

Miljøscreening af Lokalplan 315.17 for Erhvervsområde Stæremosen i Gilleleje

Generel orientering

Denne miljøscreening er udarbejdet af Gribskov Kommune.

Miljøscreeningen har været i høring hos berørte myndigheder (tilføj evt. andre hørte parter)

I henhold til lov om Miljøvurdering af planer og programmer, har kommunen vurderet, at **xx [navn på plan]** ikke skal miljøvurderes.

Afgørelsen er bekendtgjort efter lovens § 4 stk. 4 den **xx.xx.201x**, og afgørelsen samt selve miljøscreeningen kan ses **[skriv hvor – henvis eks. til hjemmeside]**.

Der kan klages over afgørelsen om miljøvurderingen til Natur- og Miljøklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klagen skal dog sendes til Gribskov Kommune på e-mail kem@gribskov.dk eller pr. brev til Gribskov Kommune, Postboks 10, 3200 Helsingør.

Klageberettiget er miljøministeren og enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Klageberettiget er endvidere landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter og love, som dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer. Klagen skal være kommunen i hænde inden 4 uger fra annoncerens offentliggørelse, jf. Miljøvurderingslovens § 16, stk 2. Kommunen videresender klagen, og Nævnet vil efter modtagelse af klagen sende en opkrævning på gebyret kr. 500. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Screeningsskema til Miljøvurdering

Navn på planen: Lokalplan 315.17 for Erhvervsområde Stæremosen i Gilleleje
<p>Planens formål og omfang: Lokalplanen medfører mindre ændring i forhold til gældende lokalplan.</p> <ul style="list-style-type: none">• Område til pladskrævende varegrupper udvides.• Der indskrives bestemmelse om mulighed for individuel vurdering af placering af virksomhedstyper. Dette indføres, da der opstår nye virksomhedstyper, der falder udenfor de gældende virksomhedskategorier, men som kan have samme miljømæssige påvirkning og derfor oplagt kan placeres i erhvervsområdet.• Der indskrives opdaterede bestemmelser om krav til skiltning

Skal planen miljøvurderes?	Ja	
	Nej	x
<p>Begrundelse / bemærkninger: Lokalplanen medfører kun mindre ændringer i forhold til eksisterende plan.</p> <p>Der er allerede i dag tilladelse til at anlægge virksomheder på lovens bilag 3 og 4 og den nye lokalplan ændrer ikke på dette.</p> <p>Lokalplanens ændringer vurderes ikke at medføre væsentlig miljømæssig påvirkning.</p>		

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkninger
Åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens (LBK nr. 1533 af 10.12.2015) bilag 3 og/eller 4?	x		Det er allerede i dag muligt at have anlægstilladelse til nogle af disse typer anlæg, eksempelvis er der i dag fjernvarmeværk og oplagring af biler til ophug.
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		x	
Fastlægger planen anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen kun mindre ændringer i gældende plan?	x		Lokalplanen indeholder kun mindre ændringer, der ikke medfører væsentlig miljømæssig påvirkning. Afgrænsningen af lokalplanområdet ændres ikke.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
---	--	---	---	---

Befolkning og sundhed

Sundhedstilstand Påvirkes befolkningens sundhed, velfærd, helbred og velbefindende?		x		Lokalplanen har ingen direkte påvirkning af befolkningens sundhed, helbred og velbefindende. Eventuel påvirkning i forhold til miljømæssige forhold er varetaget i forhold til placering af virksomheder i miljøklasser.
Svage grupper F.eks. handicappede, ældre, børn		x		Lokalplanen udlægger ekstra areal til pladskrævende varegrupper, hvilken kan være med til at trække flere kunder til området. Der ændres ikke på adgangsforhold til området, da de vurderes at være velfungerende i dag.
Friluftsliv/rekreative interesser	x			
Begrænsninger og gener overfor befolkningen F.eks. tilgængelighed?		x		Lokalplanen udlægger ekstra areal til pladskrævende varegrupper, hvilken kan være med til at trække flere kunder til området. Der ændres ikke på adgangsforhold til området, da de vurderes at være velfungerende i dag.
Sikkerhed og tryghed Kriminalitet, brand, eksplosion, giftpåvirkning		x		Erhvervsvirksomhederne kan potentielt medføre øget risiko for eksempelvis brand og eksplosion. Ændringerne i lokalplanen medfører ikke ændringer i det forhold

Biologisk mangfoldighed (Flora og fauna)

