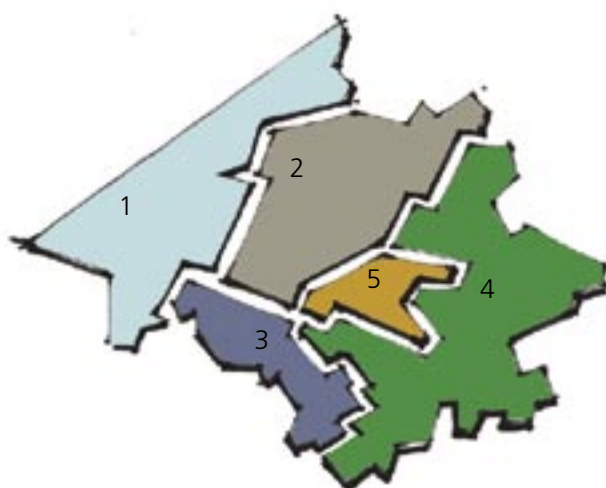




## områdeinddeling



1. Sommerlandet
2. Smågårdslandet
3. Sølandet
4. Skovlandet
5. Helsingør by

### **En kommune - fem delområder**

Helsingør kommune spænder ud mellem Nordkysten og Grib Skov. I mod syd og nord har den sine absolutte landskabelige barrierer. Det samme gælder mod vest, hvor den store Arresø danner grænse.

Selv om Helsingør kommune er en fuldt integreret del af hovedstadsregionen, er dens landskab og bebyggelsesmønster noget anderledes. Grib Skov, Arresø og Esrum sø er tre af de store landskabelige elementer, der deler regionen på tværs.

Således er der på tværs af regionen en landskabelig barriere mellem fingerbyens sammenhængende byflade, der stråler ud i landskabet og nordeggen, hvor landskabet er mere åbent, og hvor bysamfundene ligger som øer i landskabet.

Livlinen mellem det nordlige København og Nordkystens sommerhusbosætning er de kraftige infrastrukturer i form af højspændingsledning, veje og baner, der fører fra centrum og ud i landet.

Det er i konsekvens af denne »fortælling«, at Helsingørs geografi med lidt god vilje kan inddeles i 5 nogenlunde klart adskilte delområder, områder inden for hvilke de enkelte planlægningsbestemmelser beskrives.

Nordligst findes »sommerlandet«, dvs. striben af bebyggelse langs nordkysten. Bagved er »smågårdslandet«, mod vest »sølandet« og mod syd »skovlandet«. I midten ligger Helsingør by, som det urbane element.

Det er denne opdeling af kommunen, der er grundlaget for den efterfølgende områdebeskrivelse og de dertil hørende rammer for lokalplanlægningen.

Arresøens kystlinie er sølandets promenade.

Sølandet »vender ryggen til« Helsingør by, idet terrænet skråner svagt mod Danmarks største sø Arresø. Det er et landskab, som ligger i læ af Tisvilde Hegn imod nord og putter sig bag skovlandet i syd. Områdets identitet er i høj grad præget af de to landsbyer Annisse og Ramløse.

### **Historisk rids**

Arresøens kyst er sølandets promenade. Søen blev til i yngre stenalder for ca 4-5000 år siden, dannet som en afsnøring af et fjordsystem, der udmundede i Kattegat. Langs bredderne er der fundet mange stenalderboplads, som viser at området på den tid var yndet til fiskeri og jagt.

Morænebakker, der omgiver Arresø, krones stadig af bronzealderhøje, og der er næppe være tvivl om at gårdene i bronzealderen lå meget tæt ved Ramløse.

Landsbyerne Annisse og Ramløse har stednavne af meget gammel type, hvilket tyder på at disse bebyggelser kan have oprindelse i oldtiden. Middelalderkirkerne viser at bebyggelserne fra dette tidspunkt blev liggende på samme sted lidt tilbagetrukket fra Arresøen.

Begge landsbyer er stadig velbevarede, men siden 50-erne har nye boligområder bredt sig i retning mod søen. Medens idrætsanlæg og skole ligger i tilknytning til landsbyen i Ramløse, valgte man i Annisse at lægge disse institutioner i tilknytning til en helt ny bebyggelse, Annisse Nord, nordøst for landsbyen.

I 60-erne fik begge landsbyer også deres sommerhusområder: Bakkelandet og Dalenborg ved Annisse og Bækkekrogen ved Ramløse.

De udstykninger, der foretages i sølandet i efterkrigsperioden til såvel helårsbosætning som sommerhuse, ligger spredte og forekommer i dag uden planlægningsmæssige begrundelser. Det er dog ikke ensbetydende med, at bebyggelserne hver især ikke har kvalitet. Således ligger en stor del af parcellerne i Annisse Nord fx med et vidt udsyn til et meget smukt landskab.



