

## VVM-screeningsskema



### Vejledning til udfyldning af screeningskema

Skemaet udfyldes med blanding af tekst og afkrydsninger. Nogle punkter skal udelukkende besvares i tekstfeltet. Alle punkter SKAL ledsages af uddybende bemærkninger i tilhørende tekstfelt. Der skal redegøres for begrundelsen for det afsatte kryds, herunder gives beskrivelse af eventuelle miljøeffekter. Miljøeffekterne skal vurderes som værende væsentlige eller ikke væsentlige, og der skal gives en begrundelse af denne vurdering. Hvilke undersøgelser ligger til grund for vurderingen? Hvilke eventuelle tiltag er lavet for at afværge eller minimere miljøeffekter? Også afkrydsninger med "*ej relevant*" skal begrundes med, hvorfor det ikke skønnes relevant.

## Generelle oplysninger om projektet

Troldebakkerne et nyt område til byudvikling. Dette projekt er et delområde af Troldebakkerne.

For at sikre den nødvendige infrastruktur til boligklyngerne 1-5 etableres der rundkørsel, stamvej, boligveje, trafikstier og trinbræt ved lokalbanen. Yderligere etableres nødvendig regnvandshåndtering samt beplantning i fællesarealerne.

Veje, stier, regnvandshåndtering og landskabelige udtryk tænkes sammen, så veje og stier får tæt sammenhæng med det omkringliggende terræn, hvorfor der er arbejdet med længdeprofiler og flade skråningsanlæg. Desuden vil området håndtere regnvand på terræn i form af afledning på terræn og videre til bassiner. Området er tænkt i helheder i form af det æstetiske udtryk og den beplantning, der etableres.

Ombygning af jernbanen med tilhørende ny perron samt forsyningsledninger er ikke en del af infrastrukturarbejdet og er dermed heller ikke en del af nærværende screening.

### **Veje**

Rundkørslen bliver den nye "byport" ind til Troldebakkerne og etableres ved Laugøvej. Dermed adskiller rundkørslen trafikken i åbent land og adgangen til den nye byzone Troldebakkerne.

Stamvejen samt boligveje sikrer, at der er de nødvendige adgangsveje og sikrer adgang til de enkelte klyngebebyggelser i Troldebakkerne.

Trafikstier sikrer en god forbindelse for cyklister og fodgængere, dels mellem Helsingør by og Troldebakkerne, og til trinbrættet, som lokaltogets nye stoppested.

### **Regnvandshåndtering**

For at kunne få en velfungerende infrastruktur, etableres nødvendig regnvandshåndtering i området. Dette etableres dels via nedsivningsgrøfter og dels via bassinsystem i området, der tilbageholder regnvand, så Ammendrup Å ikke belastes ud over, hvad den gør i dag.

I dag er der et drænsystem i området, som dræner områdets terræn fra toppunkter mod lokale dybdepunkter. Systemet fornyes og opdateres, så det fungerer som transportsystem mellem de nye regnvandssystemer, og samtidigt sikrer topografisk dræning til terræn til de nye bassiner og de eksisterende § 3-søer. Dermed opretholdes eksisterende dræning i området samt

	<p>vandstandsniveauer i § 3-søerne.</p> <p><b>Beplantning</b></p> <p>Beplantningen i fællesarealerne uden for Klyngerne bliver varieret og frodigt, til fælles gavn for mennesker og dyr. Der er arbejdet med placering, omfang og sammenhænge af de forskellige typer af beplantningskarakterer, for at opnå ønsket funktion og udtryk.</p>
Navn og adresse på bygherre	Gribskov Kommune Rådhusvej 3, 3200 Helsinge
Bygherres kontaktperson og telefonnummer	COWI Parallelvej 2, 2800 Kongens Lyngby
Projektets placering	<p>Projektet udføres i et delområde af Troldebakkerne i Gribskov Kommune. Området er placeret ved Laugøvej, hvor en rundkørsel etableres og sikrer infrastruktur ind til det fremtidige boligområde.</p> <p>Matr. Nr. og ejer:</p> <p>16b – Gribskov Kommune</p> <p>17c – Helsinge vandværk</p> <p>17f – Gribskov Kommune</p> <p>17k – Gribskov Kommune</p> <p>7000a Laugøvej</p>
Projektet berører følgende kommuner	Projektet berører kun Gribskov Kommune.

