

Indgående dokument

Børnehaven Bøgeskovgård, Laugøvej 1, Helsingør / udmatrikulering**Ansvarlig mm.**

Sagsbehandler	Michael Blomquist/MIBLO/Gribskov		
Alt. sagsbeh.	4 - Brugere af Ejendomssag		
Forv. / afd.	Center for Teknik og Miljø / Byg og Miljø		
Læsekode	Alle		
Journaldato	14-06-2016	Dokumentdato	* 31-05-2016
Modtagelsesdato	* 31-05-2016	Svarfrist	

Type

Arbejdsområde	Geografisk sag
Dokumentprofil	Matrikel
Sagsområde	Matrikel
Sagstype	Forespørgsel/henv - matrikulær

ID

Dokumentnr.	2016/20624 001
Sagsnr.	 2016/20624
Stamdata	
Dokumenthierarki - overdokument	
Dokument	
Dokumenthierarki - underdokumenter	
Vis dokumenter	
Dokumentstikord	

Beskrivelse

Kommentar
Resumé

Opfølgning

Opfølgningsdato
Angiv hvilken prioritet opgaven har
Tekst til opgaveliste

Adviser sagsbeh. ifht. dokumentafslutning Ja

Adviser alt. sagsbeh. ifht. dokumentafslutning Ja

Interessenter

Interessenter
til oversigter

Dato Kopi sendt til

Revision

Revision

Type

Deadline

Advisering
til revisionsejer

Advisering
efter tidsfrist

Opsætning af revisionsforløb

Revisionsejer

Revisor

Revisionsforløb

Tidligere revisor

Kommende revisor

Nuværende revisor

Tidsfrist

Status på forløb

Revisionsstatus og kommentarer

Godkendelse

Kommentarer

Distribution

Historik

Publicering

Metapublicering

Status

Publiceret dato

Ansvarlig

Internet publicering

Afsender Eva Jensen <ej@mapmaker.dk>

Digital Post ID

Postliste Åben

Titel til postliste Fwd: Børnehaven Bøgeskovgård, Laugøvej 1, Helsingø / udmatrikulering

Vedhæftede fil(-er) 0-14.pdf
Kopi af mail.eml

Overskrift Fwd: Børnehaven Bøgeskovgård, Laugøvej 1, Helsingø / udmatrikulering

Afsender Eva Jensen <ej@mapmaker.dk> Dato 31-05-2016 12:43

Modtager "miblo@gribskov.dk" <miblo@gribskov.dk>

Dokumenttekst:

Hej Michael

Hvad siger du til det her?

Jeg vil gerne have en forhånds-tilkendegivelse, før jeg sætter mig til at tegne og beregne og lave rigtig sag på det.

Eller skal de forhandle sig frem til sær-rabat hos Gribvand med henvisning til, at de selvfølgelig separatkloakerer/beholder regnvand på egen grund?

Med venlig hilsen

Eva Jensen

[Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby & Eva Jensen ApS](#)

Vestergade 17B, PO 15

3200 Helsingø

Tlf: 48 79 43 10

Email: ej@mapmaker.dk

CVR: 26309425

----- Videresendt meddelelse -----

Subject: Børnehaven Bøgeskovgård, Laugøvej 1, Helsingø / udmatrikulering

Date: Mon, 30 May 2016 11:38:28 +0000

From: Niels Chr. Andersen <nca@arkitekter-as.dk>

To: Eva Jensen <ej@mapmaker.dk>

CC: Jeppe Møller Tobberup <jmt@helsingo-realskole.dk>

Til Eva Jensen, Landinspektørfirmaet Ole Hvilsby & Eva Jensen ApS

På vegne af ejeren af Laugøvej 1, Helsingør, Helsingør Realskole, skal jeg hermed anmode jer om at foretage udmatrikulering af en grund på maksimalt 2.400 m² som vist på vedhæftede skitse.

Det er ikke nødvendigt at skelplæle afsættes i marken.

Årsagen er at Gribvand beregner kloaktilslutningsafgift for hver påbegyndt 800 m² grund. Hvilket i dette tilfælde vil blive 850.000,- når legeplads og udenomsarealer medregnes. Dette beløb er det selvsagt nødvendigt at minimere.

Man er opmærksom på at det skal ske yderligere udmatrikulering, hvis andre bygninger på grunde senere skal tilsluttes kloak.

Det kan måske blive nødvendigt med dispensation fra lokalplanen, hvis man med teksten også mener at der ikke "må" udstykkes yderligere - og ikke blot "kan":

- 4.1 Lokalplanområdet er en del af matr. nr. 17a, Laugø By, Helsingør. Området frastykkes matr. nr. 17a, Laugø By, Helsingør og der kan herefter ikke udstykkes yderligere inden for lokalplanområdet.

Det kan måske også kræve godkendelse af at bebyggelsesprocenten beregnes af det samlede areal, men det burde vel ikke give problemer:

- 6.1 Bebyggelsesprocenten for delområde 1 og 2 må tilsammen ikke overstige 30. Til bebyggelsesprocenten medregnes for garager, carporte, udhuse, drivhuse, skure, åbne overdækninger, herunder åbne overdækkede terrasser, og lignende bygninger kun den del af arealet, der overstiger 10% af bebyggelsens øvrige etageareal.

Da byggeriet allerede er i gang, haster det desværre lidt.

Venlig hilsen

Niels Christian Andersen

Tlf: 4062 7742

Mail: nca@arkitekter-as.dk

Søren Andersen Arkitekter A/S, Sønderlandsgade 7, 7500 Holstebro Tlf.: 97 42 17 33

e-mail : andersen@arkitekter-as.dk

Hjemmeside : <http://www.arkitekter-as.dk>