Dyreliv Påvirkes områdets fauna?	x			
Planteliv Påvirkes områdets flora?	x			
Sjældne, udryddelsestruede el. fredede dyr, planter el. naturtyper F.eks. Bilag IV arter, rød-listede arter	x			
Natura 2000 områder (EF-Habitat- og fuglebeskyttelsesområder) Sker der aktiviteter i eller i nærheden af Natura 2000 områder?	x			
Naturbeskyttelse jf. § 3		x		Der er inde for området to søer, der er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. De to søer et beliggende inden for det område, der udvides til pladskrævende varegrupper og den ene sø er beliggende på ejendom, der ændres fra at være grønt område til at kunne bebygges. Beskyttelseshensyn i forhold til søen skal dog stadig opretholdes trods denne ændring.
Beskyttelseslinier	x			
Fredning	x			
Økologisk forbindelse	x			

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvisning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Er området udlagt til eller fungerer som spredningskorridor for dyr?				
Skovrejsning/skovnedlæggelse	x			
Grønne områder Påvirkes de grønne områder (f.eks. parkområder, græsareal, skov, hegn, mark) herunder adgangen til disse områder?		x		Et område udlagt til grønt område, kaldet 'Cirkuspladsen', ændre status fra at være grønt område til at det er muligt at etablere virksomhed her. Det grønne områdes funktion som blandt andet cirkusplads vurderes at kunne varetages andre og mere centrale steder i Gilleleje.
Landskab og jordbund				
Landskabelig værdi Påvirkes det billede der kendetegner landskabet? Er der særlige landskabelige værdier i området?		x		Stæremosen ligger mod øst og delvist mod syd ud mod det åbne land. Der er i lokalplanen fastholdt krav om levende hegn rundt om området for at skabe en passende overgang til det åbne land. Erhvervsområdet er forholdsvis højt beliggende og områdets vejstrukturer giver mulighed for udkig til landskabet.
Geologiske særpræg	x			
Jordforurening		x		Der er kendskab til tidligere losseplads i områdets nordvestlige hjørne og dette området er kortlagt som V2 – vidensniveau 2. Der er i lokalplanens indhold indskrevet redegørelse for dette forhold.
Risiko for forurening		x		Erhvervsvirksomheder medfører generelt en risiko for forurening. I forbindelse med blandt andet miljøgodkendelser forebygges væsentligste risici for forurening. Lokalplanen er ikke vurderet at medføre øget regulering med henblik på at undgå risiko for forurening.
Jordhåndtering/flytning Jord ind/ud, terrænregulering ect.		x		I forbindelse med eventuel nybyggeri eller ombygning kan der være behov for jordhåndtering eller jordflytning. Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig karakter.
Vand				
Overfladevand Herunder påvirkning af vandløb, vådområder, søer, grøfter og dræn. Afledning fra befæstede arealer og tagarealer.	x			
Udledning af spildevand	x			
Grundvandsforhold F.eks. ændring af grundvandsbeskyttede forhold (jordlag, afstand til vandforsyningsanlæg, vandboringer mm.)		x		Den sydlige halvdel af Stæremosen er udpeget som Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD-område). Lokalplanen indebærer ikke ændringer, der vurderes at ændre påvirkningen af drikkevandsinteresser.

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes? - Henvi sning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Risiko for forurening af grundvandsressourcen F.eks. nedsvivning		x		Ændringerne i lokalplanen vurderes ikke at medføre øget risiko for forurening af grundvandsressourcen.
Luft				
Luftforurening Støv, vanddamp, aerosoler, lugt mm.?		x		Ændringerne i lokalplanen vurderes ikke at medføre øget luftforurening.
Emissioner fra eventuel trafik til og fra området		x		Ændringerne i lokalplanen vurderes ikke at medføre øget luftforurening.
Støj				
Støj (både inden- og udendørs)		x		Ændringerne i lokalplanen vurderes ikke at medføre øget støj.
Vibrationer		x		Ændringerne i lokalplanen vurderes ikke at medføre øget vibrationer.
Trafik				
Trafikafvikling/belastning Påvirkes trafikens valg af veje, trafikmængden eller trafikarter?		x		Ændringerne i lokalplanen kan medføre øget trafik, men stigningen vurderes at kunne rummes indenfor det eksisterende vejnet.
Støj/vibrationer		x		Ændringerne i lokalplanen vurderes ikke at medføre øget støj og vibrationer.
Sikkerhed For både bilister og de svage trafikanter		x		Ændringerne i lokalplanen vurderes ikke at medføre udfordringer i forhold til trafikikkerhed. I de tilfælde, hvor der åbnes op for virksomhedstyper, der medfører øget antal besøg i området skal det i det enkelte tilfælde vurderes hvorvidt der er behov for afbødende foranstaltninger. Dette er indskrevet i lokalplanen.
Klimatiske faktorer				
CO ₂ -udledning		x		Ændringerne i lokalplanen vurderes ikke at medføre øget CO ₂ -udledning.
Påvirkes projektet af nuværende /fremtidige klimaændringer?		x		Ændringerne i lokalplanen vurderes ikke at være væsentligt påvirket af klimaændringer. Hidtidige udfordringer i forhold til oversvømmelse er håndteret.
Oversvømmelsesrisiko		x		Området vurderes ikke at være i væsentlig risiko for oversvømmelse.
Lavbundsarealer		x		Området er ikke kortlagt som lavbundsareal.
Kulturarv				
Kulturhistoriske værdier	x			
Kirker	x			