Oversigtskort



Kort bilag projektområde



Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	Bemærkninger
Er anlægget opført på bilag 1 til lovebekendtgørelse nr 973 af 25/06/2020	X		Hvis ja, er der obligatorisk VVM pligt
Er anlægget opført på bilag 2 til lovebekendtgørelse nr 973 af 25/06/2020		X	Projektet er opført på bilag 2, punkt 10: 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. 10e: Bygning af veje, havne og havneanlæg, herunder fiskerihavne (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)

	EJ	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
<b>Anlæggets karakteristika</b>					
1. Arealbehovet i ha					Troldebakkerne har et areal på 18,3 ha. Projektet omfatter 10.650 – 11.500 m <sup>2</sup> asfaltbelægning og 760 m <sup>2</sup> grusbelægning.
2. Er der andre ejere end bygherre		X			Gribskov kommune ejer størstedelen af projektarealet, dog ejes 17c af Helsingørsk vandværk S.m.b.a.
3. Det bebyggede areal i m <sup>2</sup> og bygningsmasse i m <sup>3</sup>	X				Det screenede projekt omfatter ikke kommende bygninger.
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i meter	X				Det screenede projekt omfatter ikke kommende bygninger.

	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Råstoffer (type og mængde)</li> </ul>	x				Der er ikke tale om produktion og dermed ingen flow ud og ind.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Mellemprodukter (type og mængde)</li> </ul>	x				Der er ikke tale om produktion og dermed ingen flow ud og ind.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Færdigvarer (type og mængde)</li> </ul>	x				Der er ikke tale om produktion og dermed ingen flow ud og ind.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg	x				Der er ikke tale om et strækingsanlæg.
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg	x				Der er ikke tale om et strækingsanlæg.



	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
8. Anlæggets behov for råstoffer – type og mængde:					
• I anlægsfasen					Der benyttes ca. 7.500 m <sup>3</sup> grus, 150-200 m kantsten og 20-50 m <sup>3</sup> beton.
• I driftsfasen	x				Der er ikke brug for råstoffer i driftsfasen.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde:					
• I anlægsfasen					I forbindelse med selve anlægsprojektet kan der være behov for tørholdelse af udgravninger, hvilket kan medføre mindre kortvarige grundvandssænkelse. Der vil blive brugt vand i mindre omfang til produktion af byggematerialer og til daglig drift af byggepladsen. Der vil ske vanding af grusmaterialer i forbindelse med komprimering.
• I driftsfasen					I driftsfasen forventes de enkelte husstande at have et almindeligt vandforbrug.
10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet				x	Projektet forudsætter ikke etablering af yderligere vandforsyningskapacitet.

	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Farligt affald</li> </ul>					Der vil ikke fremkomme farligt affald i forbindelse med projektets anlægsfase og driftsfase.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Andet affald</li> </ul>					Der vil være et mindre omfang af byggematerialer i overskud, som skal bortskaffes i anlægsfasen. Der vil ikke fremkomme væsentlige mængder affald i driftsfasen.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Spildevand</li> </ul>					Dette projekt omhandler ikke etablering af spildevandssystem. Spildevandskloakeringen håndteres af Gribvand A/S.  Der vil være et mindre omfang af spildevand i forbindelse med den daglige drift af byggepladsen. I udbudsmaterialet for infrastruktur stilles der krav om, at spildevand opsamles i lukket tank eller ledes til eksisterende spildevandssystem.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger				x	Projektet kræver ikke ændringer af bestående ordninger.

