

# Borgermøde

om høring af planer for  
Administrations- og  
Sundhedsfagligt Hus i  
Østergade

9. Juni 2020



Gribskov Kommune



# Program

Velkomst

Præsentation af planforslag

Den videre proces

Spørgsmål og dialog



# Hvad er en lokalplan?

Beskriver hvordan området skal anvendes og indrettes fremover, fx:

- Hvad området og bygningerne må bruges til.
- Hvordan området må udstykkes
- Hvor store og høje bygninger må være.
- Hvor og hvilken type beplantning, friarealer o.lign. der skal være.



# Offentlig høring

- I perioden 14. maj til 9. juli 2020
- Høringssvar sendes til [plan@gribskov.dk](mailto:plan@gribskov.dk)



Haragervej

Østergade

Gribskov  
Gymnasium

512.23

Højbjerg Hegn



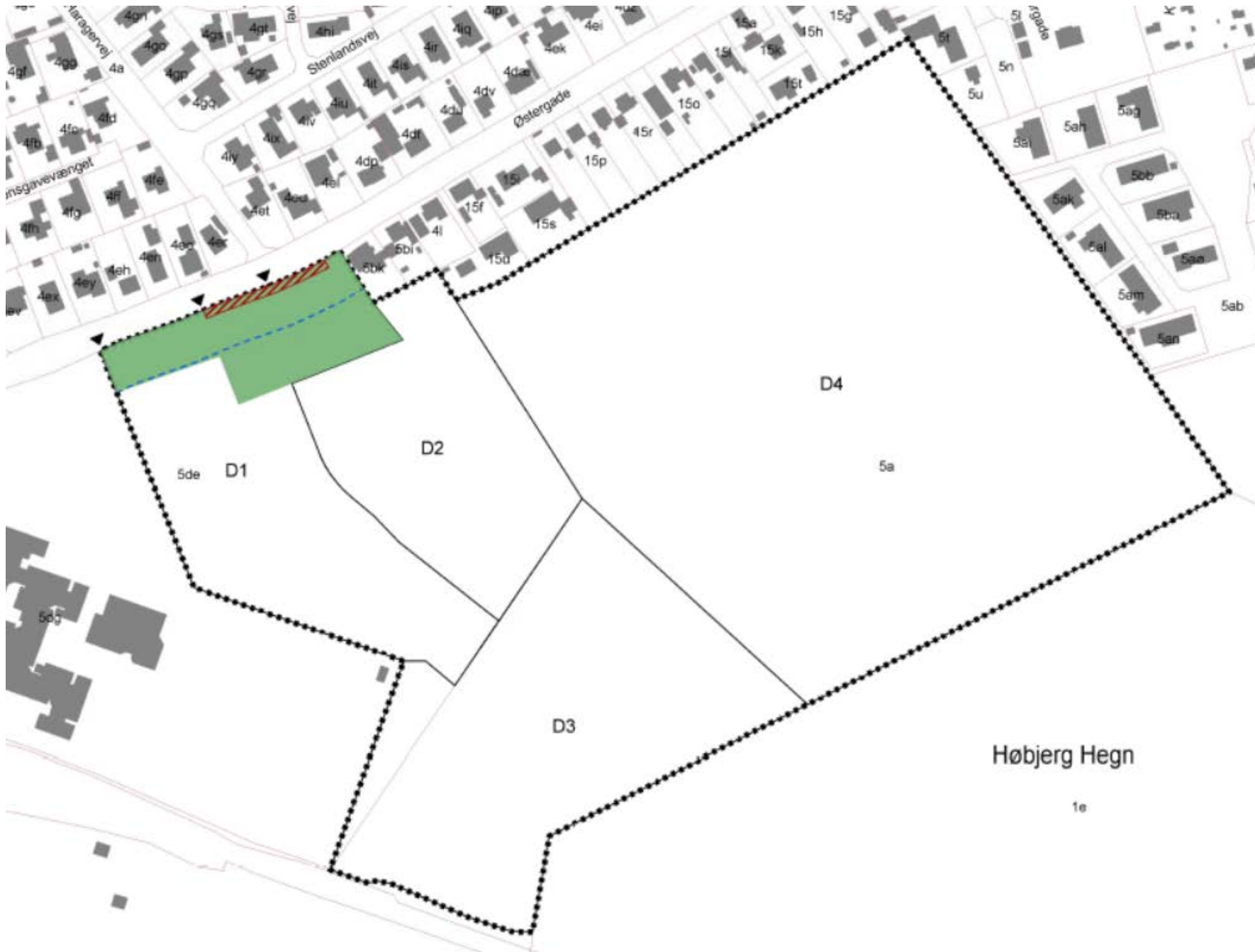
# Lokalplanens formål

- At udlægge lokalplanens område til offentligt formål og tekniske anlæg
- At give stor frihed for bebyggelsens art og placering
- At fastlægge områdets adgangsforhold
- At overføre et mindre område der i dag er landzone til byzone





# Delområder



## Delområde 1

Det område hvor bebyggelse og anlæg med tilhørende parkering og veje kan anlægges.

## Delområde 2





Grønt område – friholdes for bebyggelse og anlæg.

## Delområde 3

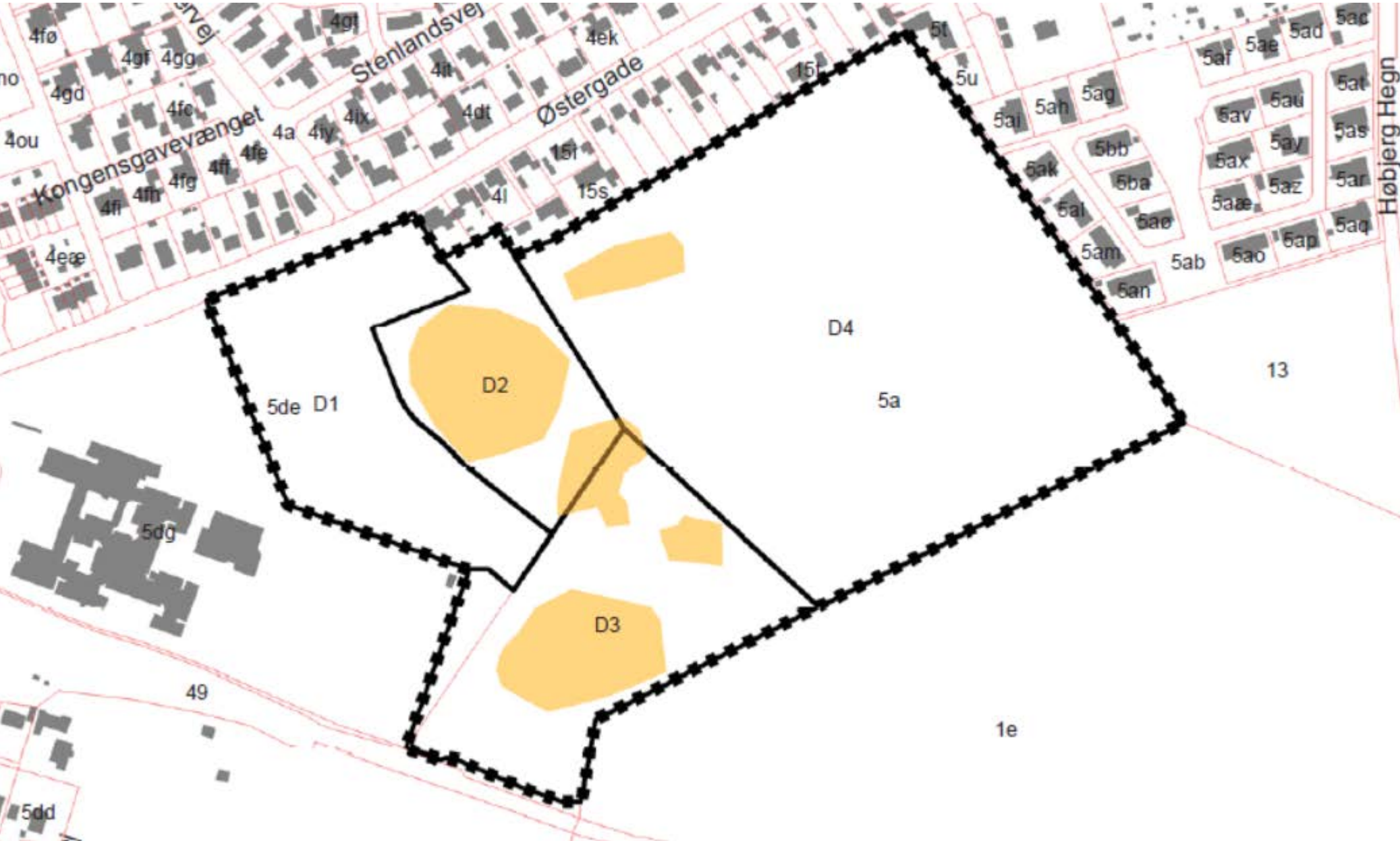
Regnvandsbassin(er), parkering og bakkelandskab.