## området idag



*Omrids af sølandet*

**Området idag**

Landskabet er blidt og småbakket i Sølandet. Skalaen i landskabsrummene er mindre end i smågårdslandskabet og ved kysten også lidt mere bakket. Især i den sydlige del omkring Annisse er landskabet yderst sammensat med bakker, enge, mose og sø; et meget idyllisk og romantisk landskab, der kræver nænsomhed.

Områdets to knudepunkter er fortsat Annisse og Ramløse, og Præstegårdsvejen imellem disse er nodelinien, som binder de enkelte bebyggelser sammen. Det er også herfra, der er en meget smuk udsigt over sølandet.

Vejbilledet i området er generelt karakteriseret ved smalle vejspor, der sirligt følger landskabets kurver og derfor indpasser sig fint.

Hele kystlandskabet mod søen er varieret med en fin naturpræget beplantning og en ekstraordinær udsigt over søen, hvor aftensolen kommer ind.

Som autentisk landsbybillede er Ramløse mindre intakt end Annisse på grund af den store udstykning, Søkrogen. Såvel Ramløse som Annisse har kirke, købmand og forsamlingshus. Herudover har Ramløse skole, børneinstitutioner, hal og lystbådehavn.

Sommerhusudstykningerne Bækkekrogen og Bakklandet fungerer i dag både som fritidsområde og helårsbosætning på lovlig vis.

Annisse Nord, der i størrelse og indbyggere er større end gamle Annisse, er ikke et egentligt bysamfund, men snarere en attraktiv udstykning, hvortil der knytter sig skole, idrætsanlæg og institution. Det er en gennemfartsby mellem Annisse og Helsingør. Udstykningen er meget fliget i sin form, hvorved mange parceller har direkte landskabskontakt, hvilket er en udtalt kvalitet.

Mod sydøst grænser Sølandet op til Skovlandet, og i denne overgangszone er der mulighed for råstofindvinding, jfr. regionplanens retningslinier. Indtil dato har der kun været udgravet i mindre områder, og det har ikke præget landskabsbilledet af betydning. Golfbanen ligger på grænsen til et af disse råstofelter, jfr. hæftet om "Skovlandet".



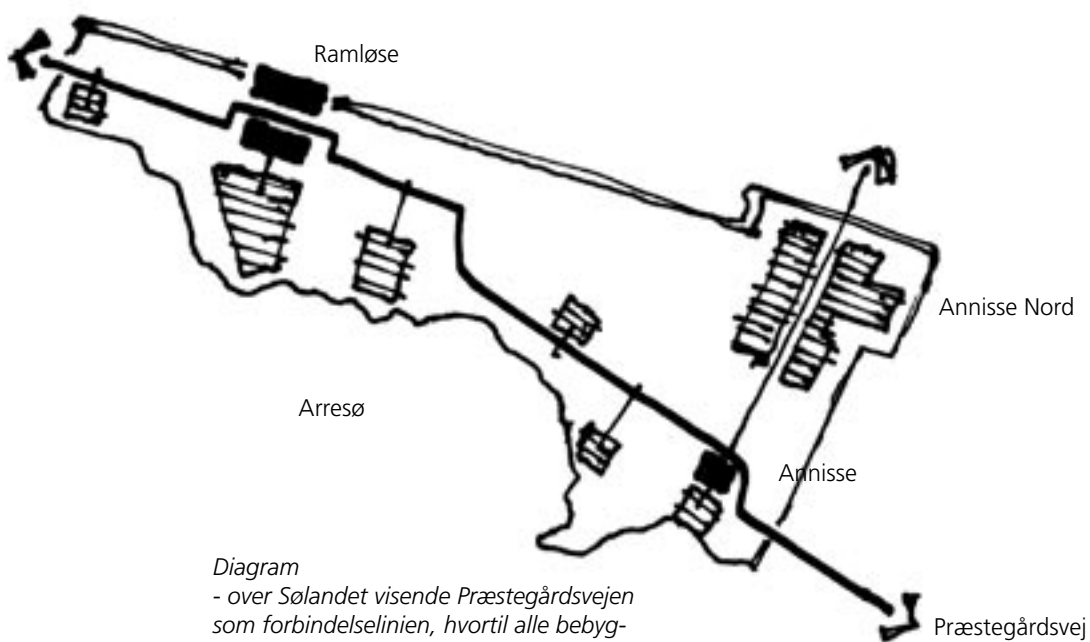
## planer for fremtiden

**Planer for fremtiden**

De to hovedbyer i området Annisse og Ramløse skal så vidt mulig i fremtiden fortsat kunne opretholde det serviceniveau, som byerne har i dag, dvs. fungere som lokalcentre. Derfor udlægges både i Ramløse og i Annisse Nord små boligområder, der tilgodeser lokalsamfundets behov for udvikling.