	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj				X	<p>Bygherre oplyser, at arbejdet i anlægsfasen vil ske inden for normal arbejdstid i overensstemmelse med kommunens retningslinier for byggestøj. Da bygge- og anlægsarbejdet er midlertidigt og vil foregå inden for normal arbejdstid, vurderes det ikke, at støjen herfra vil være en væsentlig miljøpåvirkning.</p> <p>Atkins har gennemført støjberegninger for projektet. Det er beregnet, at fremtidig trafikstøj i området vil kunne overholde støjkravet på 58 dB på facader og bebyggelse.</p> <p>Atkins har vurderet, at grænseværdien på 64 dB ikke overskrides i en afstand af 30 meter til jernbanen.</p> <p>På baggrund af ovenstående vurderes det, at den nye bebyggelse ikke vil påvirkes af trafikstøj og togstøj, der overskrider vejledende grænseværdier for støj. Det vurderes derfor ikke at støj vil være en væsentlig miljøpåvirkning i driftsfasen.</p>
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening				X	<p>Det forventes ikke, at projektet vil give anledning til overskridelse af grænseværdier for luftforurening i hverken anlægsfase eller driftsfasen.</p>
15. Vil anlæggets give anledning for vibrationsgener				X	<p>Der kan forekomme vibrationsgener i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet. Da bygge- og anlægsarbejdet er midlertidigt og vil foregå inden for normal arbejdstid, vurderes det ikke at være en væsentlig miljøpåvirkning.</p>

	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
16. Vil anlægget give anledning til støvgener				X	<p>Støvgener i anlægsfasen kan forekomme. For at mindske støvgenerne vil der ske vanding og renholdelse af veje. Det vurderes derfor ikke, at støvgener fra anlægget vil være en væsentlig miljøpåvirkning.</p> <p>Der vil ikke forekomme væsentlige støvgener i driftsfasen.</p>
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener				X	<p>I forbindelse med anlæggelse af vej, vil der i en begrænset periode være lokale lugtgener fra asfalten. Ydermere vil opgravning af blød bund (jord indeholdende gytje) medføre lugtgener.</p> <p>Det vurderes, at de nævnte lugtgener vil være af midlertidige og kortvarige, hvorfor det ikke vurderes at lugtgener fra anlægget vil være en væsentlig miljøpåvirkning.</p> <p>Der vil ikke forekomme væsentlig lugtgener i driftsfasen.</p>
18. Vil anlægget give anledning til lysgener				X	<p>Der vil være behov for oplysning af byggepladsen i de mørke timer.</p> <p>Byggepladsbelysningen vil blive afskærmet og vinklet for at undgå oplysning af omgivelserne.</p> <p>Der opsættes lokal belysning ved bebyggelserne samt vejbelysning retningsbestemmes/afskærmes, så lyset ikke generer naboerne.</p> <p>Med de nævnte afbødende tiltag vurderes det ikke, at lysgenerne fra projektet vil være en væsentlig miljøpåvirkning.</p>
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld				X	<p>Anlægget er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen og forventes ikke at udgøre en særlig risiko for uheld.</p>

	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse		x			Projektet ændrer den nuværende arealanvendelse fra landbrugsjord til boligbebyggelse. Der er udarbejdet rammelokalplan og i den forbindelse miljøvurderingsscreening for ændringen. Det vurderes derfor, at ændringen ikke udløse behov for en miljøvurdering af nuværende projekt.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området				x	Der er udarbejdet rammelokalplan for Troldebakkerne som helhed. Der er udarbejdet lokalplan for projektområdet. Projektet kræver ikke ændringer i denne lokalplan.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen				x	Anlægget forudsætter ikke ændring af eksisterende kommuneplan.
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner				x	Anlægget indebærer ikke behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over, hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner.

	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand				x	<p>Området er beliggende indenfor område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), samt boringsnære beskyttelsesområder (BNBO), og der er i området flere drikkevandsbrønde og borer.</p> <p>I projektområdet er der 10-15 m lerdæklag til beskyttelse af det øverste grundvandsmagasin.</p> <p>Projektet er tilpasset, så der kun ligger grønne områder og arealer med græs og beplantning inden for vandvindingsboringerne BNBO.</p> <p>Eftersom arealet inden for lokalplanområdet friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet, vurderes projektet ikke at have betydning for grundvandsbeskyttelsesinteresser i området. Bebyggelsesplanen friholder drikkevandsbrønde.</p> <p>Området er ikke udlagt som råstofområde.</p>
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder				x	Det forventes ikke at projektet kan påvirke sårbare vådområder.
26. Er anlægget tænkt placeret inden for kystnærhedszonen				X	Anlægget placeres ikke inden for kystnærhedszonen.
27. Forudsætter anlægget rydning af skov				X	Anlægget forudsætter ikke rydning af skov.
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker				X	Anlægget vil ikke være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker. Arealet er beliggende op til eksisterende og bebygget byzone.