## Delområde 4

Grønt område og regnvandsbassin(er).

-  Byggelinje
-  Mulig vejoverkørsel
-  Parkering og vejudlæg
-  Indsynskile

# Arkæologiske interesseområder





# Borgerinddragelse og -orientering

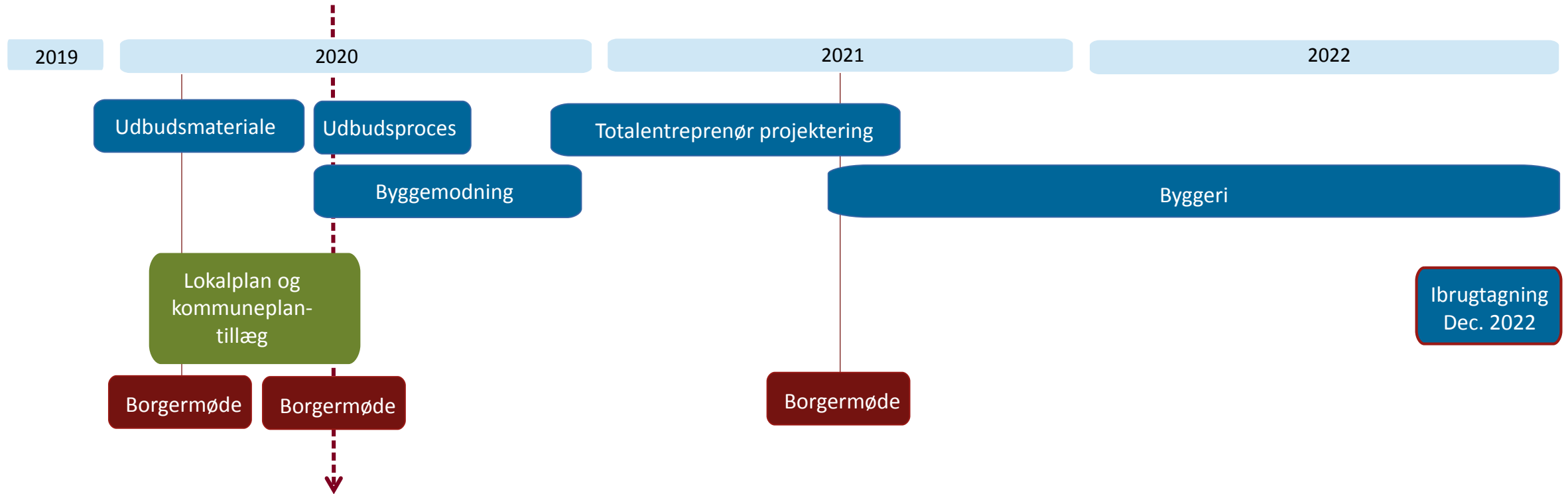
- Projekthjemmeside på [Gribskov.dk/østergade](http://Gribskov.dk/østergade)
- Mulighed for at tilmelde sig nyhedsmails på hjemmesiden
- Borgermøde 3. marts
- Borgermøde 9. juni - i forbindelse med den 8 ugers høring af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg
- Borgermøde forud for byggestart – medio 2021
- Offentlige arrangementer ved væsentlige projektmilepæle - fx 1. spadestik, rejsegilde, indvielse






# Administrations- og sundhedsfagligt hus

## Procesplan

Juni 2020



-  Kommunen som bygherre
-  Plangrundlag
-  Borgermøder



# Spørgsmål og dialog



## Tak for i dag – og husk:

- Høringssvar sendes til [plan@gribskov.dk](mailto:plan@gribskov.dk) eller via kommunens digitale planportal
- I perioden 14. maj til 9. juli 2020

