå tomme.

Når den nuværende faldefærdige bygnings areal bliver flyttet, vil lejraktiviteter også blive flyttet væk fra Skovbrynet. På samme måde vil - alt andet lige - større indendørs aktivitetsarealer skabe flere indendørs aktiviteter.

Udendørs køkkenet flytter aktivitet væk fra de områder, der er mest følsomme i forhold til nabostøj, og de sker under et tag.

Vi mener også, at den projekterede støjvold vil give samme lydbeskyttelse som den eksisterende bygning. Det skal bemærkes, at den er længere end den nuværende bygning.

Det er således vores opfattelse, at det planlagte byggeri har taget hensyn til naboerne.

Med venlig hilsen
Peder Toft
Formand for HvideKilde
Kagerup Stationsvej 35,
Kagerup
320 Helsinge