	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
29. Tænkes anlægget placeret i vadehavsområdet				X	

	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder:					



- Nationalt

Inden for området er registret bilag Iv-arter, herunder spidssnudet frø. I forbindelse med udarbejdelse af plangrundlaget for Troldebakkerne er der foretaget en registrering af arter i området og en vurdering af påvirkning af deres raste- og yngleområder.

Vurderingen indeholder en række anbefalinger i forhold til pleje af områdernes naturindhold. Særligt at vådområderne fastholdes, og at der i den nærmere planlægning og byudvikling sikres naturprægede fugtige områder i tilknytning til vådområderne, og at det sikres at vandstanden i søen ikke reduceres. Anbefalingerne vil indgå i det videre arbejde med udvikling af området og udarbejdelse af byggeretsgivende lokalplaner.

Den kommende planlægning skal sikre, at der ikke sker forringelser af raste- og yngleområder jf. Habitatdirektivets bilag IV. Fremtidige byggeretsgivende lokalplaner vil f.eks. indeholde afstandskrav til naturområder og implementering af særlige afværgeforanstaltninger. En lokalplan kan ikke gennemføres, hvis plan medfører påvirkning af bilag IV arter. Rammelokalplanen for området angiver principperne for den videre udvikling af området, så vådområder og lavninger i området i området friholdes for bebyggelse. Derudover angiver principperne, at der skal være sammenhængende landskab mellem boligklynger og derved mulighed for sammenhængende naturområder.

I forbindelse med den videre planlægning, hvor bebyggelsens konkrete placering og omfang fastsættes, vil der ske en vurdering af den konkrete mulige påvirkning af området natur og herunder om der skal etableres afbødende foranstaltninger i kraft af eksempelvis faunapassager og etablering af paddehegn. Derudover kan der i forbindelse med den nærmere planlægning ske fastsættelse af konkrete behov for afstand fra

	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
					<p>tilstrækkelige levesteder omkring søerne til konkrete byggefeltet. Rammelokalplanen sikrer med sine overordnede principper for placering af bebyggelse, at dette hensyn vil kunne overholdes.</p> <p>Der ligger to søer direkte langs projektområdet. §3 søer og moser er friholdt for byggeri, men der er placeret stianlæg som tangerer §3 grænsen. Stianlægget udgør en asfalteret cykelsti. Bygherre har oplyst, at stien er beliggende 10-12 meter fra §3 søen og snitter bufferzonen på 15 meter. Kommunen har undersøgt forholdet og vurderer at der ikke kræves en §3 dispensation til cykelstien, når den placeres som planlagt.</p> <p>Der er ca. 550 meter i fugleflugtslinie til et fredet område (kirkefredning) samt 950 meter til et andet fredet område (Tranemosen, arealfredning). På grund af afstanden vurderes det, at projektet ikke vil påvirke fredningerne.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Internationalt (Natura 2000)</li> </ul>				x	Området ligger ca. 650 meter i fugleflugtslinje til nærmeste habitatområde (Gribskov). På grund af afstanden vurderes det, at projektet ikke vil påvirke området.
31. Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV				x	Se under punkt 30. Der er fundet spidssnudet frø i de to §3 søer beliggende langs projektområdets vestlige side.
32. Forventes området at rumme danske rødlistearter				x	Området forventes ikke at rumme danske rødlistearter. Se endvidere under punkt 30.

