

Sebastian Emil Marcussen  
Hvidtjørnevej 1  
3200 Helsinge

Sag: 01.05.02-P25-40-20

2. november 2020

## Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til 35m<sup>2</sup> tilbygning samt terrasse

Hvidtjørnevej 1, 27R Ramløse By, Ramløse

Gribskov Kommune har den 10.08.20 modtaget din ansøgning om lovliggørelse af 35 m<sup>2</sup> tilbygning, på ovenstående ejendom. Der er derudover opført en 44 m<sup>2</sup> garage, samt en terrasse mod haven, samt opstillet en stor campingvogn i haven.

Ejendommen er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelse om fortidsmindebeskyttelseslinje<sup>1</sup>, da den ligger indenfor 100 meter fra Eghøj med fredningsnummer 262719.

Det ansøgte er opført i en afstand af ca. 80 meter fra fortidsmindet.

### Afgørelse

Kommunen giver hermed dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen til lovliggørelse af det ansøgte<sup>2</sup>, samt til terrassen.

Dispensationen gives på **vilkår** af, at:

- Den 44 m<sup>2</sup> garage opført i 2018 fjernes fra ejendommen
- Campingvognen fjernes fra haven
- Du kontakter Museum Nordsjælland - Hillerød i god tid før gravearbejder på ejendommen sættes i gang. Dermed har museet mulighed for at overvåge gravearbejdet med henblik på at sikre eventuelle fund.

Afgørelsen bliver offentliggjort på Gribskov Kommunes hjemmeside [www.gribskov.dk/afgoerelser](http://www.gribskov.dk/afgoerelser) fredag den 30.10.20. Du skal være opmærksom på, at der kan blive klaget over afgørelsen.

Dispensationen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der bliver klaget, har klagen den virkning, at dispensationen kun må udnyttes, hvis Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer det, se under klagevejledningen.



Dispensationen skal udnyttes inden der er gået 3 år, ellers bortfalder den<sup>3</sup>.

### **Byggetilladelse afventer klagefristens udløb**

Denne afgørelse er **ikke** en byggetilladelse. Byggetilladelsen kan først udarbejdes efter klagefristens udløb og hvis der ikke er indkommet klager (se nedenfor).

### **Bestemmelse om fortidsmindebeskyttelseslinje**

Naturbeskyttelseslovens bestemmelse om fortidsmindebeskyttelseslinje foreskriver beskyttelseszoner på 100 meter omkring synlige fortidsminder. Zonerne måles fra fortidsmindernes yderste kant.

Bestemmelsens formål er at sikre synlige fortidsminder som landskabselementer, det vil sige sikre ud- og indsyn til og fra fortidsminderne. Herudover skal bestemmelsen sikre eventuelle skjulte fortidsminder i jorden indenfor beskyttelseszonen.

### **Udtalelse fra Museum Nordsjælland - Hillerød**

Ansøgningen har været sendt til udtalelse hos Museum Nordsjælland - Hillerød. Museet havde følgende bemærkninger: Vi har ikke bemærkninger til dispensationen, da området er tæt bebygget i forvejen.

### **Begrundelse for afgørelsen**

Kommunen har senest besigtiget ejendommen den 27.10.20. Vi vurderer ikke, at det ansøgte medfører nogen visuel forringelse af fortidsmindet som landskabselement.

Tilbygningen kan ikke ses fra Eghøj, grundet mellemliggende bygning, og terrassen ligger bagved ejendommen, og kan således heller ikke ses fra Eghøj.

Garagen, der ikke tidligere er anmeldt, kan ses fra Eghøj, og er med den nuværende højde opført for tæt på skel.

### **Strengt beskyttede arter**

Kommunen har ikke kendskab til, at der forekommer strengt beskyttede arter<sup>4</sup> på eller tæt ved ejendommen.

### **Fortidsminder**

Hvis du støder på spor af fortidsminder eller oldsager i forbindelse med anlægsarbejdet, skal arbejdet standses med det samme<sup>5</sup>. Du skal derefter meddele fundet til det lokale arkæologiske museum, Museum Nordsjælland - Hillerød (tlf. nr.: 72 17 02 40). Museet beslutter derefter, hvornår arbejdet kan genoptages.

### **Klagevejledning**

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er 4 uger fra datoen for offentliggørelsen på Gribskov Kommunes hjemmeside.

Hvis der bliver klaget over afgørelsen, vil vi orientere dig med det samme.

De der kan klage efter naturbeskyttelsesloven er:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af ejendommen
- Offentlige myndigheder
- Lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger og organisationer, hvis hovedformål er beskyttelse af natur og miljø
- Landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser.

### Klagemyndighed

Klagemyndighed er Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som findes på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Du finder også et link hertil på forsiden af klagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>. Du logger på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk), ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på 900 kr., mens organisationer og virksomheder skal betale et gebyr på 1800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

### Gebyr

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af din klage, at du indbetaler ovennævnte gebyr. Klagen bliver først sendt videre, når gebyret er betalt, og du har endeligt godkendt din klage.

Gebyret tilbagebetales, hvis 1) du får helt eller delvis medhold i din klage, 2) den påklagede afgørelse ændres eller ophæves, eller 3) klagen afvises (som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af nævnets kompetence).

Yderligere vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>.

### Klagefrist

Klagen skal være indgivet skriftligt i Klageportalen inden 4 uger efter modtagelsen af afgørelsen.

Hvis afgørelsen er offentliggjort, regnes klagefristen altid fra datoen for offentliggørelse.

Hvis afgørelsen *ikke* er offentliggjort, regnes datoen fra den dag, hvor dit brev er modtaget i enten din fysiske eller digitale postkasse, afhængig af forsendelsesformen.

#### Eventuel domstolsprøvelse

Hvis du ønsker at indbringe afgørelsen for domstolene<sup>6</sup>, skal det ske inden 6 måneder efter offentliggørelsen.

#### **Eventuelle spørgsmål til afgørelsen**

Hvis du har spørgsmål til afgørelsen, er du velkommen til at kontakte undertegnede på e-mail adresse: [jbmad@gribskov.dk](mailto:jbmad@gribskov.dk) eller på telefonnr. 72 49 68 09.

Med venlig hilsen

**Jesper Bo Madsen**  
Specialkonsulent  
Center for Teknik og  
Borgerservice  
Byg og Landzone

**Gribskov Kommune**  
Rådhusvej 3, 3200 Helsinge  
Telefon: 72 49 60 00

Information om afgørelsen sendes til:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Dansk Ornitologisk Forening
- Friluftsrådet Kreds Nordsjælland
- Museum Nordsjælland - Hillerød
- Slots- og Kulturstyrelsen Fortidsminder

Fodnoter:

1. § 18 i LBK nr 240 af 13/03/2019 (naturbeskyttelsesloven) om fortidsmindebeskyttelseslinje.
2. Afgørelsen er truffet af administrationen efter naturbeskyttelseslovens § 65, jf. § 18.
3. Jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.
4. Bekendtgørelse nr. 1595 af 06/12/2018 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.
5. § 27 stk. 2 i LBK nr 358 af 08/04/2014 (museumsloven).
6. Naturbeskyttelseslovens § 88.