Den offentlige service i disse små bysamfund søges udviklet og forbedret med udgangspunkt i skolerne og deres bygningsmæssige muligheder. Idrætsanlæg, hal og mulighed for børnepasning er basale offentlige ydelser i disse småbyer. Der er planer om flere vuggestuepladser og ældreboliger i Ramløse.

Tilgængeligheden til diverse bymål er også en del af planlægningen, hvorfor en forbedret skolesti mellem Annisse Nord og Kagerup er aktuel. På amtsplan er der overvejelser om en rekreativ sti rundt om hele Arresø.



*Diagram  
- over Sølandet visende Præstegårdsvejen  
som forbindelselinien, hvortil alle bebyg-  
gelser og landsbyer knytter sig.*

Områderne Bakkelandet" og Bækkekrogen har i dag mere eller mindre karakter af helårsboligområder. Byrådet ønsker at overføre områderne til helårsstatus men der er ikke regionplanmæssig mulighed for dette. Derfor overføres områderne ikke til byzone i denne planperiode.

#### *Naturplejeplaner*

Som en del af Regionplanlægningens såkaldte Nationalparkprojekt er det under forberedelse at etablere en spredningskorridor for dyr og planter mellem Grib Skov, langs Pøle Å til Arresø.

Som led i samme planlægning forventes adgangen til søbredden at blive forbedret over tid.

Desuden er der et igangværende naturgenopretningsprojekt for Pøle Å.



*Luftfoto af Bækkekrog med Præstegårdsvejen til højre i billedet.*



## Rammer for lokalplanlægningen

### Annisse Nord

#### B11 Annisse Nord

##### Anvendelse:

- Området er boligområde med hovedparten af bebyggelsen som fritliggende enfamiliehuse. Der er dog også enkelte grupper af række- og dobbelthuse.
- Områder, der i udstykningsplaner er udlagt til friarealer, skal fortsat henligge som friarealer.

##### Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- På ejendomme med fritliggende enfamiliehuse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25.
- På ejendomme med række- og dobbelthuse fastsættes bebyggelsesprocenten på grundlag af områdets karakter, bebyggelsens påvirkning af omgivelserne og behovet for parkerings- og opholdsarealer, dog ikke over 40%.
- Fritliggende enfamiliehuse må opføres i 1½ etage.
- På øvrige ejendomme fastsættes bygningshøjder på grundlag af områdets karakter og bebyggelsens påvirkning af omgivelserne, dog ikke over 2 etager.

##### Grundstørrelse:

- I Annisse Nord må der ikke udstykkes grunde mindre end 1.000 m<sup>2</sup>.
- Række- og dobbelthuse kan opføres på grunde hvor der er 500 m<sup>2</sup> pr. bolig.

##### Andet:

- Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være levende.

#### B41 nord for Bjørnehøjskolen

##### Anvendelse:

- Området er boligområde, med ældreregnede boliger, der skal opføres som samlede bebyggelser i form af række-, klynge-, kæde- eller dobbelthuse.

##### Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Bebyggelsesprocenten fastsættes på grundlag af områdets karakter, bebyggelsens påvirkning af omgivelserne og behovet for parkerings- og opholdsarealer, dog ikke over 40%.
- Den del af området, der ligger umiddelbart nord for børnehaven skal friholdes for bebyggelse.
- Der skal være fælles friarealer for de enkelte grupper af bebyggelser. Arealerne skal udlægges og anlægges, så de ligger hensigtsmæssigt og naturligt i forhold til bebyggelsen og giver mulighed for leg og ophold.
- Byggeri må opføres i 1½ etage.

##### Grundstørrelse:

- Række- og dobbelthuse kan opføres på grunde hvor der er 500 m<sup>2</sup> pr. bolig.

##### Andet:

- Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være levende.
- Området skal overføres til byzone, men først når arealet indgår i den regionale planlægning.



### **D8 Skole og daginstitution i Annisse Nord**

#### *Anvendelse:*

- Offentlige formål som skole, undervisning og daginstitutioner, samt idræt og aktiviteter under folkeoplysningsloven.

#### *Bebyggelsesregulerende bestemmelser:*

- Bebyggelsesprocenten for de enkelte ejendomme må ikke overstige 25.
- Byggeri må opføres i 2 etager. Bygningshøjden må som udgangspunkt ikke overstige 8,5 m, dog må enkelte bygningsdele være højere under hensyn til bygningernes anvendelse.