	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
33. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Overfladevand</li> </ul>				x	<p>Der etableres nødvendig regnvandshåndtering i området. Dette etableres dels via nedsivningsgrøfter og dels via bassinsystem i området, der tilbageholder regnvand, så Ammendrup Å ikke belastes ud over, hvad den gør i dag.</p> <p>I dag er der et eksisterende drænsystem i området, som dræner områdets terræn fra toppunkter mod lokale dybdepunkter. Dette system fornyes og opdateres, så systemet fungerer som transportsystem mellem de nye bassiner, og samtidig sikrer topografisk dræning af terræn til de nye bassiner og de eksisterende §3 søer. Dermed opretholdes eksisterende dræning i området samt vandstands niveauer i § 3 søerne.</p> <p>Kommunen regulerer afløbsmængden til recipienten via en udledningstilladelse. Kommunen vurderer, at der kan gives en udledningstilladelse til det ansøgte, så Ammendrup Å ikke påvirkes væsentligt.</p> <p>Betingelser for midlertidig udledning af regnvand i anlægsfasen bliver underlagt tilsvarende krav, som de permanente anlæg.</p> <p>Det vurderes derfor ikke at projektet vil overfladevand, hvor fastsatte miljøkvalitets normer allerede er overskredet.</p>

	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
<ul style="list-style-type: none"> <li>Grundvand</li> </ul>				x	Eftersom arealet inden for lokalplanområdet friholdes for virksomhedstyper eller anlæg, der kan medføre en væsentlig fare for forurening af grundvandet, vurderes projektet ikke at have betydning for grundvandsbeskyttelsesinteresser i området. Se mere under punkt 24.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Naturområder</li> </ul>				x	Det forventes ikke, at det samlede projekt vil påvirke naturområder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. Se mere om naturforhold under punkt 30.
<ul style="list-style-type: none"> <li>Boligområder (støj/lys/luft)</li> </ul>				x	Det forventes ikke, at det nye projekt vil give anledning til væsentlige støjgener, lysgener eller luftforurening.
34. Tænkes anlægget etableret i tæt befolket områder				x	Det nye projektområde er i dag ikke tæt befolket. Området ligger op mod Helsingør by, som er et relativt tæt befolket. Det forventes dog ikke, at det nye projekt vil have en væsentlig negativ betydning for Helsingør by, da trafikken til den nye bydel ikke skal ledes ind igennem byen og der etableres trinbræt til toget i det nye projektområde.

	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
35. Kan anlægget påvirke					
<ul style="list-style-type: none"> <li>Historiske landskabstræk</li> </ul>				x	<p>Landsbyen Laugø, der ligger omkring 0,5 km fra området er en klassisk stjerneudstyknig. Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig betydning for dette projekt.</p> <p>Området er beliggende inden for den sydlige del af kulturhistorisk bevaringsmiljø, der knytter sig til landskabet. Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig karakter.</p> <p>Samlet vurderes det derfor, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de historiske landskabstræk.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Kulturelle landskabstræk</li> </ul>				x	<p>Landsbyen Laugø, der ligger omkring 0,5 km fra området er en klassisk stjerneudstyknig. Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig betydning for dette projekt.</p> <p>Området er beliggende inden for den sydlige del af kulturhistorisk bevaringsmiljø, der knytter sig til landskabet. Forholdet vurderes ikke at være af væsentlig karakter.</p> <p>Samlet vurderes det derfor, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af de kulturelle landskabstræk.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>Arkæologiske værdier/landskabs træk</li> </ul>				x	<p>Projektet ligger inden for landskabsudpegningen Agerlandet. Agerlandet er karakteriseret ved at være åbent og have mindre bebyggelser. Forholdet vurderes ikke at have væsentlig betydning.</p>

	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Æstetiske landskabstræk</li> </ul>				x	Boliger placeres tæt ved landskabet, og der stilles krav om, at der inden for de enkelte klynger fastsættes fællestræk for bebyggelsen, så de enkelte klynger fremstår harmoniske. Der vil dog være stor frihed til at fastsætte hvilke fællestræk bebyggelserne skal have. Forholdet vurderes ikke være væsentligt.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Geologiske landskabstræk</li> </ul>				x	Der er ikke udpeget noget geologisk særpræg i området.
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
36. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning				x	Det vurderes ikke, at området er sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning, som samlet ikke vurderes at være væsentlig.
37. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)				x	<p>Det forventes, at et større omkringliggende område skal udvikles til bebyggelse i Troldebakkerne.</p> <p>Anlægsarbejder i den næste byggemodningsetape vil dog ikke foregå samtidigt med dette projekt, hvorfor gener fra anlægsarbejde ikke forventes at give anledning til kumulative effekter.</p> <p>I driftsfasen af det færdige boligområde i Troldebakkerne forventes der ikke øget kumulativ udledning til vandmiljøet, da der er i dette projekt er taget højde for den samlede udledning til vandmiljøet.</p> <p>Der er ligeledes taget højde for den samlede trafikafvikling i hele Troldebakkerne.</p> <p>Samlet set vurderes det derfor, at kumulative forhold fra udvikling af den resterende del af Troldebakkerne ikke vil give anledning til væsentlige kumulative virkninger på miljøet.</p>

