

## Notat vedrørende nytteberegning

### Baggrund

Dette notat er udarbejdet af Gribskov Kommune til alle grundejere og øvrige interessenter ved Tinkerup Å, som efter Gribskov Kommunes vurdering har nytte af, at den rørlagte vandløbsstækning mellem Birkedalen og Almevej bliver reguleret.

Gribskov Kommune har identificeret følgende parter med nytte:

- Grundejere i sommerhusområdet, der som følge af projektet får formindsket antallet af og den arealmæssige udstrækning af oversvømmelser (oversvømmelsesmæssig nytte).
- Grundejere i det åbne land uden for sommerhusområdet, der som følge af projektet får en forbedret afvanding (afvandingsmæssig nytte).
- Bredejere til den rørlagte strækning, der som følge af projektet får udskiftet en udtjent rørstrækning (rørlægningsmæssig nytte).
- Gribskov Kommune, der leder spildevand fra offentlige veje til Tinkerup Å (medbenytter-nytte).
- Gribvand Spildevand A/S, der leder rensset spildevand og regnvand til Tinkerup Å (medbenytter-nytte).

Gribskov Kommune har indhentet en overslagspris på de samlede projektomkostninger, som udgør kr. 2,9 mio. inkl. moms. (2017-prisniveau). Den endelige samlede pris for reguleringsprojektet justeres ind, når de samlede omkostninger kendes efter anlægsarbejdets afslutning. Gribskov Kommune vil udbyde anlægsarbejdet i licitation, således at der kommer konkurrence på prisen.

### Eksempel på omkostningsberegning

Hvis det for nemheds skyld antages, at de samlede, endelige projektomkostninger bliver kr. 3 mio. inkl. moms, kan de enkelte parters udgifter opgøres:

#### Først beregnes medbenytter-bidragene:

Gribskov Kommune skal betale:	3,9 % =	kr. 117.000 inkl. moms
Gribvand Spildevand A/S skal betale:	38,6 % =	kr. 1.158.000 inkl. moms
Samlet medbenytterbidrag udgør:		kr. 1.275.000 inkl. moms.
Til rest til fordeling blandt nytte-bidrag:		kr. 1.725.000 inkl. moms.

#### Dernæst beregnes nytte-bidragene:

Det samlede partsantal fra oversvømmelsesmæssig nytte + afvandingsmæssig nytte + rørlægningsmæssig nytte er opgjort til 3.892.679.75 parter.

Dette betyder at hver part koster 44 øre inkl. moms.

En sommerhusejendom, der får mindsket risiko for oversvømmelse af både sommerhus og grunden har typisk et partsantal på 103.000 parter.

En sådan sommerhusejendom skal derfor betale:      kr. 45.320 inkl. moms.

En sommerhusejendom, som kun får mindsket risikoen for oversvømmelse af grunden (men hvor selve sommerhuset ligger 'tørt') har et typisk partsantal på 2.000 parter

En sådan sommerhusejendom skal derfor betale:       kr. 880 inkl. moms.

En landbrugsejendom, der får en forbedret afvandingsevne har typisk et partsantal på 12.000 parter.

En sådan landbrugsejendom skal derfor betale:       kr. 5.280 inkl. moms.

En ejendom, der er bredejer til den rørlagte strækning, får typisk et partsantal på 50.000 parter

En sådan bredejer-ejendom skal derfor betale       kr. 22.000 inkl. moms.

### **Afslutning**

Du kan se fordelingen af alle nytte-bidragene i det store samleskema, bilag 5 til reguleringsprojektet.

Her kan du også se det nøjagtige antal parter, som gælder for din ejendom.

Du skal være opmærksom på, at ovenstående omkostningsberegning kun er retningsgivende, idet de samlede projektomkostninger først kan opgøres endeligt når anlægsarbejdet er afsluttet.

Gribskov Kommune afholder forskudsvis samtlige projektomkostninger, og fordeler først omkostningerne til de enkelte parter efter anlægsarbejdets afslutning.

Fremtidig vedligeholdelse: Udgifter til almindelig fremtidig vedligeholdelse af den regulerede rørstrækning afholdes fortsat af Gribskov Kommune, da vandløbet ikke ændrer status, men vedbliver at være et kommunalt vandløb.