#### *Grundstørrelse:*

- De enkelte ejendomme må ikke udstykes yderligere.



*Kort over Annisse Nord*

## Annisse

### B24 Annisse

#### Anvendelse:

- Området er boligområde med hovedparten af bebyggelsen som fritliggende enfamiliehuse. Der er dog også enkelte grupper af række- og dobbelthuse. Der kan indrettes dagligvareforretninger af hensyn til områdets lokale forsyning
- Områder, der i udstykningsplaner er udlagt til friarealer, skal fortsat henligge som friarealer.

#### Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- På ejendomme med fritliggende enfamiliehuse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25.
- På ejendomme med række- og dobbelthuse fastsættes bebyggelsesprocenten på grundlag af områdets karakter, bebyggelsens påvirkning af omgivelserne og behovet for parkerings- og opholdsarealer, dog ikke over 40%. Bruttoetagearealet for den enkelte forretning må ikke overstige 500 m<sup>2</sup>.
- Fritliggende enfamiliehuse må opføres i 1½ etage. Bygningshøjden må ikke overstige 7,5 m
- På øvrige ejendomme fastsættes bygningshøjder på grundlag af områdets karakter og bebyggelsens påvirkning af omgivelserne, dog ikke over 2 etager.

#### Grundstørrelse:

- Grunde til fritliggende enfamiliehuse må ikke udstykkes mindre end 700 m<sup>2</sup>.

#### Andet:

- Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være levende. På bygninger, der kan se fra det åbne land, må der ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.

### L10 Annisse

#### Anvendelse:

- Landsbyen består af fritliggende enfamiliehuse, landbrugsejendomme, idrætsanlæg, forsamlingshus, vandværk og legestue.
- Eksisterende overflødiggjorte landbrugsbygninger på landsbyens ældre gårde kan anvendes til mindre boliger, f.eks. ældreboliger og lign. I hele området må der maksimalt indrettes 10 boliger i disse bygninger. Den eksisterende bebyggelses karakter, f.eks. bygningernes størrelse, udseende og placering på grunden samt grundstørrelser skal fastholdes.

#### Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Bebyggelsesprocenten for grunde til fritliggende enfamiliehuse må ikke overstige 25.
- På øvrige ejendomme fastsættes bebyggelsesprocenten på grundlag af områdets karakter, bebyggelsens påvirkning af omgivelserne og behovet for parkerings- og opholdsarealer, dog ikke over 40%.
- Byggeri må opføres i 1½ etage. Bygningshøjden må ikke overstige 7,5 m, dog må enkelte mindre bygningsdele være højere. Ved byggeri til erhverv og landbrug må bygningshøjden ikke overstige 8,5 m.
- Ved placering af ny bebyggelse skal der tages hensyn til udsigten til det omgivende landskab.

#### Grundstørrelse:

- Grunde til fritliggende enfamiliehuse må ikke udstykkes mindre end 700 m<sup>2</sup>.
- På de øvrige ejendomme fastsættes grundstørrelser ud fra en helhedsvurdering af ejendommens karakter, omgivelserne og byggeriets påvirkning af disse, dog ikke mindre end 500 m<sup>2</sup> eksklusive andel i fællesarealerne.

*Andet:*

- Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være levende. På bygninger, der kan se fra det åbne land, må der ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.
- Landsbyens karakteristika i form af gadeforløb, bygningernes placering i forhold til gader og verdenshjørner og lignende skal understøttes og bevares.
- Grunde må ikke sammenlægges og skel skal så vidt muligt være synlige ved levende hegn eller beplantning.

*Kort over Annisse*

## Ramløse

### **B12 Ramløse B13 Søkrøgen B29 Søfryd**

#### *Anvendelse:*

- Områderne er boligområder med hovedparten af bebyggelsen som fritliggende enfamiliehuse. Der er dog også enkelte grupper af række- og dobbelthuse.
- Områder, der i udstykningsplaner er udlagt til friarealer, skal fortsat henligge som friarealer.

#### *Bebyggelsesregulerende bestemmelser:*

- På ejendomme med fritliggende enfamiliehuse må bebyggelsesprocenten ikke overstige 25.
- På ejendomme med række- og dobbelthuse fastsættes bebyggelsesprocenten på grundlag af områdets karakter, bebyggelsens påvirkning af omgivelserne og behovet for parkerings- og opholdsarealer, dog ikke over 40%.
- Fritliggende enfamiliehuse må opføres i 1½ etage.
- På øvrige ejendomme fastsættes bygningshøjder på grundlag af områdets karakter og bebyggelsens påvirkning af omgivelserne, dog ikke over 2 etager.