	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
38. Er der andre kumulative forhold					Det vurderes ikke, at projektet vil give anledning til yderligere kumulative påvirkninger af miljøet.
39. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal					Miljøpåvirkningen vurderes i væsentligt omfang kun at finde sted inden for selve projektområdet. Det samlede areal af Troldebakkerne er 18,3 ha.
40. Omfanget af personer, der forventes berørt af miljøpåvirkningen					Det forventes, at det kun vil være et mindre antal personer, der kan blive berørt af miljøpåvirkningen.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning række udover kommunens område				x	Det vurderes ikke at der vil ske en miljøpåvirkning, der rækker ud over kommunen område.
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige:					
• Enkeltvis				x	Miljøpåvirkningerne forventes ikke enkeltvist at være væsentlige. De enkelte miljøpåvirkninger er vurderet under de forskellige parametre i dette skema.
• Samlet				x	Det vurderes ikke at miljøpåvirkningerne samlet vil være væsentlige.
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks				x	Den samlede miljøpåvirkning vurderes ikke at være kompleks. En del af miljøpåvirkningen vil forekomme i anlægsfasen, som er en midlertidig periode. I driftsfasen er der tale om en boligområde, som vil påføre omgivelserne en miljøpåvirkning som et sammenligneligt boligområde.
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen				x	Der er ikke stor sandsynlighed for, at projektet medfører en væsentlig miljøpåvirkning på omgivelserne.

	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
45. Er påvirkningen af miljøet:					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Varig</li> </ul>				x	<p>Miljøpåvirkningen fra anlægsfasen vil være midlertidig.</p> <p>Påvirkningen fra driftsfasen vil være varig. Det vurderes dog ikke, at påvirkningen vil påvirke miljøet væsentlig.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hyppig</li> </ul>				x	Der vil ikke være tale om en hyppig miljøpåvirkning af omgivelserne, når driftsfasen er overstået
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Reversibel</li> </ul>				x	Denne lille miljøpåvirkning vil være konstant, når anlægsfasen er overstået.



	Ej	Ja	Bør	Nej	Uddybende bemærkninger
Konklusion	Ja	Nej			Uddybende bemærkninger
Giver resultatet af screening anledning til at antage, at det anmeldte projekt ville kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt.		x			<p>Byggeherre har inden projektet blev indsendt tilpasset projektet med følgende foranstaltninger, for at begrænse de væsentligste påvirkninger på miljøet:</p> <p>Projektet er afgrænset, så §3 søer ikke påvirkes. Der vil foregå yderst begrænset arbejde med udskiftning af eks. dræn. Arbejdet igangsættes først, når der er detaljeret arbejdsbeskrivelse fra entreprenøren, som tager nødvendige hensyn til dyreliv og beplantning, så dette påvirkes mindst muligt.</p> <p>Beplantningen i fællesarealet omkring klyngerne bliver varieret og frodig, til stor fælles gavn for mennesker og dyr. Der er arbejdet med placering, omfang og sammenhænge af de forskellige typer af beplantningskarakterer, for at opnå ønsket funktion og udtryk. Der er planlagt en spredningskorridor, hvilket ligger i tråd med tidligere anbefalinger udarbejdet af Amphi Consult.</p> <p>På baggrund af ovenstående foranstaltninger og resultatet af ovenstående screening, vurderes det, at projektet samlet set ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Der skal derfor ikke udarbejdes en miljøvurdering (tidligere hed det en VVM redegørelse) for projektet. Vurderingen af de enkelte parametre fremgår af ovenstående screeningskema.</p>

Screeningskema udfyldt af:

Dato:  
17.11.2020

Kommunal sagsbehandler: Jonna Højer Jensen