

## 8. Regulering af Orebjergrende, tilløb 1 - partshøring om deklaration

### Åbent - 06.02.03-P19-15-18

#### Resumé

Miljø, Klima og Kyst behandler sagen for at træffe en beslutning vedr. en kommende udgiftsfordeling for regulering af Orebjergrende Tilløb 1.

#### Administrationen indstiller til Miljø, Klima og Kyst:

1. at deklarationen fra 1956 aflyses og der udarbejdes en udgiftsfordeling efter vandløbslovens nytteprincip.

#### Sagsfremstilling

Orebjergrende - Tilløb nr. 1 er et kommunalt rørlagt vandløb, som løber fra øst mod vest fra skellet mellem matr. nr. 12a og 11a, Udsholt til endepunkt i Orebjergrende st. 1405, se oversigtskort bilag 1. På baggrund af mistanke om defekte rørstrækninger foretog Orbicon i november 2015 TV-inspektioner af Tilløb nr. 1 til Orebjergrenden. Orbicon konkluderede, at rørenes tilstand i langt overvejende grad viser tegn på et akut renoveringsbehov og der skal findes en ny løsning.

Teknisk Udvalg traf den 6. april 2016 beslutning om at iværksætte udarbejdelse af reguleringsprojekt for Orebjergrende - Tilløb nr. 1.

Gribskov Kommune holdt den 18. april 2017 det første indledende lodsejermøde omkring regulering af Orebjergrende - Tilløb nr. 1. På mødet blev en deklaration fra 1956 fremlagt, som beskriver en partsfordeling med hensyn til fremtidige vedligeholdelsesudgifter. Deklarationen er vedlagt, som bilag 2.

Et forslag til et reguleringsprojekt skal indeholde en udgiftsfordeling jf. Bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v.

For at komme videre med udarbejdelse af et konkret reguleringsprojekt for Orebjergrende Tilløb 1, skal det beslutes om udgifterne skal fordeles blandt de lodsejere der er omfattet af deklarationen, eller de lodsejere som har nytte af udskiftning af rørledningen.

#### Deklaration

Deklarationen beskriver en partsfordeling med hensyn til fremtidige vedligeholdelsesudgifter i forbindelse med etablering af renden. Deklaration viser et kort med en interessegrænse (markeret med lysegrøn signatur). Interessegrænsen viser det areal, primært landbrugsarealer, som havde interesse (= nytte) af sænkningen af vandløbsbunden. Interessegrænsen er sandsynligvis baseret på datidens terrændata suppleret med tilkendegivelser fra de berørte grundejere, idet kendelsen er baseret på et indgået forlig. Ved udstykning af de oprindelige landbrugsmatrikler er deklarationen fulgt med på alle udstykkede matrikler uanset om matriklen lå inde eller udenfor det interesserede areal.

Dermed vurderes det, at de faktiske forhold har ændret sig siden deklarationen blev tinglyst på de oprindelige matrikler og at deklarationen er blevet forkert tinglyst på de ejendomme som ligger uden for interessegrænsen.

Det fremgår af vandløbslovens § 62, : "Uanset at forholdene ved et vandløb eller anlæg tidligere er fastlagt ved aftale, eller at der tidligere er truffet afgørelse herom, kan der fastsættes nye bestemmelser vedrørende vandløbet eller anlægget, hvis de faktiske forhold har ændret sig, eller hvis den tidligere aftale eller afgørelse må anses for utilstrækkelig".

Sognerådet - og nu kommunen har påtaleret på deklarationen og kan derved aflyse den tinglyste deklaration jf. tinglysningsloven.

Det skal oplyses at, kommunen siden vedtagelse af regulativet for Orebjergrenden fra 1998 har stået for vedligeholdelsen af rørledningen, da Tilløb 1 blev optaget som et offentligt vandløb.

#### Partshøring

260 ejendomme omfattet af deklARATIONEN er blevet partshørt om hvorvidt de kan tilslutte sig aflysning af deklARATIONEN eller ej.

Gribskov Kommune har modtaget 156 høringssvar;

- 137 lodsejere kan tilslutte sig aflysning af deklARATIONEN
- 11 lodsejere kan ikke tilslutte sig aflysning af deklARATIONEN og
- 8 lodsejere har ikke taget stilling til aflysning af deklARATIONEN.

Høringssvar samt kommunens besvarelse er samlet i vedlagte hvidbog, se bilag 3.

#### Partsfordeling efter nytte

Det fremgår af vandløbsloven § 24, stk. 1, at udgifter i forbindelse med vandløbsregulering afholdes af de grundejere, der skønnes at have nyttet af reguleringen. Udgifterne fordeles mellem grundejerne efter den nytte, foranstaltningerne har for den enkelte ejendom. Partsfordelingen efter nytte anvendes i vandløbsreguleringssager.

Nytte er ikke defineret i vandløbsloven, men er fastsat ved kendelser i landvæsensnævn, - kommissioner og taksationskommissioner. I en række kendelser er det fastslået at partsfordelinger kan udarbejdes efter direkte og udvidet nytte.

Direkte nytte: •

- Afvandingsmæssig nytte
- • Rørlægningsmæssig nytte
- • Oversvømmelsesmæssig nytte

Udvidet nytte (medbenytterbidrag).

- Forøget afløb fra bebyggelse (spildevand)
- Forøget afløb fra veje (vejvand)

For nærmere uddybning af nytteprincippet, se vedlagte notat, bilag 4.

#### Den videre proces

For at komme videre med udarbejdelsen af et konkret reguleringsprojekt for Orebjergrende Tilløb 1, skal det besluttes om udgifterne skal fordeles blandt de lodsejere der er omfattet af deklARATIONEN, eller de lodsejere som har nytte af udskiftning af rørledningen. Først når der er udarbejdet en udgiftsfordeling, kan udvalget træffe beslutning om fremme af et konkret projektforslag. Herefter skal projektet i 4 ugers høring, jf. vandløbsreguleringsbekendtgørelsens §15.

Afgørelse om aflysning af deklARATIONEN jf. vandløbslovens § 62 kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Afgørelse om ny partsfordeling efter nytte jf. reglerne om vandløbsregulering kan påklages til Taksationskommissionen.

#### Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at deklARATIONEN aflyses og der udarbejdes en udgiftsfordeling efter vandløbslovens nytteprincip.

## **Lovgrundlag**



Bekendtgørelse om lov af vandløb nr. 127 af 26. januar 2017.

Bekendtgørelse om vandløbsregulering- og restaurering mv. nr. 834 af 27. juni 2016.

### **Høringsperiode og høringsparter**

Lodsejere omfattet af deklARATIONEN har været partshørt indtil den 22. oktober 2018.

### **Beslutning**

1. Udsættes

Udvalget ønsker at der holdes informationsmøde med de berørte grundejere. Grundejere opfordres til at tage kontakt til faglig rådgiver

Mikkel Tornehave Andersen deltog som stedfortræder for Michael Hemming Nielsen.  
Sean Rask Crawford deltog som stedfortræder for Natasha Stenbo Eneft

### **Bilag**

- **Orebjergrende\_Tilløb1\_oversigtskort**
- **Deklaration\_1956**
- **Hvidbog version jan. 2019**
- **Notat\_baggrund-for-afgrænsning-af-grundejere-med-nytte**
- **Manglende høringssvar nr. 157**