#### *Grundstørrelse:*

- Grunde til fritliggende enfamiliehuse må ikke udstykkes mindre end 700 m<sup>2</sup>.
- Søkrøgen må der ikke udstykkes grunde mindre end 1.000 m<sup>2</sup>.
- Række- og dobbelthuse kan opføres på grunde hvor der er 500 m<sup>2</sup> pr. bolig.

#### *Andet:*

- Der må kun anvendes faste hegn omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være levende.

### **B39 ved Kirsebærvej B42 øst for Ramløse Kirke**

#### *Anvendelse:*

- Områderne er boligområder hvor boligene skal opføres som samlede bebyggelser i form af række-, klynge-, kæde- eller dobbelthuse.

#### *Bebyggelsesregulerende bestemmelser:*

- Bebyggelsesprocenten fastsættes på grundlag af områdets karakter, bebyggelsens påvirkning af omgivelserne og behovet for parkerings- og opholdsarealer, dog ikke over 40%.
- Der skal være fælles friarealer for de enkelte grupper af bebyggelser. Arealerne skal udlægges og anlægges, så de ligger hensigtsmæssigt og naturligt i forhold til bebyggelsen og giver mulighed for leg og ophold.
- Byggeri må opføres i max. 1½ etage.

#### *Grundstørrelse:*

- Række- og dobbelthuse kan opføres på grunde hvor der er 500 m<sup>2</sup> pr. bolig.

#### *Andet:*

- Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være levende.
- Bygningshøjden skal fastlægges under hensyntagen til områdets karakter, hensyn til nabobebyggelser og det åbne land.
- De skraverede arealer skal overføres til byzone. En del af B39 overføres fra det offentlige område ved Ramløse Hallen.

### **E5 Håndværksparceller i Ramløse.**

#### *Anvendelse:*

- Bolig- og håndværksformål hvor der på hver ejendom kun må opføres 1 bolig for 1 familie og 1 virksomhed. Der kan etableres et mindre detailsalg i relation til virksomheden.
- Virksomheden skal drives af dem, der bor på ejendommen, og må ikke give anledning til gener for den omliggende bebyggelse.

#### *Bebyggelsesregulerende bestemmelser:*

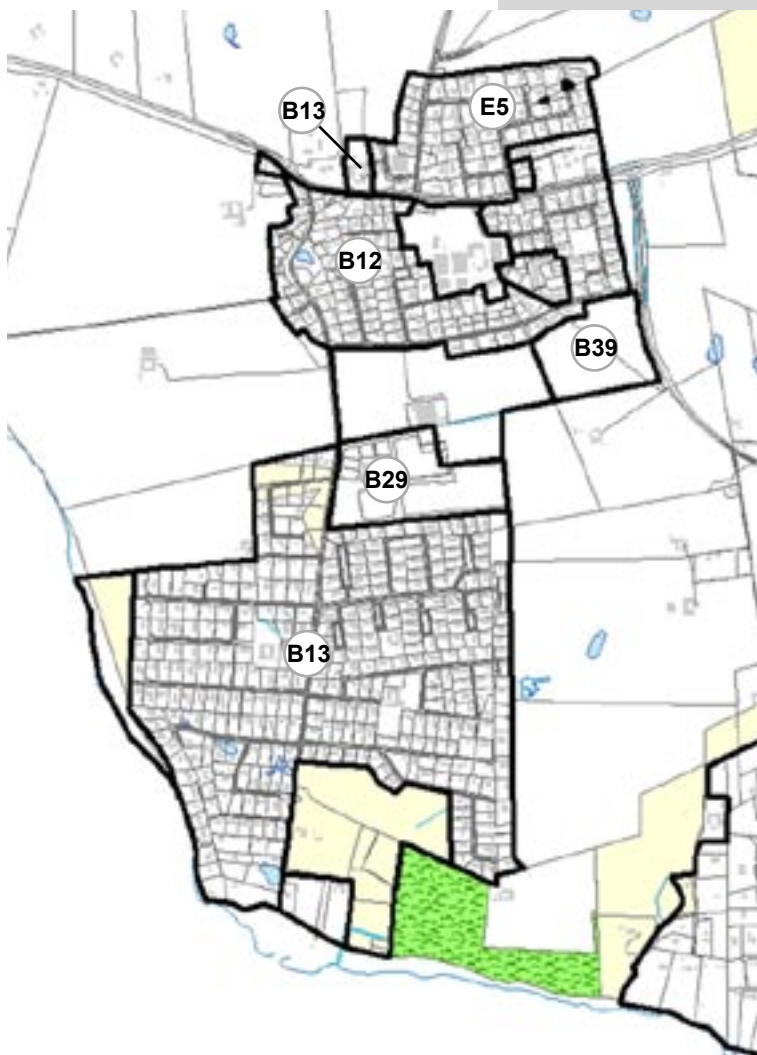
- Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 40.
- Bygningshøjden må ikke oversige 1½ etage og 8,5 m. Særlige bygningsdele som skorstene og ventilationsafkast kan opføres i større højde.

