

Regulativ for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i Gribskov Kommune

Baggrund og lovgrundlag

Mindre dyrehold giver ofte anledning til forespørgsler og klager til kommunen.

På baggrund heraf, har Gribskov Kommune fundet det hensigtsmæssigt at etablere et kommunalt regulativ for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold.

Dette regulativ er udarbejdet med hjemmel i Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1517 af 14. december 2006 om miljøregulering af visse aktiviteter.

1. Gyldighedsområde

1.1. Regulativet er gældende for ikke-erhvervsmæssigt dyrehold i byzone, sommerhusområder og områder i landzone der ved lokalplan er udlagt til boligformål eller blandet bolig og erhverv.

1.2. Gældende bestemmelser i byplanvedtægt, lokalplan eller servitutter/deklarationer tinglyst på ejendommen, der regulerer dyrehold, er fortsat gældende.

1.3. Grundejerforeninger kan vedtage skærpede regler i forhold til dette regulativ.

Disse skærpede regler håndhæves af grundejerforeningen via dennes vedtægter.

2. Regler for dyrehold omfattende svin, kvæg, får, geder, heste o.l.

2.1. I områder nævnt under 1.1 er hold af svin, kvæg, får, geder, heste og lignende arter af dyr ikke tilladt.

2.2. Til ejere af ejendomme med bestående stalde, møddinger, m.v. kan Byrådet efter skriftlig ansøgning, og efter nabohøring, meddele dispensation til ovenstående dyrehold på særlige vilkår.

2.3. På arealer i områder nævnt under 1.1 kan Byrådet, efter nabohøring, dispensere for dyrehold til afgræsningsformål.

3. Regler for dyrehold omfattende fuglehold

3.1. I områder nævnt under 1.1., dog ikke sommerhusområder, er hold af høns, haner, gæs, ænder, duer, volierefugle o.l. tilladt, såfremt dyreholdet ikke giver anledning til begrundet klage.

3.2. På ejendomme i sommerhusområder, der benyttes til helårsbeboelse eller tilses jævnligt, er hold af høns, haner, duer, volierefugle o.l. tilladt, såfremt dyreholdet ikke giver anledning til begrundet klage.

3.3. Hønsehuse og lign. skal opfylde krav om placering på grund i forhold til bygningsreglementet, og anmeldes til bygnings-myndigheden.

3.4. Fuglehold nævnt under 3.1 og 3.2 må ikke give anledning til støj- og

lugtgener, gødning skal derfor fjernes fra ejendommen, opbevares i lukkede beholdere eller umiddelbart nedgraves i jorden på et egnet sted.

4. Klage

4.1. Byrådets afgørelser i medfør af dette regulativ kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

4.2. Såfremt et dyrehold omfattet af pkt. 2 eller 3 giver anledning til gener, kan Byrådet begrænse genevirkningen med vilkår, herunder begrænse dyreholdets størrelse eller nedlægge forbud mod dyreholdet.

5. Bemyndigelse

Plan og Byg er bemyndiget til, rent administrativt, at træffe afgørelser efter dette regulativ.

6. Overtrædelse af regulativ

Overtrædelse af pkt. 2 eller 3 i regulativet straffes med bøde.

7. Ikrafttrædelse

Regulativet træder i kraft 1. april 2007.

Vedtaget i Byrådet 19. marts 2007.

Jannich Pedersen
borgmester

Michel van der Linden
planchef

Vejledning

Gode råd før etablering af dyrehold:

Dyrehold kan give anledning til støj- og lugtgener. Samtidig er det en fritidsbeskæftigelse, som er til stor glæde for ejeren.

Det er derfor ærgerligt, hvis dyrehold skal give anledning til nabogener, eller må afvikles, blot fordi det ikke er hensigtsmæssigt etableret fra starten.

Gribskov Kommune anbefaler derfor, at man forud for etablering af dyrehold:

- orienterer naboerne om det planlagte dyrehold
- tager relevante naboer med på råd i forbindelse med placering og indretning af dyreholdet

- kontakter en klub/ forening med henblik på at høste erfaringer med den aktuelle type af dyrehold.