

## **Denne pdf-fil er flettet af filerne:**

2016/37250 ---- PMU 24.04. Peter Fjelstrups Vej 4, Sagstype

Øvrigt - erhv- og etagebyggeri Vej

Peter Fjelstrups Vej 4

**Ejendommen 109 b Gilleleje by, Gilleleje, Peter Fjelstrups Vej 4, 1. sal  
Erhvervsenhed A, B, og C**

Da Kommunen i sommeren 2016 afholdte møde om Etape 3, og efterfølgende bad naboer, borgere og bla. Gilleleje Handels- og Turistforening om at komme med indsigelser til byggeriet, indsendte vi vores kommentarer til byggeriet.

Et af hoved drøftelserne ifbm. etape 3 var bl.a detail m2. Der har gennem alle år Kulturhavn har været i gang med byggeriet, været en bekymring i byens handelsliv, ift at tilføre for mange detail m2.

Imens byggeriet i etape 1 blev gennemført, var Snedkeriet blev restaureret, og planen for Snedkeriet, både i lokalerne ud mod kanalen, og i gadeplan var, at m2 skulle anvendes til kulturfremmende aktiviteter.

Smykke værksteder og billedkunstnere har ligget fint side om side i lokalerne ud mod kanalen.

Lokalerne i gadeplan blev fra start udlejet til Ilse Jakobsen, hvor det var meningen der skulle være blomster kurser ol.

Blomsterkurser viste sig ikke at kunne betale huslejen, og efter en tid blev det til en detailbutik, De sidste år Ilse Jakobsen havde lokalerne, var det Outlet butik.

Lokalet er nu blevet overtaget af Røde Kors. En flot butik, konceptet er lige i tidsånden, salg af varer som går til indsamling til et godt formål. Et formål vi mener alle kan støtte op om.

Det ændrer dog ikke på, at det er en detailforretning, og at hele Snedkeriet i udgangspunktet ikke er godkendt, eller tiltænkt til detail. Det skulle være kulturfremmende aktiviteter.

Når vi ser tilbage på forløbet sidste sommer, høring omkring etape 3, var det med stor tilfredshed at vi kunne konstatere, at man fra Kulturhavns side var indstillet på at omkonvertere detail m2 til bolig m2.

Man gik fra 1200 m2 til 700 m2.

Kommunen og politikerne var åben over for denne ændring.

Det var ikke på tale i den offentlige høring, at de 500 detail m2 skulle overføres til andre steder i Kulturhavn. Hvis de 500 m2 skulle overføres til ex etape 1, var- og er det jo ikke en samlet nedjustering, som der blev aftalt.

Nu søges der om dispensation til at øge detail m2 i etape 1, som reelt er et lukket kapitel.

Og iøvrigt i nogle lokaler som allerede engang har været søgt dispensation i.

FDB lokalerne var oprindeligt angivet som liberalt erhverv, hvilket der også er dispenseret for.

Handelsforening mener, at der allerede er taget yderligere ekstra detail m2 ind, i form af den flotte nye Røde Kors butik. Som vi nævner ovenfor, et godt formål.

Alternativt kan de tomme lokaler i etape 1, som i udgangspunktet var tiltænkt liberalt erhverv / sundhedscenter, i stedet søges om konverteret til boliger. Det vil give meget bedre mening.

De store detailbutikker er ikke hvad Gilleleje er kendt for.

I Øvrigt kan nævnes, at den gamle Imerco butik (Gilleleje Hovedgade) fortsat er tom. I Etape 1 er Danbolig og Nordea flyttet fra deres lokaler. vi mener ikke at have hørt, at disse endnu er udlejet.

Butik på Vesterbrogade (ved siden af Apoteket) er ligeledes stadig tom.

Vi mener ikke der skal gives yderligere dispensation.

Med venlig hilsen  
På vegne af  
Gilleleje Handels- og Turistforening

Henrik Magelund  
Formand

Morten Ringsted  
Næstformand

Gilleleje Handels- og Turistforening  
Gilleleje Stationsvej 1  
3250 Gilleleje