#### *Grundstørrelse:*

- Der må ikke udstykkes grunde mindre end 1.200 m<sup>2</sup>.

#### *Andet:*

- Området eller dele af dette kan med tiden overgå til rene boligformål.



*Kort over Ramløse*

## Ramløse

### **D9 Ramløse Mølle**

*Anvendelse:*

- Mølle og offentligt friareal.

*Bebyggelsesregulerende bestemmelser:*

- Der må kun opføres den for driften nødvendige bebyggelse i form af klubhus, drifts- og servicebygninger.

*Grundstørrelse:*

- Området må ikke udstykkes.

*Andet:*

- Området skal være tilgængeligt for offentligheden.

### **D10 Skole og daginstitution i Ramløse**

### **D11 Sportshal og idrætsanlæg i Ramløse**

*Anvendelse:*

- Offentlige formål som skole, undervisning og daginstitutioner, samt idræt og aktiviteter under folkeoplysningsloven.

*Bebyggelsesregulerende bestemmelser:*

- Bebyggelsesprocenten for de enkelte ejendomme må ikke overstige 25.
- Byggeri må opføres i 2 etager. Bygningshøjden må som udgangspunkt ikke overstige 8,5 m, dog må enkelte bygningsdele være højere under hensyn til bygningernes anvendelse.

*Grundstørrelse:*

- De enkelte ejendomme må ikke udstykkes yderligere.

### **D12 Bådehavn m.v. ved Søkrogen**

*Anvendelse:*

- Bådehavn samt oplagspladser for både.

*Bebyggelsesregulerende bestemmelser:*

- Der må kun opføres den nødvendige bebyggelse i form af klubhus, drift- og servicebygninger.
- Byggeri og eventuelle faste hegn omkring pladsen skal afskærmes mod det åbne land med beplantning.

*Grundstørrelse:*

- Området må ikke udstykkes.

*Andet:*

- Området skal være tilgængeligt for offentligheden.

**F3 Grønt område ved Søkrogen**  
**F4 Grønt område ved Søkrogen**

*Anvendelse:*

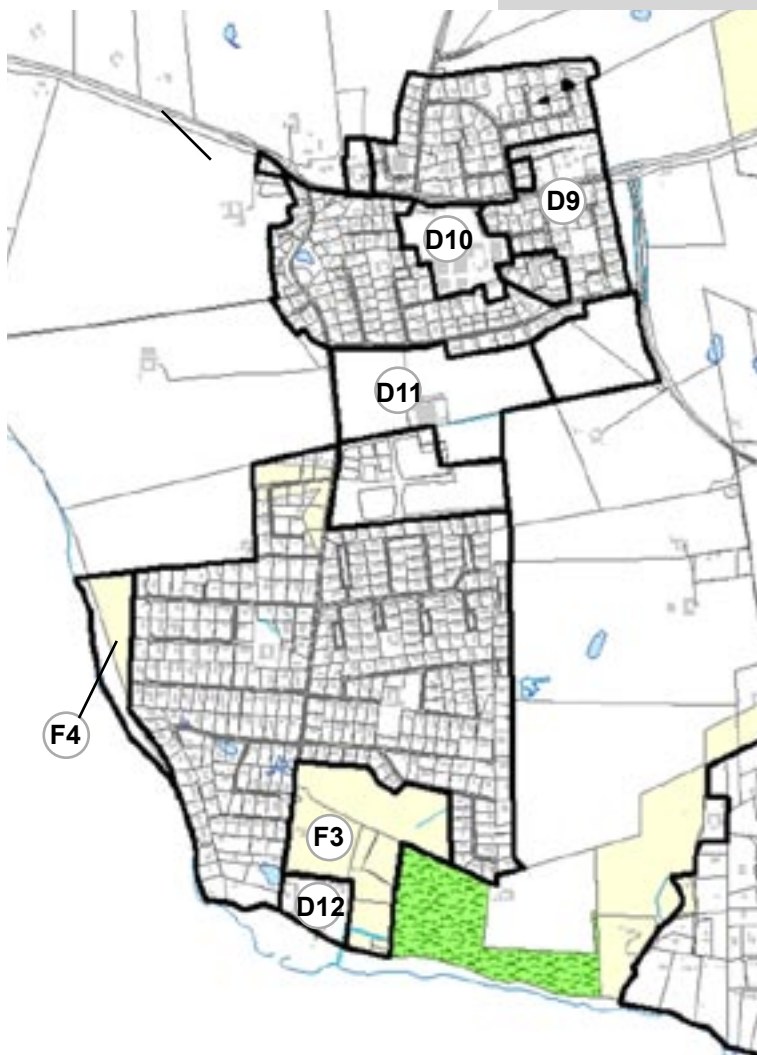
- Grønne områder.