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes/forstærkes? - Henvi sning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
Fredede eller bevaringsværdige bygninger	x			
Ressourcer og affald				
Arealforbrug		x		Lokalplanen medfører ikke ændret arealforbrug.
Energiforbrug Vedvarende energi /energivenlige løsninger		x		Ændringerne i lokalplanen vurderes ikke at medføre væsentlig øget energiforbrug.
Vandforbrug		x		Ændringerne i lokalplanen vurderes ikke at medføre væsentlig øget vandforbrug.
Produkter, materialer, råstoffer		x		Ændringerne i lokalplanen vurderes ikke at medføre væsentlig øget brug af produkter, materialer og råstoffer.
Kemikalier, miljøfremmede stoffer		x		Ændringerne i lokalplanen vurderes ikke at medføre øget brug af kemikalier og miljøfremmede stoffer.
Affald, genanvendelse		x		Der vil i erhvervsområdet være et vist ressourceforbrug. Lder vurderes ikke at være grundlag for at lokalplanen skal indeholde konkrete bestemmelser, der regulerer muligheden for affaldshåndtering eller genanvendelse.
Visuel effekt				
Kystnærhedszone		x		Stæremosen er beliggende inden for kystnærhedszonen. Ændringer i lokalplanen medfører ikke ændringer i mulighederne for bebyggelse.
Arkitektonisk udtryk		x		Lokalplanen indeholder ikke meget specificerede krav til arkitektonisk udtryk, men stiller krav om brug af robuste materialer. Et krav om grønne rabatter ved indkørselsvejen, krav til omfanget af skiltning og reklame og krav om levende krav vurderes samlet set at være med til at give området et sammenhængende og præsentabelt udtryk.
Lys og/eller refleksioner/skygge		x		Lokalplanen udvider området til butikker med pladskrævende varegrupper. Dette kan betyde at der kommer flere butikker i området og at der derfor kan komme flere større butiksvinduer, der kan medføre større lyspåvirkning. Forholdet vurderes ikke at medføre væsentlig miljømæssig påvirkning, blandt andet fordi virksomhederne vil ligge tilbagetrukket fra vejen, på grund af udpeget grøn rabat.
Udsigt/indblik F.eks. i forhold til naboer		x		Lokalplanen udvider området til butikker med pladskrævende varegrupper. Dette kan betyde at der kommer flere butikker i området og at der derfor kan komme flere større butiksvinduer, der kan

Screening Planens indvirkning på miljøet	E j r e l e v a n t	E j v æ s e n t l i g	V æ s e n t l i g	Indvirkninger samt øvrige bemærkninger <ul style="list-style-type: none"> - Nærmere beskrivelse af indvirkning - Er indvirkningen positiv eller negativ sammenlignet med, hvis planen ikke gennemføres? - Hvordan kan denne indvirkning forebygges/undgås/begrænses eller sikres/understøttes /forstærkes? - Henvi sning til hvorledes vurdering allerede indgår, ex. andre planer, lovgivning mv. - Begrundelse for vurdering - Indvirkningernes indbyrdes forhold og kumulative karakter. - Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
				medfører større indsigt til naboer. På grund af afstanden til naboer vurderes forholdet ikke at medføre væsentlig miljømæssig påvirkning.
Socioøkonomiske effekter				
Påvirkning af sociale forhold		x		Ændringer i lokalplanen er med til at understøtte udviklingen af erhvervslivet i Gilleleje. Det er vigtigt at understøtte lokale virksomheder, som en brik i at understøtte byens samlede sociale forhold. Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig miljømæssig karakter.
Påvirkning af erhvervsliv		x		Ændringer i lokalplanen er med til at understøtte udviklingen af erhvervslivet i Gilleleje. Nærværende lokalplan indeholder kun mindre ændringer i forhold til områdets eksisterende aktiviteter og vurderes derfor ikke at være af væsentlig miljømæssig karakter.