

Emne: - Naboorientering

Det var altså ikke meget vi fik ud af dette. Der står intet om hvad børnehaven skal bruges til, kun at der skal laves en skaterbane på parkeringspladsen overfor Østergade 45.

Dette er en utrolig dårlig ide, i har vist ikke tænkt på den larm der måtte forekomme. Hvad med at lægge den ud på en øde mark.

Vi protesterer kraftigt mod en skaterbane det pågældende sted.

Med venlig hilsen
Kirsten og Harry Carstensen
Østergade 45 C

V: - Naboorientering Emne: SV: - Naboorientering

Vedr Kongensgavevej 93

Vores ejendom; Østergade 47, har direkte baghave til den tidligere baghave.

I sommers var vi og vores lejere noget bekymret over at unge - efter forlydne stofmisbruger - nærmest havde overtaget ejendommen.

Vores bekymring bliver ikke mindre af forslaget om at lave en skatebane og ungdomshus på ejendommen

Området omkring Helsingør station har gennem længere tid været centrum for uønsket samling af unge.

Vores nabo ejendom - nr 45 - var i fjernsynet iforbindelse med narkohandel

Vores egen ejendom var - da vi købte den - et sted hvor unge misbruger samledes.

Det er lykkedes os at rette op på ejendommen og helt fjerne den slags fra stedet. Men hvis planen med Kongensgavevej bliver gennemført, så er vi nærmest omgivet af potentielle ungdoms problemer.

Hvorfor bidrage med mere ungdom på et sted der iforvejen kæmper med relaterede problemer?

Vil det ikke være bedre at få ungdommen væk fra disse ting? Måske modsat ende af byen idstedet for at koncentrere det et sted

Ud over dette vil vi kunne forudse støj problemer fra Skatebanen. Der er en i Helsingør og det går IKKE stille for sig. Der har de dog lagt den på et sted hvor der ikke er naboere tæt på

En ting er at have en børnehave - børn larmer også, men det har ikke generet os. Noget andet er råb fra unge

I der sidder i udvalget; spørg jer selv: Kunne i tænke jer at få det planlagte projekt som nabo???

Hvorfor ikke finde et sted hvor det ikke forstyrre andre?

Konklusion:

VI ER PÅ DET KRAFTIGSTE IMOD PROJEKTET

Med Venlig Hilsen

Charlotte og Poul Erik Larsen

Vedr.: Sag 2017/31491 004 ID 27761 – Ejendommen 4 nu Helsinge By, Helsinge, Kongengavevej 93

Vi giver hermed følgende kommentarer til Jeres skrivelse af 25. oktober 2017:

Kommunens plan om placering af Ungdomshuset U-huset med dertil hørende skaterbane på Kongensgavevej 93, er dybt uacceptabel og i klar strid med lokalplanen for området.

Området er i henhold til lokalplanen vedtaget af Helsinge Byråd den 8. februar 1978, godkendt til opførelse af børneinstitution og pensionistboliger. At kommunen nu vil placere Ungdomshuset med skaterbane i den tidligere børnehaven, er i direkte strid med lokalplanen og en kraftig forringelse af de berørte naboers boligforhold.

Som beboere og ejere af bl.a. Østergade 45B og 45C vil vi og alle de øvrige naboer opleve en kraftig værdiforringelse af vores boliger, som dybest set må anses for at blive usælgelige. Derudover kommer der også de støjmæssige gener. Vi vil ikke længere kunne sidde ugeneret eller uforstyrret i vores have, ligesom åbne vinduer om sommeren vil føre støj fra området ind i vores boliger.

Som nærmeste nabo på Bøgevej, har vi direkte udsyn til hele den tidligere legeplads på området, dvs. de der færdes på Kongensgavevej 93 også har frit udsyn direkte ind i hele vores bolig, hvilket hverken vi eller vores mindre børn syntes er særlig behageligt.

Vi har ikke meget privatliv tilbage, efter børnehaven lukkede, og der dagligt er blevet et rend af unge mennesker der udøver hærværk, larmer og anvender området til indtagelse af ulovlige stoffer. Vi frygter kun det bliver værre endnu, og vil komme til at skabe yderligere utryghed for vores børn.

Gribskov Kommune mener ikke at naboerne vil være mere generet af Ungdomshuset og Skaterbanen end da der før var børnehaven på Kongensgavevej 93. Dette kan vi kun være **meget uenige i**, da der var børnehaven blev der ro omkring kl. 16 på hverdagene, og det var sjældent at der var arrangementer i børnehaven i weekenderne. Dvs. der var ro om aftenen, så børnene kunne sove og der var ro i weekenderne til at vi kunne samle tankerne og få fyldt energi depoterne op igen, til en ny uge.

Når Gribskov kommune så gerne vil have Helsinge til at være den bedste børneby, så bliver de også nødt til at tænke på, at med deres planer om at placere U-huset på Kongensgavevej 93, vil dette gå ud over os børnefamilier specielt med mindre børn, der bor lige op til eller i nærmeste område blive meget berørte at U-huset.