*Bebyggelsesregulerende bestemmelser:*

- Der må ikke opføres bebyggelse udover det der rimeligvis hører til den eksisterende bebyggelse i F3.

*Grundstørrelse:*

- Områderne må ikke udstykkes.



Kort over Ramløse

## Bækkekrogen, Ramløse Bakker, Bakkelandet og Dalenborg

- S10 Bækkekrogen**  
**S11 Ramløse Bakker**  
**S12 Bakkelandet**  
**S13 Dalenborg**

### Anvendelse:

- Områderne er sommerhusområder, d.v.s. fritliggende sommerhuse med kun 1 bolig på større grunde. Områdernes karakter af blandet bebyggelse i form af individuelle sommerhuse omgivet af grønne hække og smalle veje uden gadebelysning og med rabatter skal bevares.
- Områder, der i udstykningsplaner er udlagt til friarealer for sommerhusbebyggelsen, skal fortsat henligge som friarealer.

### Bebyggelsesregulerende bestemmelser:

- Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 10.
- Byggeriet må ikke være højere end 1 etage. Tilbygninger til eksisterende sommerhuse i 1½ etage kan dog opføres i samme højde under hensyn til naboernes udsigtsmuligheder.

### Grundstørrelse:

- I Ramløse Bakker må der ikke udstykkes grunde mindre end 2.500 m<sup>2</sup>.
- I Dalenborg må der ikke udstykkes yderligere.

### Andet:

- Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være levende.
- Der må ikke anvendes reflekterende tagmaterialer.

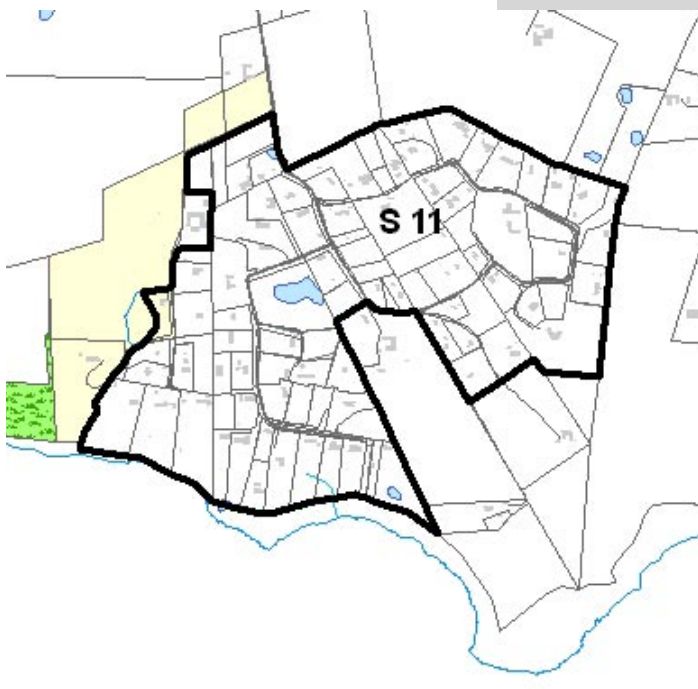


Kort over Bækkekrogen



Kort over Bakkelandet





*Kort over Ramløse Bakker*



*Kort over Dalenborg*

### **Rammebestemmelser for landområderne**

Betegnelsen »landområder« omfatter alle de arealer i kommunen, som ligger uden for Helsingør by, øvrige byområder (såsom Vejby og Anisse), landsbyerne, sommerhusområderne og fritidsområderne, dvs. alle de områder, som ikke er omfattet af andre rammebestemmelser.

Rammebestemmelserne for landområderne er enslydende for de tre kommuneområder: Smågårdslandet, Sølandet og Skovlandet.

#### *Anvendelse:*

- Områderne skal fortrinsvis anvendes til jordbrugsformål, d.v.s. landbrug, gartneri og skovbrug.
- Områderne kan anvendes til fritidsformål, som ved bygningsanlæg og/eller brugsmønstre ikke forstyrrer det pågældende landskabsbillede, eksempelvis ridesport.
- Vindmøller må kun opstilles som husstandsmøller med en navnhøjde på max. 15 m.