Med en planlagt åbningstid fra 15-23 alle ugens dage, vil det betyde larm og støj, når det er sovetid for vores børn, hvilket kommer til at gå ud over ikke kun os som familie, men også børnenes indlæringssevner i skolen, og i sociale sammenhænge.

Allerede nu kan vi mærke en i ændring i vores børns adfærd, de er utrygge ved at være i vores egen have alene. Vores ældste barn, der godt selv kan cykle i skole, tager hellere en omvej end at skulle cykle af stien ved Kongensgadevej 93.

I skumringen, hvor vi så småt bliver nødt til at tænde lys indendørs bliver vi nødt til at trække gardinerne for inden det egentligt er nødvendigt, for at vi ikke skal blive overbegloet af dem der har deres gang i børnehaven på nuværende tidspunkt.

Vi vil ikke finde os i at Gribskov Kommune placere U-huset og dertil hørende skaterbane på Kongensgadevej 93. Det er direkte chikane af os beboere som, indtil børnehaven lukkede var tilfredse med at bo hvor vi bor, og det kan ikke være rigtigt at vi skal finde os i kommunens julelege, og føle at vi bliver drevet væk fra vores egne hjem, og vores huse taber i værdi, grundet kommunens manglende evne til at kunne se konsekvenserne af deres beslutninger.

Vi er ikke de eneste med mindre børn, der har grund lige op til Kongensgadevej 93, det har Østergade 49A også.

Nærmiljøet er i forvejen belastet og den, af kommunen ønskede placering, af Ungdomshuset og skaterbane vil blot medføre en endnu større belastning af området.

Placeringen anses for at være direkte og bevidst chikane af kommunens berørte borgere, som ikke længere kan bo i deres bolig uden konstant støj og ballade. Det er grotesk at politikerne overhovedet kan se det som en mulighed, at placere Ungdomshuset og skaterbanen i et bolig område.

Såfremt I holder fast i at handle i strid med lokalplanen og trække dette ned over hovedet på os – fuldstændigt iskoldt og grotesk at byde borgere i kommunen at være tvangsindlagt til at være naboer til ungdomshuset - så ser vi ingen anden udvej end dagligt at klage over de gener, som ungdomshuset unægteligt vil medføre.

På vegne af beboerne:

Kongensgadevej: 73, 75, 77, 79 og 81

Østergade: 43, 45, 45A, 45B, 45C, 47A, 47B, 47C, 49A, 49B og 51

Bøgevej: 1, 2, 3, 4, 5, 6 og 8

Venlig Hilsen

Kirsten og Harry Carstensen, Østergade 45 C

Jeg har modtaget din skrivelse af 25. oktober 2017.

Jeg er bestyrelsesformand for afdeling 858 Gribskov, som udgør 304 boliger fordelt på 10 afdelinger og 15 adresser her i Gribskov Kommune.

Boligselskabet: Rosenvænget. Administrator: Domea.

Under mit ansvarsområde hører 5 boliger på Kongensgavevej (73, 75, 77, 79 og 81).

Vi har en kontaktperson i hver afdeling. Her er det Benni Vestergaard, Kongensgavevej 79.

Jeg har i dag haft møde med Benni Vestergaard. Indholdet af skrivelsen fra 25. ds. har været drøftet af samtlige beboere.

På vegne af disse beboere skal jeg herved meddele, at samtlige beboere er modstandere af at Kongensgavevej 93 foreslås ændret til Ungdomshus med Skaterbane.

Alle beboere har nu i mange år været glade og tilfredse med deres boliger i rolige områder her i Gribskov Kommune.

Der hersker tilmed en frygt for, at ændringen til Ungdomshus vil afstedkomme særdeles mange ubehageligheder i hele kvarteret.

Allerede i dag foregår her ”kedelige ting og sager” på matriklen nr. 93.

Politiet er meget ofte på patrulje i området omkring nr. 93 --- og hvad vil det så ikke betyde, hvis der etableres et Ungdomshus i nr. 93!

Alle beboere vil være meget utrygge --- og håber at Gribskov Kommune vil trække dette forslag tilbage.

På vegne af beboerne i nr. 73, 75, 77, 79 og 81.

PS: Alle beboere har modtaget en kopi af ovenstående.

Med venlig hilsen

Carl Peter Skytte

Formand – Afdeling 858 Gribskov

Frederiksborgvej 44 C, 2. th.

3200 Helsinge

Tlf.: 48 71 89 90

alp.cps@mail.dk

Hej Politikker : Hvad sker der lige.Havde i virkelig tænkt at lave Ungdomshus og skatebane i nr.93 SE dog fremad,der handles Narko på Stationen. Hvem tror i er nemme og lokke selvfølgelig de unge mennesker på vej til Skatebanen.Hvorfor kan banen ikke ligge ved Hallen som alt anden Sport OG brug så nr.93 til Senior boliger,folk som sælger deres hus vil gerne bo central i byen. Så de kan Sæt jer nu sammen og lad fornuften sejre.
V.H.
Ingrid Haunstrup