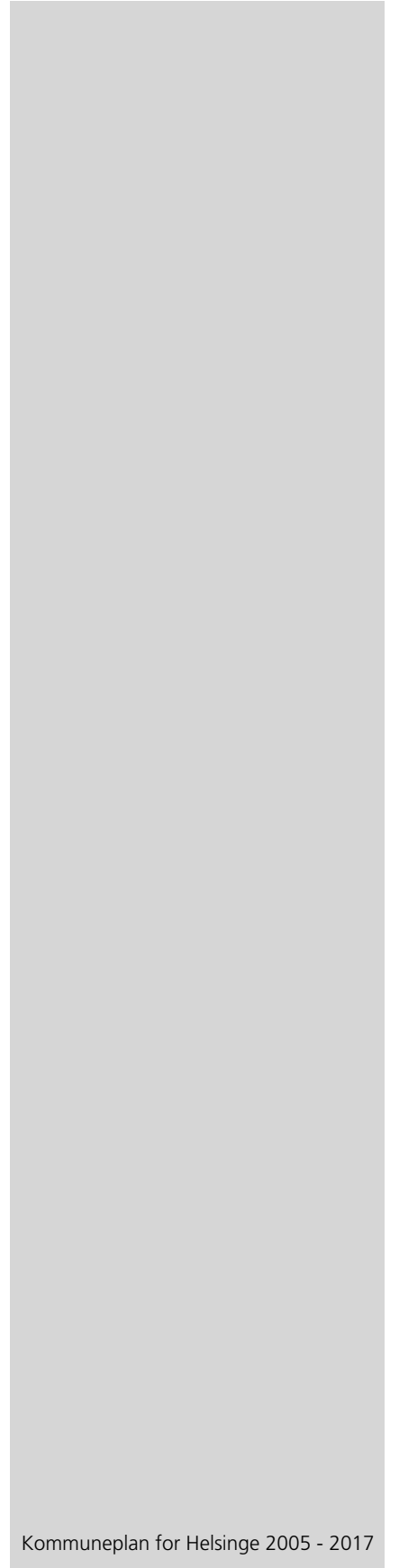
#### *Bebyggelse:*

- Der må kun opføres ny bebyggelse, som er nødvendig for områdets anvendelse.
- Ved placering af ny bebyggelse og nye anlæg skal der tages hensyn til karakteren og påvirkningen af det omgivende landskab, specielt den landskabstype og de skalaforhold, som præger det stedlige landskabsbillede.
- Ny bebyggelse og nye anlæg må ikke genere for indblik til skove og udsigter over karakteristiske landskaber og vådområder, eller virke dominerende i landskabet.

- Vindmøller skal placeres således, at de visuelt opfattes som tilhørende ejendommens bygningskompleks. Der skal fra møllen være en afstand på min. 300 m til byområde og anden beboelse, og møllen skal placeres under størst mulig hensyntagen til naboejendomme og landskab. Desuden skal vindmøller placeres min. 200 m fra radiokæders sigtelinier.

#### *Andet:*

- Faste hegn må kun anvendes omkring boligernes nære opholdsarealer. Øvrige hegn skal være fritvoksende og naturlige for stedet.
- Ridebaner og folde må hegnes med trådhegn, eller med åbne træhegn i mørke og afdæmpede farver. Belysning af ridebaner må højst placeres en 1 meter over terræn.
- Oplag i forbindelse med virksomheder/aktiviteter indrettet i nedlagte driftsbygninger skal skjules bag levende hegn.
- Etablering af bebyggelse og anlæg i det åbne land skal i øvrigt ske i overensstemmelse med regionplanens retningslinier.
- Som hovedregel skal nye aktiviteter/aktiviteter kunne betjenes af eksisterende vejanlæg uden ændring af disse.
- Områderne skal forblive i landzone.



Helsinges nye kommuneplan 2005-2017 består af 6 hæfter:

*"Hovedstruktur og forudsætninger"* indeholder visioner og mål for udviklingen i de kommende år for Helsinges Kommune som helhed. Emnerne er blandt andet boligbyggeriet, erhvervsudviklingen, kultur, fritid og turisme, den offentlige og private service, miljø, forsyning og trafik.

De øvrige 5 hæfter omfatter hver sin geografiske del af Helsinges Kommune med beskrivelse og karakteristik af det enkelte område, planer for fremtiden og rammer for den kommende planlægning:

*"Sommerlandet"* med bebyggelserne og landskaberne langs Nordkysten.

*"Smågårdslandet"*, der omfatter området bag ved Sommerlandet med Vejby, Valby, Ørby, Mønge og Laugø.

*"Sølandet"* med blandt andet Ramløse og Annisse.

*"Skovlandet"*, der omfatter den østlige del af kommunen, og endelig

*"Helsinges By"*.

Kommuneplanen er udarbejdet af Helsinges Kommune, Teknisk Forvaltning i samarbejde med Dybbro & Haastrup ApS og Møller & Grønborg AS